

Matrícula
N.º 92975

Fis.
N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

São Carlos, 10 MAI 2001

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE 428 da QUADRA "11", do Loteamento denominado "JARDIM SOCIAL PRESIDENTE COLLOR", com a seguinte descrição: terreno irregular medindo 4,50 metros com frente para a Rua "O"; 6,00 metros aos fundos confrontando com o lote 364; 25,00 metros a direita confrontando com o lote 427; 24,87 metros a esquerda confrontando com o lote 429; 1,51 metros em curva de concordância entre a Rua "O" e a Avenida Hum, encerrando uma área de 149,94 m².

PROPRIETÁRIA: AGROPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY S/C LTDA., sediada nesta cidade de São Carlos-SP., à Rua Raimundo Corrêa, nº 140, centro, inscrita no CNPJ/MF.º 51.824.712/0001-66

CONTRIBUINTE: nº 20.209.014.001.0 e 20.179.001.001.0 - (MP)

REGISTRO ANTERIOR: R.05/M.50.588 e R.03/M.50.589, ambas de 06/02/96; e, R.02 da Mt.88.757de: 10 MAI 2001

Bel. Valério Pinto de Moraes
Escriturante

Av.01/M.92.975 - Protocolo nº 488.083 de 02/10/2024.

Pelo título que dará origem a Av.02 desta, procedo esta averbação para constar que: **a)** Por Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social de 25/07/2003, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35-218305582, a empresa AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY S/C LTDA., teve sua denominação alterada para **AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY LTDA** (documento esse arquivado nesta Serventia, aos 09/02/2004, por ocasião da Av.02/M.74.582); **b)** Por Instrumento Particular datado de 08/06/2009, devidamente registrado na JUCESP, sob o nº 202.156/09-6, aos 29/07/2009, e Instrumento Particular de Retificação de Alteração do Contrato Social datado de 13/10/2009, devidamente registrado na JUCESP, sob o nº 396.036/09-0, aos 19/10/2009, a empresa proprietária AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY LTDA., teve sua denominação alterada para **A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA.**, com sede na Avenida Sallum, nº 1.362, na Vila Prado, em São Carlos-SP, inscrita no CNPJ/MF.º 51.824.712/0001-66 (documento esse arquivado nesta Serventia, aos 19/11/2009, por ocasião da Av.01, item "c" da M.77.034); **c)** Por Instrumento Particular datado de 10/07/2019, devidamente registrado na JUCESP, sob o nº 374.573/19-0, aos 01/08/2019, e Instrumento Particular de Primeira Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado de 19/11/2019, devidamente registrado na JUCESP, sob o nº 585.632/19-4, aos 22/11/2019, a empresa proprietária A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA., foi transformada em EIRELI, passando a denominar-se **A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY EIRELI**, com sede à Avenida José Pereira Lopes, nº 928, Jardim Botafogo 1, em São Carlos-SP, inscrita no CNPJ/MF.º 51.824.712/0001-66 (documento esse arquivado nesta

continua no verso

Matrícula
N.º 92.975

Fis.
N.º 01v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114443.2.8092975-52

Leila Nery Borges Pinto
1ª Oficial Substituta

São Carlos, 10 de Outubro de 2024

Serventia, aos 13/02/2020, por ocasião da Av.01, item "c", da M.113.2757, e, 6) Por força do Artigo 41 da Lei Federal nº 14.195/21, a empresa A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY EIRELI, foi transformada para A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA. São Carlos, 10/10/2024. *mmf*.

Maíra Mello Migliato Amaral
Escrivente

Av.02/M.92.975 - Protocolo nº 488.083 de 02/10/2024.

Pela Certidão de Penhora, datada de 02/10/2024, Protocolo Penhora Online PH000536645, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº1509743-76.2021.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA., inscrita no CNPJ nº51.824.712/0001-66, este IMÓVEL, de propriedade da executada, foi PENHORADO. Valor da execução R\$629,65. Foi nomeada fiel depositária: A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 10/10/2024. *mmf*.

Maíra Mello Migliato Amaral
Escrivente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO