Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0135157-52

MATRÍCULA 135.157

FICHA 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 06 de junho de 2016

IMÓVEL: **Apartamento nº 301, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 19 do condomínio "PARQUE ÁLAMO"**, situado na Avenida João Soares e Arruda número 1.444, em Araraquara, com uma área real total de 99,373 m², sendo 46,580 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 40,293 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2078580%. **PROPRIETÁRIO: MURILO DE LIMA MARASATO**, brasileiro, auxiliar de cartório II, solteiro, maior, RG 413680563-SP, CPF 401.800.748-57, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dona Laureana Correa 150, Qt 01, Vila Santana. **REGISTROS ANTERIORES**: Rs.3 (de 25.11.2013); 473 (de 14.01.2015); 1.347 (de 06.06.2016) na M.122.862 e Avs.5 e 1.346/M.122.862.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 06 de junho de 2016
CONVENÇÃO
A convenção do condomínio "PARQUE ÁLAMO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.141, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 06 de junho de 2016
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Paulista-Araraquara-SP, prefixo 6918-3, CNPJ 00.000.000/6786-51, pelo valor de R$91.811,27, pelo prazo de 360 meses, conforme R.474/M.122.862.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 367412
AV.3 - em 03 de junho de 2020
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jaú - SP, conforme Protocolo nº 202005.2915.01163932-IA-031 de 29.05.2020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 16:51:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(digitalizado em 02.06.2020) referente ao processo nº 00116443020175150024, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de MURILO DE LIMA MARASATO**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUI...
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 382344
AV.4 - em 23 de julho de 2021
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jaú - SP, conforme Protocolo nº 202107.2215.01732576-IA-580 de 22.07.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 23.07.2021) referente ao processo nº 00112748020195150024, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de MURILO DE LIMA MARASATO**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 395024
AV.5 - em 12 de julho de 2022
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jaú - SP, conforme Protocolo nº 202207.0413.02227412-IA-590 de 04.07.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 11.07.2022) referente ao processo nº 00110123320195150024, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de MURILO DE LIMA MARASATO**, já qualificado.

FÁBIO HENRIQUE MACIERA
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 407549
AV.6 - em 02 de maio de 2023
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jaú - SP, conforme Protocolo nº 202304.2614.02673170-IA-880 de 26.04.2023 da CNIB (digitalizado em 28.04.2023) referente ao processo nº 00104762220195150024, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de MURILO DE LIMA MARASATO**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 16:51:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0135157-52

MATRÍCULA 135.157

FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 407550
AV.7 – em 02 de maio de 2023
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jaú – SP, conforme Protocolo nº 202304.2615.02673529-IA-160 de 26.04.2023 da CNIB (digitalizado em 28.04.2023) referente ao processo nº 00105897320195150024, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de MURILO DE LIMA MARASATO**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 407668
AV.8 – em 05 de maio de 2023
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jaú – SP, conforme Protocolo nº 202304.2809.02677737-IA-909 de 28.04.2023 da CNIB (digitalizado em 03.05.2023) referente ao processo nº 00104425120195150055, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de MURILO DE LIMA MARASATO**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 416611
Av.9 – em 26 de dezembro de 2023
PENHORA
Os direitos de fiduciante do executado Murilo de Lima Marasato foram penhorados nos **autos de Execução Civil nº 10004284820238260037** que **Parque Alamo**, CNPJ nº 24.106.951/0001-08 promove contra **Murilo de Lima Marasato**, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 12.12.2023 pelo Diretor do 4º Oficio Cível de Araraquara (digitalizada em 13.12.2023). O valor da dívida é de R$3.090,06. Consta como depositário Murilo de Lima Marasato.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 426248
Av.10 – em 18 de julho de 2024
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Jau – SP, conforme Protocolo nº 202406.2415.03407201-IA-001 de 24.06.2024 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens referente ao processo nº 00116385620195150055, procedo está para consignar **a indisponibilidade de bens de MURILO DE LIMA MARASATO.**

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 16:51:10