

CNM: 112516.2.0083195-28

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 83.195	DATA: 11/01/2007	Ficha: 01F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: TERRENO com frente para a Rua Seis, compreendendo parte do lote **18**, da quadra **A**, do desmembramento denominado "Kobayat Líbano", situado no Bairro Nazaré, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

TERRENO com frente para a Rua Seis; medindo cinco metros de frente, com igual medida nos fundos; por vinte e seis metros e cinquenta centímetros, da frente aos fundos, de ambos os lados - **5,00 x 26,50 m** - com área de **132,50 m²**; confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, com o lote 19 (M-36.437); do lado direito, com o imóvel matriculado sob nº. 83.194; e, nos fundos, com parte do lote 16 (M-36.434); localizado na quadra formada pelas Ruas Seis, Oito, Avenida Um e propriedade de Profilurb Matão.

PROPRIETÁRIA: **HELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Rua São João nº. 1.561, Bairro Alto, C.N.P.J. nº. 49.630.791/0001-22.

CONTRIBUINTE: Distrito 01, setor 27, quadra 0109, lote 0470, sub-lote 0000 e CPD nº. 103.660.9 (em maior área).

REGISTRO ANTERIOR: R-03/36436 de 22/09/1992.

PROTOCOLO Nº. 115.710 DE 26/12/2006.

A escrevente autorizada: Marcia (Sônia Maria Herling Lambertucci) e o substituto do oficial: Alexandre (Alexandre Gomes de Pinho).

AV-1/83195: - Protocolo de nº. 117.547 de 06/03/2007.

MORA NA APRESENTAÇÃO DO TERMO DE VERIFICAÇÃO DE OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA - Conforme "decisão" proferida pelo Dr. Eduardo Velho Neto, MM. Juiz Corregedor Permanente desta unidade predial, na consulta veiculada por meio do ofício nº. 107/2007, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o prazo para a apresentação do "Termo de Verificação de Obras de Infra-estrutura" do loteamento denominado "Kobayat Líbano", expirou em 12/05/1985, conforme cronograma físico-financeiro encartado no processo do registro do loteamento respectivo. Piracicaba/SP, 22 de março de 2007. As escreventes

-continua no verso-

CNM: 112516.2.0083195-28

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 83.195	DATA: 22/03/2007	Ficha: 01V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------

autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Elza Léa Arietti (Elza Léa Arietti).

R-2/83195:- Protocolo nº. 117.404 de 28/02/2007.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 27/02/2007, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1.176, páginas 172/174, a proprietária **HELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Rua São João nº. 1.561, Bairro Alto, C.N.P.J nº 49.630.791/0001-22, transmitiu por compra e venda a **1) ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES**, brasileiro, solteiro, marceneiro, RG nº. 25.320.268-1-SSP/SP, CPF nº 191.701.538-09; e **2) MARIA ROSIMELRE BATISTA DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº. 35.170.272-6-SSP/SP, CPF nº. 283.009.768-84, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua João Zilio nº. 26, Kobayat.Líbano, Bairro Nazareth, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 1.500,00, **em comum e em partes iguais**. Consta na escritura que a empresa transmitente explora exclusivamente as atividades previstas no artigo 257, parágrafo 8º, inciso IV do Decreto Federal nº 3.048 de 06/5/1999 (alteração introduzida pelo Decreto nº 3.265 de 29/11/1999) e que o imóvel, lançado contabilmente em seu ativo circulante, não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Piracicaba/SP, 26 de março de 2007. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-3/83195:- Protocolo nº. 123.641 de 18/10/2007.

CANCELAMENTO (AVERBAÇÃO DE Nº. 01 RETRO) - Pelo ofício nº. 1376/SA-DEGE 2.1, datado de 02/10/2007, subscrito pelo Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra, MM. Juiz Auxiliar da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo/SP, em cumprimento ao decidido pelo MM. Desembargador Corregedor Geral da Justiça, no processo CG nº. 21.547/2007 em

Continua na ficha 02

CNM: 112516.2.0083195-28

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 83.195	DATA: 14/11/2007	Ficha: 02F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

24/07/2007, fica **CANCELADA** a averbação lançada sob nº. 01 retro. Piracicaba/SP, 14 de novembro de 2007. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Elarisse (Elza Léa Arietti).

AV-4/83195: - Protocolo nº. 227.030 de 21/08/2015.
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - Pelo requerimento e pela certidão datada de 14/08/2015, expedida pelo Ofício de Justiça da 3ª. Vara Cível desta Comarca, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 25/06/2015, processo nº. 1008403-24.2015.8.26.0451 da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **MARIA TERESA OMETTO FERRAZ PEDROSO**, CPF nº. 015.957.748-90, como exequente e, **PEG MÓVEIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, CNPJ nº. 10.579.566/0001-73, e os proprietários **ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES**, CPF nº. 191.701.538-09; e **MARIA ROSIMELRE BATISTA DA COSTA**, CPF nº. 283.009.768-84, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 20.732,83. Piracicaba/SP, 27 de agosto de 2015. A escrevente autorizada responsável: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-5/83195: - Protocolo nº. 250.365 de 27/04/2017.
PENHORA
TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 27/04/2017, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 1008403-24.2015.8.26.0451 da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 18/12/2015.

Continua no verso.

CNM: 112516.2.0083195-28

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 83.195	DATA: 08/05/2017	Ficha: 02V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

PROTOCOLO ARISP: PH 000161883.

EXEQUENTE(S): MARIA TERESA OMETTO FERRAZ PEDROSO, CPF nº. 015.957.748-90 .

EXECUTADO(S): ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES, CPF nº. 191.701.538-09, MARIA ROSIMELRE BATISTA DA COSTA, CPF nº. 283.009.768-84 e P.E.G. MOVEIS COMÉRCIO LTDA - ME, CNPJ sob nº 10.579.566/0001-73 .

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 24.052,60.

DEPOSITÁRIO: ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 04/05/2017.

Piracicaba-SP, 08 de maio de 2017. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura]
(Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial: [Assinatura] (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-6/83195:- Protocolo nº. 251.091 de 22/05/2017.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 19/05/2017, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 116-14 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba e auto de penhora datado de 19/05/2016.

PROTOCOLO ARISP: PH 000164674.

EXEQUENTE(S): RUBENS LUIS DE BARROS, CPF nº. 616.744.518-49.

EXECUTADO(S): 1) PAULO CESAR BERTONCELLOS, CPF nº. 251.484.178-03; 2) ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES, CPF nº. 191.701.538-09; e 3) MARIA ROSIMELRE BATISTA DA COSTA, CPF nº. 283.009.768-84.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

Continua na ficha 03

CNM: 112516.2.0083195-28

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 83.195	DATA: 01/06/2017	Ficha: 03F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

VALOR DA AÇÃO: R\$ 41.539,58.

DEPOSITÁRIO: ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES e MARIA ROSIMELRE BATISTA DA COSTA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 30/05/2017.

Piracicaba/SP, 01 de junho de 2017. A escrevente autorizada responsável: Viviane Polizel (Viviane Faulin Polizel) e o Substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-7/83195: - Protocolo nº 251.176 de 24/05/2017.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 23/05/2017, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil, processo nº 1003089-342014 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 19/08/2015.

PROTOCOLO ARISP: PH000165136.

EXEQUENTE(S): CECILIA MARIA COSSA, CPF nº. 047.352.288-88.

EXECUTADO(S): W.C.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOVEIS LTDA - ME, CNPJ nº. 11.733.486/0001-93; MARIA ROSIMELRE BATISTA DA COSTA, CPF nº. 283.009.768-84; e ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES, CPF nº. 191.701.538-09.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: O IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 43.841,62.

DEPOSITÁRIO: ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado 05/06/2017.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUVE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES, DATADA DE 18/08/2015, FOLHAS 71 DOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 07 de junho de 2017. A escrevente autorizada responsável:

Continua no verso

CNM: 112516.2.0083195-28

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 83.195	DATA: 07/06/2017	Ficha: 03V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

(Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial
(Cristiano Garcia Castanheira).

AV-8/83195: - Protocolo nº. 288.141 de 11/12/2019.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 11/12/2019, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 40035699220138260451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 14/11/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000302113.

EXEQUENTE(S): BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº. 60.746.948/0001-12.

EXECUTADO(S): ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES, CPF nº. 191.701.538-09; PAULO CESAR BERTONCELLOS, CPF nº. 251.484.178-03; P.E.G. MÓVEIS COMÉRCIO LTDA - ME, CNPJ nº. 10.579.566/0001-73.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÇÃO: O IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 319.747,89.

DEPOSITÁRIO(A): ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 20/12/2019.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOVE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, ED WILSON ADALBERTO PEREIRA VASQUES, DATADA DE 14/11/2019, FOLHAS 291/292 DOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 23 de dezembro de 2019. A escrevente autorizada responsável:
(Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:

Continua na ficha 04

CNM: 112516.2.0083195-28

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 83.195	DATA: 23/12/2019	Ficha: 04F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

(Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.11251633102881417WHPQD195.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO