Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRÍCULA
=4.054=

FOLHA
=1=

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4.054 - Araraquara, 10 de outubro de 1.980. - IMÓVEL: Um terreno urbano situado à Avenida Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, constituido pelo Lote nº 04 da quadra nº 30 do Loteamento "Bela Vista", medindo 12,00 (doze) metros de frente por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente - aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, de ambos os lados e nos fundos com Caetano Treve; localizado no Distrito e Município de Américo Brasiliense, Comarca e 2a. Circunscrição de Araraquara - SP. PROPRIETÁRIOS: - Caetano Treva, que também assina Caetano Trebi, e sua mulher Maria Thereza Lupino Treve, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Américo Brasiliense - SP., à - Avenida 9 de Julho nº 488. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito - sob o nº 7.509, nesta 2a. Circunscrição de Araraquara. O Oficial Maior, (David Israel Pereira).--

Av.1/4.054 -Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense - SP. sob o nº 0857, conforme - prova recibo de imposto predial/territorial nº 1.902 do - exercício de 1.980. Araraquara, 10 de outubro de 1.980. O - Oficial Maior, (David Israel Pereira).-

R-2/4.054 - Por escritura pública lavrada em data de 11 de março de 1.971, no Lº 20, as fls. 8vº., nas Notas da Tabelia Substituta de Américo Brasiliense - SP., Lia Della Rovere Furkin, CAETANO TREVE, que também assina CAETANO TREBI, - e sua mulher MARIA THEREZA LUPINO TREVE, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Américo Brasiliense - SP., à avenida 9 de Julho nº 488, doaram a seu filho - ADALBERTO DO CARMO TREVE, copiador, casado com MARIA ALICE FLORIANO TREVE, de prendas domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul - SP., à Rua Maranguá nº 280, pelo valor de Cr$.600,00 (seiscentos cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula. Valor Venal Cr$..30.000,00. Araraquara, 10 de outubro de 1.980. O Oficial Maior (David Israel Pereira).----------

Av.3/4.054 - De conformidade com o carnet de imposto predial e territorial urbano expedido pela Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense-SP., exercício de 1.987, o imóvel objeto da presente matrícula foi recadastrado sob o nº 30.35.32.061

= segue no verso =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 29/10/2026 14:43:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA -1- VERSO

30.35.32.061.01.2. Araraquara-SP., 07 de abril de 1.987. O Oficial Maior, (David Israel Pereira).-----

Av.4/4.054 - Da escritura pública que dará origem ao registro nº 05 (cinco), consta que o imóvel objeto da presente matrícula possue atualmente as seguintes confrontações: pela frente com a Avenida Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, de um lado com o lote nº 03, do outro lado com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 06. Araraquara-SP., 07 de abril de 1.987. O Oficial Maior, (David Israel Pereira).----------

R.5/4.054 - Por escritura pública lavrada em 21 de junho de 1.982, às fls. 007 do Livro nº 54 no Cartório de Notas de Américo Brasiliense-SP., ADALBERTO DO CARMO TREVE, copiador, R.G. nº 5.315.115 e sua mulher MARIA ALICE FLORIANO TREVE, do lar, R.G. nº 9.500.096, brasileiros, portadores do CIC nº 054.956.368-72, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Américo Brasiliense-SP., à Rua D. Pedro II nº 441, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a ALDO TREVE, brasileiro, motorista, R.G. nº 4.140.535 e CIC. nº 356.496.078-34, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com ODETE BEZERRA DOS ANJOS TREVE, residente e domiciliado em Américo Brasiliense-SP., à Rua Benedito Storani nº 125, pelo valor de Cr$.100.000,00 (cem mil cruzeiros). Valor Venal: Cz$.4.406,40. Araraquara-SP., 07 de abril de 1.987. O Oficial Maior, (David Israel Pereira).-----

AV-06 - Em 29 de dezembro de 2017 - **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO**.
Prenotação nº 72.860, de 21 de dezembro de 2017
Nos termos do requerimento datado de 21 de dezembro de 2017, passado na cidade de Ribeirão Preto-SP, formulado por Sérgio Menezes Advogados Associados e subscrito pelo Doutor Fernando Henrique Angelin, e da certidão expedida pela 1ª Vara do Foro da Comarca de Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, em 26 de junho de 2017, procede-se a presente averbação para constar que **em 09 de junho de 2017 foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1001016-56.2017.8.26.0040, que tramita perante a 1ª Vara do Foro da Comarca de Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, com valor da causa de R$108.482,42**, na qual figuram como **exequente BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como **executado**

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 29/10/2026 14:43:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Bel. Emanuel Costa Santos
Registrador

MIRNA DE ALMEIDA
Escrevente Substituta

ALDO TREVE, RG nº 4.140.535 e CPF/MF nº 356.496.078-34.

B.el NATÁLIA D'ESPERANZA ESPERANZA
Escrevente Autorizada

MIRNA DE ALMEIDA
Escrevente Substituta

AV-07 - Em 26 de abril de 2019 - **PENHORA**.
Prenotação nº 75.597, de 12 de abril de 2019.
Nos termos da certidão expedida pelo r. Juízo do 1º Ofício Judicial da Comarca de Américo Brasiliense, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor Willian Held, em 11 de abril de 2019, às 15:52:28 (Protocolo de penhora *online* PH000260959), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1001016-56.2017), tendo como **exequente BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como **executado ALDO TREVE**, CPF/MF nº 356.496.078-34, para garantia da dívida no valor de **R$135.414,52**, foi **PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 3.981, deste Registro Imobiliário, de propriedade do executado Aldo Treve, sendo o mesmo designado depositário. Selo digital: 1125653310075597 8WOW8Z197

MIRNA DE ALMEIDA
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 29/10/2026 14:43:21