

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

TAQUARITINGA-SP.-

MATRÍCULA

17.574.-

FICHA

001.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, sob nº 05 da Quadra 18, com frente para a Rua "G", do loteamento denominado "Jardim Santo Antônio", situado nesta cidade, medindo de frente para a citada via pública 10,00ms; do lado esquerdo de quem da rua "G" olha, confrontando com o lote 6, mede 20,00ms.; do lado direito confronta-se com o lote 04, medindo 20,00ms.; e nos fundos, confrontando com o lote 23, mede 10,00ms., perfazendo assim a área quadrada de 200,00ms.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, inscrita no CGC/MF sob nº 72.130.818.000-30, com sede nesta cidade, à Praça Dr. Horácio Ramalho nº 187, representada por seu prefeito municipal, Dr. Antonio Carlos Nunes da Silva, RG. nº 9.612.192-SSP/SP e CPF/MF nº 017.749.649-53, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matriculado sob nº 15.584-Lº "2" neste Cartório.- Taquaritinga, 28 de Janeiro de 1.993.-

O Oficial Substº

-Adelmo P. Marques Junior

"R.01" - em 28 de Janeiro de 1.993.- **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 18 de Janeiro de 1.993 do 1º Tabelião desta comarca, Lº nº 207, fls. 153/154, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, já qualificada, vendeu o imóvel - objeto desta matrícula pela importância de Cr\$ 6.417,34 (seis mil, quatrocentos e dezessete cruzeiros, trinta e quatro centavos), ao sr. ANTONIO CARLOS BRAMBILLA, RG. nº 18.143.143.-258-SSP/SP e CPF/MF nº 089.997.898-37, brasileiro, solteiro, capaz, metalurgico, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel de Souza nº 94, Jardim Alvorada.- O Oficial Substº (Adelmo P. Marques Junior).-

"AV.02" - Em 13 de novembro de 2020. - **(RETIFICAÇÃO RG)**

Procede-se a presente, de ofício, para corrigindo erro material, para constar que o número correto da Carteira de Identidade do proprietário **ANTONIO CARLOS BRAMBILLA** é nº **18.143.258-SSP/SP** e não como anteriormente constou no "R.01" desta matrícula. - A Oficial Designada, (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 140.443, de 30/10/2020. - Selo Digital: 1200553910D00000140443200. -

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

TAQUARITINGA-SP.-

MATRÍCULA

17.574.-

FICHA

001.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, sob nº 05 da Quadra 18, com frente para a Rua "G", do loteamento denominado "Jardim Santo Antônio", situado nesta cidade, medindo de frente para a citada via pública 10,00ms; do lado esquerdo de quem da rua "G" olha, confrontando com o lote 6, mede 20,00ms.; do lado direito confronta-se com o lote 04, medindo 20,00ms.; e nos fundos, confrontando com o lote 23, mede 10,00ms., perfazendo assim a área quadrada de 200,00ms.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, inscrita no CGC/MF sob nº 72.130.818.000-30, com sede nesta cidade, à Praça Dr. Horácio Ramalho nº 187, representada por seu prefeito municipal, Dr. Antonio Carlos Nunes da Silva, RG. nº 9.612.192-SSP/SP e CPF/MF nº 017.749.649-53, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO ANTERIOR: Matriculado sob nº 15.584-Lº "2" neste Cartório.- Taquaritinga, 28 de Janeiro de 1.993.-

O Oficial Substº

-Adelmo P. Marques Junior-

"R.01" - em 28 de Janeiro de 1.993.- **VENDA E COMPRA** -

Por escritura de 18 de Janeiro de 1.993 do 1º Tabelião desta comarca, Lº nº 207, fls. 153/154, a proprietária PREFEITURA-MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, já qualificada, vendeu o imóvel - objeto desta matrícula pela importância de Cr\$ 6.417,34 (seis mil, quatrocentos e dezessete cruzeiros, trinta e quatro centavos), ao sr. ANTONIO CARLOS BRAMBILLA, RG. nº 18.143.143.-258-SSP/SP e CPF/MF nº 089.997.898-37, brasileiro, solteiro, capaz, metalurgico, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel de Souza nº 94, Jardim Alvorada.- O Oficial Substº (Adelmo P. Marques Junior).-

"AV.02" - Em 13 de novembro de 2020. - **(RETIFICAÇÃO RG)**

Procede-se a presente, de ofício, para corrigindo erro material, para constar que o número correto da Carteira de Identidade do proprietário **ANTONIO CARLOS BRAMBILLA** é nº **18.143.258-SSP/SP** e não como anteriormente constou no "R.01" desta matrícula. - A Oficial Designada, (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação n.º

140.443, de 30/10/2020. - Selo Digital: 1200553910D00000140443200. -

Continua no verso

MATRÍCULA

17.574

FICHA

01

- VERSO -

"AV.03" - Em 13 de novembro de 2020. - (CADASTRO MUNICIPAL)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Valor Venal, emitida pela municipalidade, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o **Cadastro Municipal n.º 16902 (01.001.0181.0289.001)**. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação n.º 140.443, de 30/10/2020. - Selo Digital: 1200553910D00000140443200. -

"R.04" - Em 13 de novembro de 2020. - (VENDA E COMPRA)

Por Escritura de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Taquaritinga/SP, no Livro 209, pág. 028/029, datada de 16 de abril de 1.993, cujo traslado e demais documentos apresentados ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, o proprietário **ANTONIO CARLOS BRAMBILLA**, já qualificado, residente e domiciliado à Rua Manoel de Souza, nº 94, Jardim Alvorada, em Taquaritinga/SP, **vendeu o imóvel desta Matrícula**, pela importância de **Cr\$ 7.100.000,00** (sete milhões e cem mil cruzeiros), à **REMUALDO JOSÉ VALENCIA**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da Carteira de Identidade nº 23.258.073-X-SSP/SP e do CPF/MF nº 138.537.808-57, residente e domiciliado na Rua Ozeas Modesto de Abreu, nº 279, Jardim Bela Vista, em Taquaritinga/SP. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação n.º 140.443, de 30/10/2020. - Selo Digital: 1200553910D00000140443200. -

"AV.05" - Em 13 de novembro de 2020. - (DENOMINAÇÃO DE RUA)

Procede-se a presente, de ofício, nos termos do artigo 167, inciso II, item 13, da Lei nº 6.010/1973, e da Lei Municipal n.º 2.551, de 21 de setembro de 1993, cuja cópia se encontra arquivada nesta Serventia Extrajudicial, para constar que a via pública pela qual o imóvel desta Matrícula faz frente passou a denominar-se **Rua Rodolpho Silvestre**, no Jardim Santo Antonio, em Taquaritinga/SP. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação n.º 140.443 de 30/10/2020. - Selo Digital: 1200553910D00000140443200. -

"AV.06" - Em 12 de junho de 2025. - (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)

Procede-se a presente, nos termos do Requerimento, datado de 06 de junho de 2025, assinado digitalmente, Decisão datada de 09 de outubro de 2024 e Certidão datada de 10 de junho de 2025, emitidas pela 3ª Vara Cível do Foro de Matão/SP, para constar a presente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, face a distribuição de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários Processo Digital nº 1004473-04.2024.8.26.0347 em 09/10/2024, figurando como Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e

Continua

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

17.574

FICHA

2

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Lucas Martins de Oliveira - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

como Executados: KM PEÇAS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 09560406000101, **REMUALDO JOSÉ VALENCIA**, já qualificado. cujo valor da causa perfaz o montante de R\$ 104.038,79 (cento e quatro mil, trinta e oito reais e setenta e nove centavos). A presente averbação engloba mais um imóvel, o qual é objetos da Matrícula nº 33.000. - A Substituta do Oficial, *[Assinatura]* (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 158.503, de 09/06/2025. - Selo Digital: 1200553310A0000030471825I.-

“AV.07” – Em 27 de novembro de 2025.- (PENHORA)

Por Decisão datada de 03/10/2025, juntamente com Certidão de Objeto e pé, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, Processo Digital nº 1004473-04.2024.8.26.0347, emitida em 13 de novembro de 2025, pela 3ª Vara Cível de Matão/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como EXEQUENTE **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e como Executados: KM PEÇAS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 09560406000101 e **REMUALDO JOSÉ VALENCIA**, já qualificado, cujo valor da causa perfaz o montante de R\$ 104.038,79 (cento e quatro mil, trinta e oito reais e setenta e nove centavos), foi determinada a **PENHORA de 100% do imóvel objeto da presente Matrícula**, ficando **REMUALDO JOSÉ VALENCIA** nomeado como depositário deste. A presente averbação engloba mais um imóvel, o qual é objeto da Matrícula nº 33.000.- O Oficial, *[Assinatura]* (Lucas Martins de Oliveira). - Prenotação nº 160.371, de 17/11/2025. - Selo Digital: 1200553310A0000031272325R.-

PARA CUMPRIMENTO
NÃO VALE