.onr Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br do Brasil em um só lugar
ri digital

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

1.537 Matrícula | 01 Ficha | Camanducaia, 20 de outubro de 1978

IMÓVEL:- Um terreno de pastagem com a área de 6 hectares e 03 ares, ou sejam 2 e meio alqueires, situado no bairro da Ponte de Zinco, no município de Itapeva, desta Comarca, em comum com herdeiros de Manoel Pereira da Rosa, Paulo Pedro da Silva e Alice de Gois Maciel, confrontando com Sebastião Pereira da Rosa e Rodovia Fernão Dias. **PROPRIETÁRIOS:- ROQUE PEREIRA DA ROSA** (espólio), inventário julgado por sentença final em data de 05/03/76. **TÍTULOS AQUISITIVOS:-** Transcritos sob nº 763, 1.965 e 16.949, todos neste Registro por compras feitas a Alice de Gois Maciel, João Ribeiro da Silva, João Batista da Rosa, Marcos Floriano da Rosa e José Marques de Oliveira. Camanducaia, Estado de Minas Gerais, em 20 de outubro de 1.978. A Oficial Substituta, Maria Izabel de Almeida. O Oficial (as.). Benedito José de Oliveira. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.1/1.537. Data: 20/10/78. TRANSMITENTE:- ROQUE PEREIRA DA ROSA (espólio), inventário julgado por sentença final em data de 05/03/76. **ADQUIRENTE:- MARIANA PEREIRA DA ROSA**, brasileira, viúva, do lar, residente no município de Itapeva, desta Comarca. **TÍTULO:-** Certidão de julgado. **FORMA DO TÍTULO:-** Extraída dos autos competentes nesta cidade, pelo Escrivão do 2º Ofício, em data de 03/03/78. **VALOR E IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel objeto da matrícula supra, avaliado a Cr$.15.000,00 o alqueire, no total de Cr$.37.500,00. A Oficial Substituta, Maria Izabel de Almeida. O Oficial (as.). Benedito José de Oliveira. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV.1/1.537. Data: 06/11/84. JOSÉ MARIA DA ROSA, brasileiro, lavrador, residente e domiciliado no bairro da Ponte de Zinco, Itapeva, construiu uma casa residencial com 06 (seis) cômodos localizado no bairro da Ponte de Zinco, neste município de Itapeva-MG, no valor de Cr$.1.000.000,00 (um milhão de cruzeiro), conforme requerimento arquivado neste Cartório. O Oficial (as.). José Fernando Cirilo. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.2/1.537. Data: 08/11/84. TRANSMITENTE:- MARIANA PEREIRA DA ROSA, brasileira, viúva, do lar, residente no município de Itapeva, desta Comarca, portadora do CIC nº 213.830.656/91. **ADQUIRENTE:- JOSÉ MARIA DA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente no município de Itapeva, desta Comarca, portador do CIC nº 214.498.306/25. **TÍTULO:-** Doação. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de doação lavrada na cidade de Itapeva, desta Comarca, em data de 27/07/82, livro de notas nº 05, fls. 186/187. **VALOR:-** Cr$.300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). **IMÓVEL:-** Uma casa de residência feita de tijolos, coberta com telhas, com 06 cômodos, assoalhada, com uma porta e duas janelas, construída em terreno medindo cinco (05) ares, situados no bairro da Ponte de Zinco, município de Itapeva, desta Comarca, em comum com a outorgante doadora, sucessores de Manoel Pereira da Rosa, sucessores de Paula Pedro da Silva e de Alice de Goes Maciel, confrontando o comum no seu todo com sucessores de Sebastião Pereira da Rosa, de Marcos Floriano da Rosa, de José Marques de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oliveira e Rodovia Fernão Dias, cadastrado no Incra sob nº 446.157.005.304, imóvel esse havido por meação de Roque Pereira da Rosa, conforme registro R.1 da matrícula sob nº 1.537, livro 02-E, fls. 110, no Registro de Imóveis desta Comarca. Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária conforme IN/SRF/129/80. O Oficial (as.). Benedito José de Oliveira. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV.3/1.537. Data: 19/11/93. AVERBA-SE nos termos do requerimento em forma de mandado datado de 08/11/93, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Elcio Guilherme Carneiro dos Santos a retificação do nome de **MARIANA PEREIRA DA ROSA** para o correto que é **MARIANA MARCONDES DO PRADO**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.4/1.537. Data: 04/03/2.002. Pelo formal de partilha extraído dos autos competentes pelo Escrivão da Secretaria do Juizo desta Comarca, em data de 18/02/2.000, dos bens que ficaram por falecimento de **MARIANA MARCONDES DO PRADO**, e por sentença datada de 11/12/2.001, transitada em julgado, foi transferido a herdeira **ADI PEREIRA DA ROSA**, do lar, casada com **JOSÉ ROSA FILHO**, lavrador, parte ideal de R$.2.082,00, correspondente a 34,7% do imóvel com a área de 5,98 hectares, objeto do R.1 da matrícula, avaliado por R$.6.000,00 (seis mil reais); ao herdeiro **JOSÉ MARIA DA ROSA**, solteiro, maior, lavrador, parte ideal de R$.906,00, correspondente a 15,1% do imóvel com a área de 5,98 ha, objeto do R.1 da matrícula, avaliado por R$.6.000,00; a herdeira **GENI ROSA FURQUIM**, do lar, casada com **OSWALDO BIAGIONI FURQUIM**, comerciante, parte ideal de R$.1.578,00, correspondente a 26,3% do imóvel com a área de 5,98 ha, objeto do R.1 da matrícula, avaliado por R$.6.000,00 e aos herdeiros **MARIA DE LOURDES LEMES DA ROSA**, do lar e seus filhos **TONI SANDRO DA ROSA** e **TOMAIDE ROSA**, parte ideal de R$.1.434,00, correspondente a 23,9% do imóvel com a área de 5,98 ha, objeto do R.1 da matrícula, avaliado por R$.6.000,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.5/1.537. Data: 24/04/2.003. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelionato do Serviço de Notas da cidade de Itapeva, desta Comarca, em data de 08/04/2.002, (livro 11-E, fls. 196), **JOSÉ MARIA DA ROSA**, já qualificado, vendeu a **ANDRÉ LUIS RIBEIRO**, empresário, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade RG nº 19.371.275.1-SSP-SP e CPF nº 151.939.418/56, domiciliado e residente na Rua MIO José Troiano, 123, V. J. Inácio, CEP 1304360, Campinas-S.P., pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), uma parte ideal com a área de 5.000,00 m², contendo uma casa de residência, feita de tijolos, coberta com telhas, com 06 cômodos, assoalhada, com uma porta e duas janelas, pertencente ao imóvel maior de 5,98 hectares, em comum com herdeiros de Manoel Pereira da Rosa, Paulo Pedro da Silva e Alice de Gois Maciel, confrontando o todo com Sebastião Pereira da Rosa e Rodovia Fernão Dias, situado o bairo da Ponte de Zinco, municipio de Itapeva, desta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:23:46

Comarca, objeto dos registros R.4 e 2 da matrícula 1.537. ITR nº 50.80888.5/97/2.001. CCIR nº 444.081.009.792.7/98/99. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV.6/1.537. Data: 20/05/2.004. AVERBA-SE nos termos do requerimento datado de 16/03/2.004, devidamente assinado por **PABLO LUZ LIMA**, com firma reconhecida, representante da firma ALEHER QUÍMICA DO BRASIL LTDA de CNPJ nº 04.601.773/0001-84, bem como que da certidão negativa de débito - CND nº 036712004 - 11028060, datada de 11/05/2.004, para constar a construção de um prédio para instalações industriais, com 786,82 m² de área construída, edificada no imóvel de propriedade do Sr. **ANDRÉ LUIS RIBEIRO**, objeto do registro R.5 da matrícula, avaliada por R$600.000,00 (seiscentos mil reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.7/1.537. Data: 08/03/2.006. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelionato do Serviço de Notas da cidade de Itapeva, desta Comarca, em data de 08/03/2.006, (livro 25-N, fls. 102), **ANDRÉ LUIS RIBEIRO**, já qualificado, vendeu a totalidade do imóvel objeto do registro R.5 da matrícula, com a área de 5.000,00 m², pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), a **AF INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Itumbiara, 155, bairro Planalto, CEP nº 13.140-000, município e Comarca de Paulínia, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 06.206.008/0001-95, com seus atos contitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, nº NIRE 35.218.388-755, em sessão de 18/01/05, bem como a ultima alteração em 05/05/05, nº 72.501/05-4, em 01/05/05, representada por Mário Camarozano, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.820.433/11/10/73-SSP-SP., e CPF nº 833.837.868/20, casado, residente na Avenida Martinho Gerhard Rolfsen, 1.075, CA 12, centro- São Paulo- CEP 14801-070. Compareceu como anuente **ALEHER QUÍMICA DO BRASIL LTDA.**, de CNPJ nº 04.601.773.0001/84, proprietária da construção objeto da averbação AV.6 da matrícula, representada por José Oliveira Guimarães, dando seu pleno consentimento à presente venda. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.8/1.537. Data: 22/05/2.006. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelionato do Serviço de Notas da cidade de Itapeva, desta Comarca, em data de 18/05/2.006, (livro 25-N, fls. 136v.), **ALEHER QUÍMICA DO BRASIL LTDA.**, de CNPJ nº 04.601.773.0001/84, com sede na Rodovia Fernão Dias, Km 914, bairro da Ponte de Zinco, município de Itapeva, desta Comarca, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº Nire 31206304787, em sessão de 15/08/01, e nº 3537298, de 15/05/06, representada por Carlos Alberto Honório da Silva, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 17.926.160-SSP-SP., e do CPF nº 060.401.708/16, residente na cidade de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Paulínia, Estado de São Paulo, na Rua Manoel de Souza, 252, CEP 13.140-000, vendeu o imóvel objeto da averbação Av.6 da matrícula, constante de uma construção de um prédio para instalações industriais, com 786,82 m² de área construída, edificada no imóvel objeto do registro R.7 da matrícula, pelo valor de R$600.000,00 (seiscentos mil reais), a **AF INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Itumbiara, 155, bairro Planalto, CEP nº 13.140-000, município e Comarca de Paulínia, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 06.206.008/0001-95, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, nº NIRE 35.218.388-755, em sessão de 18/01/05, bem como a ultima alteração em 05/05/05, nº 72.501/05-4, em 01/05/05, representada por Mário Camarozano, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.820.433/11/10773-SSP-SP., e CPF nº 833.837.868/20, casado, residente na Avenida Martinho Gerhard Rolfsen, 1.075, CA 12, centro- São Paulo- CEP 14801-070. Cadastrado no CCIR nº 021.185.230.51, Cód. 444081.0097927 e ITR 5.080.888-5. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV.9/1.537. Data: 27/09/2.006. AVERBA-SE para constar o casamento de **TONI SANDRO DA ROSA** e ALEXANDRA DE FÁTIMA CORRÊA, que passou a assinar-se **ALEXANDRA DE FÁTIMA CORRÊA ROSA**, realizado no dia 09/02/1.986, os quais adotaram o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento nº 431, fls. 141, livro B-4, do Serviço de Registro Civil da cidade de Itapeva, desta Comarca, e escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada no livro 03-registro Auxiliar, sob nº 7.258, em data de 27/09/2.006, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV.10/1.537. Data: 27/09/2.006. AVERBA-SE para constar o casamento de **MARCELO BATISTA CHIOATO DOS SANTOS** e **TOMAIDES ROSA**, realizado no dia 15/09/1.995, os quais adotaram o regime da comunhão PARCIAL de bens, conforme certidão de casamento nº 035497, fls. 333, livro 072-B, do Serviço de Registro Civil da cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.11/1.537. Data: 27/09/2.006. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelionato do Serviço de Notas da cidade de Itapeva, desta Comarca, em data de 25/07/2.005, (livro 24-N, fls. 132), **MARIA DE LOURDES LEMES DA ROSA**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº M.4.249.747-SSP-MG., e do CPF nº 808.910.396/00, residente e domiciliada na Rua Edu Valentim Vilaça, 39, cidade de Itapeva, **TONI SANDRO DA ROSA**, comerciante, portador do RG nº M.5.143.693 e do CPF nº 738.999.506/82 e s/m., **ALEXANDRA DE FÁTIMA CORRÊA ROSA**, portadora do RG nº M.7.849.620 e do CPF nº 003.925.206/05, brasileiros, residentes na Rua Benedito Barbosa, 204, cidade de Itapeva, e **TOMAIDES ROSA**, farmacêutica, portadora do RG nº M.3.934.132-SSP-MG e do CPF nº 583.402.386/04 e s/m., **MARCELO BATISTA CHIOATO**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em um só lugar
Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis de Camanducaia

1.537 Registro | 03 Ficha | Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Camanducaia, 24 de abril de 2003

DOS SANTOS, médico, portador do RG nº MG.1.817.238-SSP-MG., e do CPF nº 394.272.676/34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vigilato Pereira, Uberlândia-MG., venderam a **HRISTOS SAWAS LEPTOKARYDIS**, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº 3.087.099-SSP-SP., e do CPF nº 294.105.338/72, rua Pau Brasil, 828, Distrito de Monte Verde, pelo valor de R$12.500,00 (Doze mil quinhentos reais) Um terreno rural sem benfeitorias, com a área de 1,42922 hectares, ou seja, 14.292,20 m², situada no bairro da Ponte de Zinco, município de Itapeva, desta Comarca, em comum com sucessores de Mariana Pereira da Rosa a mesma Maria Marcondes do Prado, José Maria da Rosa; Adi Pereira da Rosa, Geni Rosa Furquim, André Luiz Ribeiro, confrontando o comum no seu todo com Sebastião Pereira da Rosa e Rodovia Fernão Dias, imóvel esse objeto do registro R.4 da matrícula 1.537. Cadastrado no ITR nº 5080888-5. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.12/1.537. Data: 28/11/2.006. Pelo Ofício datado de 21/11/2.006, e auto de arresto datado de 13/09/2.006, extraído dos autos de Execução movida pelo Estado de Minas Gerais, processo nº 0106 06.022692-0 da primeira Vara da Comarca de Cambui-MG., determinou o MM. Juiz de Direito daquela Comarca, o **ARRESTO** do imóvel objeto da averbação Av.6 e registro R.7 da matrícula. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV.13/1.537. Data: 29/01/2.008. Pelo mandado datado de 23/10/2.007, extraído dos autos de Execução fiscal, processo nº 05/18430-3, em que é exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e executado Aleher Química do Brasil Ltda., e outros, determinou a MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cambui-MG., Dra. Patrícia Vialli Nicolini, o **CANCELAMENTO** do ato jurídico de alienação, objeto do registro R.8 da matrícula. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.14/1.537. Data: 29/01/2.008. Pelo mandado datado de 23/10/2.007, extraído dos autos de Execução fiscal, processo nº 05/18430-3, em que é exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e executado Aleher Química do Brasil Ltda., e outros, determinou a MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cambui-MG., Dra. Patrícia Vialli Nicolini, a conversão do Arresto em **PENHORA** do imóvel objeto da averbação Av.6 e registro R.7 da matrícula. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV.15/1.537. Data: 29/09/2.008. Pelo Mandado datado de 28/07/2.008, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 05/18430.3, em que é exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e executado Aleher Química do Brasil Ltda., determinou a MM. Juíza de Direito da Comarca de Cambui-MG., Dra. Patrícia Vialli Nicolini, o **CANCELAMENTO** da constrição judicial objeto da averbação Av.13 e registro R.14 da matrícula, bem como a revogação da decisão que determinou o cancelamento da alienação de que trata o registro R.8 da

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

mesma matrícula. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV.16/1.537. Data: 03/11/2011. AVERBA-SE nos termos do requerimento datado de 29/09/2011, em forma legal, para constar que **OSWALDO BIAGIONI FURQUIM,** é portador da Cédula de Identidade RG nº M-1.337.810/SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº 374.653.926/91 e s/m., **GENI ROSA FURQUIM,** é portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-14.130.523/SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 876.160.256/68, conforme documentos comprobatórios devidamente arquivados nesta Serventia. Emol.: R$53,11, Taxa Fisc. Jud.: R$16,71, Total: R$69,82. A Escrevente, Fernanda Mariá de Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.17/1.537. Data: 03/11/2011. Pela escritura pública de compra e venda lavrada pelo 1º Tabelionato do Serviço de Notas, da cidade de Itapeva-MG, desta Comarca, em data de 25/04/2006, (Livro nº 25-N, fls. 126), **OSWALDO BIAGIONI FURQUIM** e s/m., **GENI ROSA FURQUIM,** já qualificados, venderam, a totalidade do imóvel com a área de 15.727,40 metros quadrados, objeto do registro R.4 da matrícula 1.537, pelo valor de R$30.000,00 (trinta mil reais), a **FIBRAMA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA.,** com sede na Rua Coronel Bento Bicudo, 1.028, Piqueri, São Paulo-SP, Capital, inscrita no CNPJ sob nº 58.884.776.0001-00, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESPE, sob nº NIRE 35.207.985.510, bem como a última alteração contratual em 16/09/2005, nº 254.640.05-9, representada através dos sócios nos termos da cláusula 8ª da referida Alteração, **HELIO DE SOUZA,** brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.689.468/SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 431.181.008/34, casado, residente e domiciliado na Rua Antonio Daré, 114, Jardim Monjolo, São Paulo - Capital; **EULÁLIO AYEM SANCHES,** brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.446.655/SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 572.477.818/15, casado, residente e domiciliado na Rua Afonso Lobarde, 38, Jardim Líbano, São Paulo-Capital-SP. Cadastrado no INCRA sob nº 444.081.009.792-7 e no ITR sob nº 5.080.888-5. Emol.: R$425,35, Taxa Fisc. Jud.: R$163,90, Total: R$589,25. A Escrevente, Fernanda Mariá de Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.18/1.537. Data: 26/09/2.012. Pela escritura pública de compra e venda lavrada pelo 2º Tabelionato do Serviço de Notas desta Cidade e Comarca, em data de 26/09/2.012, (Livro nº 75-Q, fls. 171/172), **AF INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** com sede na Rodovia Municipal Ibaté/Ribeirão Preto, Km 10, sala 02, Fazenda Santa Helena, na cidade de Ibaté, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 06.206.008/0001-95, com sua última alteração contratual, de nº 05, registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob nº 337.080/12-4, em sessão do dia 22/08/2.012, representada por José Roberto Monte, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1.111.604-8-SSP-MT e CPF nº 034.186.976/74, residente e domiciliado na Estrada Guarapiranga a Araraquara, Distrito de Guarapiranga, município e comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, representado por

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

1.537 Registro | 04 Ficha | Livro 2 - Registro Geral - | Oficial

Camanducaia, 26 de setembro de 2012

seu bastante procurador o Sr. Fabio Augusto Molina Dias, vendeu a totalidade do imóvel com a área de 0,5 hectares, contendo uma construção de um prédio para instalações industriais, com 786,82 m² de área construída, imóvel objeto dos registros R.7 e 8 da matrícula, pelo valor de R$620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais), a **BLUE CHIP GROUP INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ nº 14.905.345/0001-07, NIRE 35.300.417.51-8, com sede na Avenida Paulista, nº 2.073, Salas 317 e 318, horsa I, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo, com sua ata de 1ª Asembléia Geral Extraordinária registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo- JUCESP, sob nº 302.930/12-7, em sessão do dia 16/07/2.012, representada por sua diretora presidente a Sra. Cirele Amorim Rodrigues, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 32.339.706-2-SSP-SP e do CPF nº 288.707.448/25, residente e domiciliada na Rua Alberto Berlintani, 300, Jardim Flamboyant, na cidade de Paulínia, Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, e pelo diretor Sr. Wonei Nardari, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 14.639.040-SSP-SP e do CPF nº 027.635.988/52, residente e domiciliado na Rua Foz do Iguaçu, 63, Werner Plas, na cidade e Comarca de Americana, Estado de São Paulo. Imóvel cadastrado no Incra sob nº 444.081.009.792-7, e na Receita Federal sob nº 5.080.888-5. Emol: R$1.337,83. TFJ: R$883,97. Total: R$2.221,80. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.19/1.537. Data: 04/05/2015. Pela escritura pública de compra e venda lavrada pelo 2º Tabelionato do Serviço de Notas desta Cidade e Comarca, em data de 04/05/2015, (Livro nº 79, fls. 160/161), **BLUE CHIP GROUP INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ nº 14.905.345/0001-07, já qualificada, vendeu a totalidade do imóvel com a área de 0,5 hectares, contendo uma construção de um prédio para instalações industriais, com 786,82 m² de área construída, imóvel objeto dos registros R.18 da matrícula, pelo valor de R$700.000,00 (setecentos mil reais), a **AF INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Municipal Ibaté/Ribeirão Preto, Km 10, sala 02, Fazenda Santa Helena, na cidade de Ibaté/Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 06.206.008/0001-95, com data de abertura em 29/03/2004, registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº NIRE 3521838875, representada por José Roberto Monte, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1.111.604-8-SSP-MT e CPF nº 034.186.976/74, residente e domiciliado na Estrada Guarapiranga a Araraquara, Distrito de Guarapiranga, município e comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo. Sendo que para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R$1.200.000,00 (Um milhões e duzentos mil reais). Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR nº 444.081.009.792.7/00061645150; ITR-RF nº 5.080.888-5. Protocolo nº 68.305, datado de 04/05/2015. Emol: R$1.742,91. TFJ: R$1.411,78. Recompe: R$104,56. Total: R$2.259,25. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis de Camanducaia

AV.20/1.537. Data: 07/05/2015. Pela escritura pública de ato de aditamento lavrada pelo 2° Tabelionato do Serviço de Notas desta cidade, em data de 07/05/2015, (livro 79, fls. 166/167), à escritura pública de compra e venda lavrada pelo mesmo Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, em data de 04/05/2015, (Livro n° 79, fls. 160/161), os proprietários supra qualificados no registro R.19 da matrícula, procederam com o presente aditamento, no sentido constar o número do Cadastro Ambiental Rural - CAR -MG 3133600-59FC69BEEF7C4F589A640C2848BA55E8, emitido em 05/05/2015, omitido na referida escritura de compra e venda supra citada, cumprindo portanto, ao requisito legal do art. 171, inciso VI, do Provimento 260/CGJ/2013. Protocolo n° 68.334, datado de 07/05/2015. Emol: R$35,16. TFJ: R$8,94. Recompe: R$2,11. Total: R$46,18. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.21/1.537. Data: 03/04/2018. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1° Tabelionato do Serviço de Notas da cidade de Itapeva, desta comarca, em data de 22/02/2018, (livro 375-N, fls. 108/109), **FIBRAMA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA,** já qualificada, vendeu a totalidade do imóvel com a área de 1,572740 hectares, pertencente a uma área maior de 6,03 hectares, situado no Bairro da Ponte de Zinco, município de Itapeva, desta Comarca, objeto do registro R.17 da matrícula, pelo valor de R$60.000,00 (sessenta mil reais), a **JAILTON CUNHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, taxista, portador da cédula de identidade RG n° 05.311.627-53-SSP/BA e do CPF sob n° 185.323.018/94, residente e domiciliado na Rua Olho d' Água dos Borges, 184, Bloco 02, apto. 82, São Paulo SP. Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR sob n°s 444.081.009.792-7/14375462187; ITR/RF sob n° 5.080.888-5 e registro no CAR-MG-3133600-B529.2CF2.41D3.48[illegible]A7.A36A.5037.C87D.A05A, cadastrado em 19/02/2018. Protocolo n° 72.434, datado de 03/04/2018. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1. Cód. Tabela: 4516-1. Emol.: R$917,93. Recompe.: R$55,07. TFJ: R$369,00. Total: R$1.360,36. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. Oficial:

AV.22/1.537. Data: 13/01/2020. AVERBA-SE nos termos da solicitação de Arrolamento de bens e direitos, requisição n° 20.00.00.01.85, datado de 03/01/2019, da Secretaria da Receita Federal, Araraquara-S.P., solicitada pelo Delegado Dr. Demilson José Grella, para ficar constando o arrolamento do imóvel objeto do registro R.19 da matrícula, até decisão final, da proprietária **AF INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,** supra qualificada. Protocolo n° 75.139, datado de 13/01/2020. Emol: Isento. Selo Eletrônico: DFP73853. Código de Segurança: 7707.2027.9976.8512. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis de Camanducaia

AV.20/1.537. Data: 07/05/2015. Pela escritura pública de ato de aditamento lavrada pelo 2° Tabelionato do Serviço de Notas desta cidade, em data de 07/05/2015, (livro 79, fls. 166/167), à escritura pública de compra e venda lavrada pelo mesmo Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, em data de 04/05/2015, (Livro n° 79, fls. 160/161), os proprietários supra qualificados no registro R.19 da matrícula, procederam com o presente aditamento, no sentido constar o número do Cadastro Ambiental Rural - CAR -MG 3133600-59FC69BEEF7C4F589A640C2848BA55E8, emitido em 05/05/2015, omitido na referida escritura de compra e venda supra citada, cumprindo portanto, ao requisito legal do art. 171, inciso VI, do Provimento 260/CGJ/2013. Protocolo n° 68.334, datado de 07/05/2015. Emol: R$35,16. TFJ: R$8,91. Recompe.: R$2,11. Total: R$46,18. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R.21/1.537. Data: 03/04/2018. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1° Tabelionato do Serviço de Notas da cidade de Itapeva, desta comarca, em data de 22/02/2018, (livro 37-N, fls. 108/109), **FIBRAMA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA,** já qualificada, vendeu a totalidade do imóvel com a área de 1,572740 hectares, pertencente a uma área maior de 6,03 hectares, situado no Bairro da Ponte de Zinco, município de Itapeva, desta Comarca, objeto do registro R.17 da matrícula, pelo valor de R$60.000,00 (sessenta mil reais), a **JAILTON CUNHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, taxista, portador da cédula de identidade RG n° 05.511.627-53-SSP/BA e do CPF sob n° 185.323.018/94, residente e domiciliado na Rua Olho d' Água dos Borges, 184, Bloco 02, apto. 82, São Paulo-SP. Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR sob n°s 444.081.009.792-7/14575461187; ITR/RF sob n° 5.080.888-5 e registro no CAR-MG-3133600-B529.2CF2.41D3.48 A7.A36A.5037.C87D.A05A, cadastrado em 19/02/2018. Protocolo n° 72.434, datado de 03/04/2018. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1 Cód. Tabela: 4916-1. Emol.: R$917,93. Recompe.: R$55,07. TFJ.: R$369,00 Total: R$1.360,36. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. Oficial:

AV.22/1.537. Data: 13/01/2020. AVERBA-SE nos termos da solicitação de Arrolamento de bens e direitos, requisição n° 20.00.00.01.85, datado de 03/01/2019, da Secretaria da Receita Federal, Araraquara-S.P., solicitada pelo Delegado Dr. Demilson José Grella, para ficar constando o arrolamento do imóvel objeto do registro R.19 da matrícula, até decisão final, da proprietária **AF INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, supra qualificada. Protocolo n° 75.139, datado de 13/01/2020. Emol: Isento. Selo Eletrônico: DFP73853. Código de Segurança: 7707.2027.9976.8512. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.23/1.537. Data: 07/02/2024. Pela certidão de penhora datada de 31/01/2024, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (processo/ordem n° 0010987-91.2021.5.15.0106) do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, da

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMANDUCAIA-MG
JOSÉ FERNANDO CIRILO
OFICIAL

1.537	05	Livro 2 - Registro Geral	Oficial
Matrícula	Ficha	Camanducaia, 07 de fevereiro de 2024	

Comarca de São Carlos-SP, pela Escrivã/Diretora Rosalma Mello Solci Bonucci, proposta pelo exequente **ARISTEU PEDRO DOS SANTOS NETO**, CPF nº 221.469.718/78; contra a executada **AF INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 06.206.008/0001-95; determinou o Juiz da Vara do Trabalho a **PENHORA** do imóvel com a área de 0,5 hectares, contendo uma construção de um prédio para instalações industriais, com 786,82 m² de área construída, imóvel objeto do registro R.19 da matrícula, para garantir a dívida de R$116.761,12 (cento e dezesseis mil setecentos e sessenta e um reais doze centavos). Protocolo nº 81.136, datado de 02/02/2024. Beneficiário da justiça gratuita, conforme consta no Mandado Id3cdb24e. Selo Eletrônico: HGV33320. Código de Segurança: 5837.0210.3951.1443. A Escrevente, Fernanda Mariá de Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:23:46