CNM: 120303.2.0002556-62

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

Livro N.o 2

MATRÍCULA N.o - 2.556 -

Matão, 23 / junho / 1.978

Oficial

Distrito: Matão — Urbano - C.P.M.:

Município: Matão — Rural - INCRA:

Denominação: Avenida Mathias Dias de Toledo, nº 436

IMÓVEL: Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado à Avenida Mathias Dias de Toledo, nº 436, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, com área construída de 182,25 (cento e oitenta e dois metros e vinte e cinco centímetros) quadrados, com seu respectivo terreno que mede 12,15 (doze metros e quinze centímetros) de frente; 44,00 (quarenta e quatro) metros de ambos os lados da frente aos fundos e 12,15 (doze metros e quinze centímetros) nos fundos, totalizando a área de 534,60 (quinhentos e trinta e quatro metros e sessenta centímetros) quadrados; confrontando pela frente com a citada via pública; do lado direito de quem olha o terreno de frente, confronta com Jovelino Ferreira da Silva; do lado esquerdo com Antonio Donato e nos fundos com Luiz Samareli.

PROPRIETÁRIO: ORACIA PEREIRA DE AGUIAR, brasileiro, (RG. 3.803.335), lavrador, casado no regime da comunhão de bens com MARIA JOSÉ GONCALVES DE AGUIAR, domiciliado e residente nesta cidade de Matão, à Avenida Mathias Dias de Toledo, nº 436 (CIC. 168.667.118-00).

REGISTRO ANTERIOR: transcrição número 7.426 deste cartório. Matão-S/P, 23/junho/1.978. A Escrevente Habilitada: (Shirley da Silva Barboza). O Oficial Maior: (José Carlos Martins).

R. 1 - 2.556: Em 23/junho/1.978, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 25/maio/1.976, em notas do 2º Tabelião de Matão (livro nº 91; fl. 329/330), os proprietários ALIENARAM o imóvel a ANTENOR BOCCHI, brasileiro, (RG. 1.689.863), proprietário, casado no regime da comunhão de bens com NOEMIA ALVES BOCCHI, domiciliado e residente nesta cidade de Matão, à Avenida Mathias Dias de Toledo, nº 436 (CIC. 287.438.658-87), pelo preço de Cr$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). A Escrevente Habilitada: (Shirley da Silva Barboza). O Oficial Maior: (José Carlos Martins).

Av.2-2.556, em 18/setembro/1.995.

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 213 da Lei n. 6.015/75, para ficar constando que o lote onde acha-se edificado o prédio n. 436 da Avenida Matias Dias de Toledo objeto desta matrícula é designado por lote n. 67 (sessenta e sete) da quadra D do loteamento denominado "Furini", conforme se verifica

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 15:57:30

CNM: 120303.2.0002556-62

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REGISTRO GERAL

Livro N.o 2

MATRÍCULA N.o 2.556

Folha N.o 1 Vº

Oficial

do projeto de loteamento arquivado neste Cartório junto aos Autos do loteamento mencionado acima e transcrições anteriores. A Substituta Oficial (Rosane Apparecida de Moraes Ferro). (Emol:isento).

Av.03 - 2.556, em 15 de agosto de 2018.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000223012, datada de 02 de agosto de 2018, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Matão-SP, a cargo da Escrivão/Diretor, Srª. Fabiana Lot Leal das Neves, extraída dos Autos de Execução Trabalhista, Número de ordem: 00100036920135150081, prenotado sob o nº 108.104 de ordem, aos 02 de agosto de 2018 e reapresentado aos 14 de agosto de 2018, em que o exequente **JOSÉ MALVINO BATISTA SOARES**, CPF: 330.903.943-91, move contra os executados **LUIS EDUARDO ALVES BOCCHI**, CPF: 051.033.818-69; **NOEMIA ALVES BOCCHI**, CPF: 049.619-658-80; **AUTO ÔNIBUS MATÃO LTDA**, CNPJ: 47.055.942/0001-30; Terceiro: **ANTENOR BOCCHI**, CPF: 911.224.908-44; para pagamento da importância de R$ 5.962.434,94, **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **ANTENOR BOCCHI** e sua mulher **NOEMIA ALVES BOCCHI**, já qualificados, foi **PENHORADO** a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário **LUIZ EDUARDO ALVEZ BOCCHI**. (Valor para Cotação: R$ 2.981,217,47). (Custas e emolumentos: serão calculadas e pagas ao final da execução, ou quando da efetivação do registro de arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento - Item 1.7. das Notas Explicativas da Tabela II).

(Guia nº 154/2018).(Filme/Rolo nº 6793 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 15:57:30