CNM nº 122036.2.0002918-98

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 2918 | FOLHA 01

DATA 07/Janeiro/1982

O OFICIAL Florentino Irineu Sachetim

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Monte Azul Paulista Estado de São Paulo
Florentino Irineu Sachetim
Oficial

LIVRO N. 2- REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-RUA QUINTINO BOCAIUVA, Nº.78, nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo.-Uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, edificada em um terreno que mede 14,50 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Quintino Bocaiuva; por um lado com Sebastião Blanco Machado e outros; nos fundos com Nelson Cornetta; e, de outro lado com Moacyr Marocelli.- - - - - CADASTRO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB Nº.010.061.- - - - - - - - - -

PROPRIETÁRIOS:-BENTO FERNANDES MARTINS, agricultor, RG.n.1.784.631-SSP/SP. e sua mulher PALMIRA CACERES MARTINS, do lar, filha de Francisco Caceres e de Nicomedes Donaire Caceres, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, domiciliados nesta cidade, CPF. nº.140.409.808/91.-Transcrição Aquisitiva: 4412, Lº 3C, pág.53 d/Registro.-O Oficial, (Florentino Irineu Sachetim).-Emls.$.200,00 - Est.$.40,00 Ap.$.30,00 Total.$.270,00 recibo nº.6227.- - - -

R-1-2918:-Por escritura de 23/outubro/1981, do Escrivão do 2º Cartório de Notas desta Comarca, Cláudio Roberto Chaim, Interino, Lº 37, fls.272/277, prot.sob nº.9758, os proprietários BENTO FERNANDES MARTINS e sua mulher PALMIRA CACERES MARTINS, acima qualificados, transmitiram por doação a ANTONIO FERNANDES MARTINS, lavrador, RG.n.3.036.167-SSP/SP. e sua mulher MARIA HELENA FABBRI MARTINS, do lar, filha de Pedro Fabbri e de Lucinda Martins Fabbri, domiciliados em Bebedouro-SP., CPF.n.746.593.408/72; NELSON FERNANDES MARTINS, lavrador, RG.n.8.550.238-SSP/SP. e sua mulher OZANA TRAVAINI MARTINS, do lar, filha de Francisco Travaini e de Elizabeti Guessi Travaini, domiciliados no distrito de Bebedouro-SP., no Sítio Santa Izabel, CPF.n.742.119.358/87; ADHEMAR FERNANDES MARTINS, lavrador, RG.n.3.914.295/SSP-SP e sua mulher IZAURA BORTOLAN MARTINS, do lar, filha de Candido Bortolan e de Alzira Delago Bortolan, domiciliados nesta cidade, CPF.n.306.801.748/34; EDGARD BARICORDI, bancário, RG.n.3.860.900/SSP-SP. e sua mulher NAIR FERNANDES MARTINS BARICORDI, do lar, RG.n.14.434.301-SSP/SP., domiciliados nesta cidade, CPF.n.263.062.208/87, todos casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, e MARIA CELIS MARTINS NUNINO, viúva, do lar, domiciliada em Bebedouro-SP., RG.n.10.770.044-SSP/SP. e CPF.n.981.772.578/20, todos brasileiros, o imóvel objeto desta matrícula de nº.2918, pelo valor de Cr$. $.925.000,00, sendo a presente doação feita em partes iguais, sem condições. Mte.Az.Pta., 07/janeiro/1982.-O Oficial Maior, ,(Otávio Pereira dos Santos).-Emls.$.3.000,00 Est.$.600,00 Ap.$.450,00 Total.$.4.050,00 recibo nº.6227.- - - - - - - - - - - - -

R-2-2918:-Pela escritura descrita no R-1-2918, os doadores-proprietários BENTO FERNANDES MARTINS e sua mulher PALMIRA CACERES MARTINS, acima qualificados, RESERVARAM USUFRUTO vitalício do imóvel objeto desta matrícula de nº.2918, doado aos nú-proprietários descritos no R-1-2918, pelo valor de Cr$.925.000,00, sendo que no caso de falecimento de qualquer um dos usufrutuários, o usufrutuário sobrevivente ficará com a totalidade do usufruto.- - Mte.Az.Pta., 07/Janeiro/1982.-O Oficial Maior, ,(Otávio Pereira dos Santos).-Emls.$.3.000,00 Est.$.600,00 Ap.$.450,00 Total.$.4.050,00 - recibo nº.6227.- - - - - - - - - - - - -

Av.3-2918:-Por escritura de 03/abril/1987, do Escrivão do 1º Cartorio de Notas desta comarca, João Francisco Massoneto, Lº 56, fls.300/306, prot. sob n.16.321, os proprietários, autorizaram esta averbação na matricula n.2918, para constar que o usufrutuario Bento Fernandes Martins, faleceu em data de 04/julho/1984, conforme prova a certidão de obito, extraida em data de 05/julho/1984, do termo n.2.769, Lº C-27, fls.132vº, pela escrivã do Cartorio do Registro Civil da Comarca de Bebedouro, Veralice Aparecida Calzado Barcelos.-Mte.Az.Pta., 27/abril/1987.-A Oficial Maior, (Valdemeia Vidote).-Emls.$.14,18-Est.$.3,82-Ap.$.2,83-T.$.20,83-Rec.n.16.930.-

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARINA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.387.128-** DATA: 22/09/2026 16:41:48

Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 22/09/2026, às 16:49:47 - 77566e6

CNM nº 122036.2.0002918-98

MATRÍCULA 2918 | FOLHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Monte Azul Paulista — Estado de São Paulo
Florentino Irineu Sachetim
Oficial

LIVRO N. 2- REGISTRO GERAL

Av.4-2918:-Certifico e dou fé que o R-2-2918, fica CANCELADO, em virtude do- falecimento da usufrutuaria Palmira Caceres Martins, ocorrido em- 19/novembro/1986, conforme prova a certidão de obito extraida em data de 19/ novembro/1986, do termo n.932, Lº C-12, fls.20v, pela escrivã interina do -- Cartorio do Registro Civil desta Cidade, Maria Tereza Bastos Rodrigues da Sil va.-Mte.Az.Pta., 27/abril/1987.-A Oficial Maior, (Valdemeia Vidote).- Emls.$.14,18-Est.$.3,82-Ap.$.2,83-Total.$.20,87-Recibo nº.16.930.-

---

R-5-2918:-Pela escritura descrita na Av.3-2918, os proprietários NELSON FER-- NANDES MARTINS e sua mulher OZANA TRAVAINI MARTINS, retro qualifica dos; transmitiram para ANTONIO FERNANDES MARTINS e sua mulher MARIA HELENA -- FABBRI MARTINS; ADHEMAR FERNANDES MARTINS e sua mulher IZAURA BORTOLAN MAR- - TINS; EDGARD BARICORDI e sua mulher NAIR FERNANDES MARTINS BARICORDI; e, MA-- RIA CELIS MARTINS NUNINO, retro qualificados, a parte ideal de 1/5 do imovel objeto desta matricula de n.2918, oriunda do R-1-2918; bem como as partes - - ideais que possuiam nos imoveis objetos das matriculas n.297, deste registro e n.6390, do CRI de Bebedouro, atraves de permuta com as partes ideais que Anto nio Fernandes Martins e sua mulher Maria Helena Fabbri Martins; Adhemar Fer-- nandes Martins e sua mulher Izaura Bortolan Martins; Edgard Baricordi e sua - mulher Nair Fernandes Martins Baricordi; e, Maria Celis Martins Nunino, pos-- suiam no imovel objeto da matricula n.4495, do CRI de Bebedouro; tendo sido -- atribuido o valor de Cz$.100.000,00 para a parte ideal permutada, sem condi- ções.-Mte.Az.Pta., 27/abril/1987.-A Oficial Maior, (Valdemeia Vidote) Emls.$.2.352,80-Est.$.634,27-Ap.$.470,56-Total.$.3.457,63-Rec.n.16.930.-

---

Av.6-2918:-Por escritura de 08/abril/1988, do Oficial Maior do 2º Cartorio -- de Notas desta comarca, Jose Ettore Gonçalez, Lº 50, fls.237/240, prot. sob n.17.858, os proprietarios, autorizaram esta averbação na matricu- la n.2918, para constar que o imovel dela objeto confronta atualmente de um- lado com Antonio Lemo, sucessor de Sebastião Blanco Machado e outros.-Mte.Az. Pta., 28/setembro/1988.-A Oficial Maior, (Valdemeia Vidote).-Emls $.100,80-Est.$.27,20-Ap.$.20,16-Total.$.148,17-Recibo nº.20.954.-

---

R-7-2918:-Pela escritura descrita na Av.6-2918, os proprietários ANTONIO FER- NANDES MARTINS e sua mulher MARIA HELENA FABBRIMARTINS; ADHEMAR -- FERNANDES MARTINS e sua mulher IZAURA BORTOLAN MARTINS; EDGARD BARICORDI e - sua mulher NAIR FERNANDES MARTINS BARICORDI; e, MARIA CELIS MARTINS NUNINO,- retro qualificados, transmitiram por venda a ROBERTO SARTORI, agricultor,RG. n.6.090.108-SSP/SP., casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n. 6.515/77, com MALVINA BARALDI SARTORI, do lar, RG.n.19.960.170-SSP/SP., bra- sileiros, residentes e domiciliados nesta municipio, no Sitio Figueira, CPF. n.979.719.108/78, o imóvel objeto desta matricula de n.2918, oriundo do R-5- 2918, pelo valor de Cz$.840.000,00 (valor venal Cz$.831.119,78) sem condi-- ções.-Mte.Az.Pta., 28/setembro/1988.-A Oficial Maior, (Valdemeia- Vidote).Emls.$.24.828,95-Est.$.6.703,81-Ap.$.4.965,79-T.$.36.498,55-R.20.954

"SEGUE NA FICHA Nº02"-Oficial Interino,

João Francisco Massoneto.

PRÉVIA NÃO OFICIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARINA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.387.128-** DATA: 22/09/2026 16:41:48
Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 22/09/2026, às 16:49:47 - 77566e6

CNM nº 122036.2.0002918-98

MATRÍCULA 2918 | FICHA 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA 23/março/2026 | CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

O OFICIAL, Interino João Francisco Massoneto LIVRO N. 2

Av-08-2.918. Prenotação 066467, Livro 1-AA, de 05/03/2026. **CEP.** Em 23/03/2026, por escritura pública de 29/07/2025, Livro 209, Páginas 245/255, do Tabelião de Notas de Monte Azul Paulista, SP, instruída com documentos oficiais, faz-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui o **CEP: 14.730-117.** O Oficial Interino, (João Francisco Massoneto). Selo digital 1220363E16BCMFPYNGKZWX26Y.

Av-09-2.918. Prenotação 066467, Livro 1-AA, de 05/03/2026. **QUALIFICAÇÃO.** Em 23/03/2026, por escritura pública de 29/07/2025, já referida, faz-se a presente averbação para constar que os proprietários **ROBERTO SARTORI,** trabalhador rural, RG 6.090.108-1-SSP-SP, e sua mulher **MALVINA BARALDI SARTORI,** RG 19.960.170-7-SSP-SP, CPF 322.387.068-03, são residentes e domiciliados na Quintino Bocaiuva, 78, Centro, Monte Azul Paulista, SP, CEP 14.730-117. O Oficial Interino, (João Francisco Massoneto). Selo digital 122036331032EPU0Z9D0W2266.

Av-10-2.918. Prenotação 066467, Livro 1-AA, de 05/03/2026. **ÓBITO.** Em 23/03/2026, por escritura pública de 29/07/2025, já referida, faz-se a presente averbação para constar que **ROBERTO SARTORI,** já qualificado, **faleceu em 08/06/2025,** passando a cônjuge supérstite Malvina Baraldi Sartori, ao estado civil de viúva. O Oficial Interino, (João Francisco Massoneto). Selo digital 1220363E12Z18K2XLOF8HS267.

R-11-2.918. Prenotação 066467, Livro 1-AA, de 05/03/2026. **PARTILHA.** Em 23/03/2026, por escritura pública de 29/07/2025, já referida, o imóvel da presente matrícula, de propriedade de ROBERTO SARTORI, foi objeto de PARTILHA nos seguintes termos: **I) 1/2** para **MALVINA BARALDI SARTORI,** já qualificada, a título de **meação**; **II) 1/6** para **MARCIA APARECIDA SARTORI,** brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, RG 18.486.144-5-SSP-SP, CPF 178.629.988-02, residente e domiciliada na Rua Marconi, 09, Centro, Monte Azul Paulista, SP, CEP 14.730-103; **III) 1/6** para **CARLOS ROBERTO SARTORI,** trabalhador rural, RG 18.486.115-SSP-SP, CPF 091.945.808-47, casado no regime de comunhão universal de bens, em 10/09/1988, conforme pacto antenupcial Registro 9.064, Livro 3, do Oficial de Registro de Imóveis de Monte Azul Paulista, SP, com **CARLA VALÉRIA AUGUSTO CAETANO SARTORI,** do lar, RG/CPF 088.244.338-04-IIRGD-SSP-SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, 78, Centro, Monte Azul Paulista, SP, CEP 14.730-117, e **IV) 1/6** para **SOLANGE CRISTINA SARTORI LEAL,** do lar, RG 23.568.110-SSP-SP, CPF 132.205.048-17, casada no regime de comunhão universal de bens, em 02/12/1989, conforme pacto antenupcial Registro 4.490, Livro 3, do Oficial de Registro de Imóveis de Monte Azul Paulista, SP, com **ANTONIO SERGIO LEAL,** corretor/agricultor, RG 16.376.289-SSP-SP, CPF 138.866.888-28, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro João Mastrela, 448, Centro, Monte Azul Paulista, SP, CEP 14.730-053. Foi atribuído o valor de R$23.971,42 - 1/2 = R$11.985,71 (Valor Venal/2026: R$252.523,36 - 1/2 = R$126.286,68). O Oficial Interino, (João Francisco Massoneto). Selo digital 1220363211I9JYWO4GZKY5Z26S.

Av-12-2.918. Prenotação 066764, Livro 1-AA, de 14/05/2026. **PENHORA.** Em 27/05/2026. Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 14/05/2026,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARINA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.387.128-** DATA: 22/09/2026 16:41:48

Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 22/09/2026, às 16:49:47 - 77566e6

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM nº 122036.2.0002918-98

MATRÍCULA 2918 | FICHA 02v

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

LIVRO N. 2

através do documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Penhora OnLine: PH000617744, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem 00105633120235150058 - Data do Auto ou Termo: 14/05/2026, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT15 - Secretaria Conjunta de Araraquara, SP, faz-se a presente averbação, para constar que **100%** do imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$73.521,08, tendo como exequente **RENATA VIEIRA DE SOUZA** - CPF 324.897.508-36 e como executado **ANTONIO SERGIO LEAL** - CPF 138.866.888-28. Percentual do proprietário: 16,66%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: data da decisão: 11/03/2026 - folhas id c07da3e. Ficando nomeado fiel depositário Antonio Sergio Leal. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Oficial Substituta, (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Selo Digital 1220363E1E53ZNOAD99CS226V.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARINA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.387.128-** DATA: 22/09/2026 16:41:48

Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 22/09/2026, às 16:49:47 - 77566e6
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26092216494715900000308808873?instancia=1
Número do processo: 0010563-31.2023.5.15.0058
Número do documento: 26092216494715900000308808873