



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Camaquã

Av. Antonio Duro, 260 - Bairro: Centro - CEP: 96180000 - Fone: (51) 3671-4434

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000705-37.2017.8.21.0007/RS

Tipo de Ação: Cédula hipotecária

EXEQUENTE: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.

EXECUTADO: ANDRE OSWALDT E OUTRO

Local: Camaquã

Data: 07/05/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei e AVALIEI o imóvel matriculado sob número 494 do Registro de Imóveis: Um terreno com área de 273,12 m², com frente a Leste, onde mede 7,00 metros, para a Rua Capitão Adolfo Castro, onde consta um prédio de alvenaria na Rua Capitão Adolfo Castro 76, lote 18 da Quadra 415, que mede 8,40 metros de frente por 16,20 metros de frente a fundos, de formato irregular, com dois pavimentos, térreo com 126, 54 metros quadrados, pavimento superior com 76,86 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 203,4 m², avalio-o em **R\$ 1.200.000,00 (Um Milhão, Duzentos Mil Reais)**.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **CLEUNICE DE SOUSA BARBOSA**.

5000705-37.2017.8.21.0007

10105671821 .V1 cleunice© cleunice