



CNM: 154344.2.0081698-9

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
81.698FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

31 10 08

Campo Grande-MS, / /



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 24 (vinte e quatro), do loteamento denominado **RIVIERA PARK**, nesta Capital, localizado na Rua Flora do Pantanal, lado ímpar, esquina da Rua José Simonetti, com a área total de 65.431,03 metros quadrados, e a seguinte descrição perimetral: Partindo do marco M1, cravado no cruzamento da Rua Flora do Pantanal e Rua José Simonetti; deste segue-se com azimute de 121°45'50" por 247,53 metros, até o marco M2; deste segue-se com azimute de 176°07'32" por 2,50 metros, até o marco M3; deste segue-se com azimute de 230°29'13" por 361,39 metros, até o marco M4; deste segue-se com azimute de 270°05'07" por 2,50 metros, até o marco M5; deste segue-se com azimute de 309°41'0" por 132,24 metros, até o marco M6; deste segue-se no azimute 350°43'25" por 2,50 metros, até o marco M7; deste segue-se com azimute de 31°45'50" por 323,74 metros, até o marco M8; deste segue-se no azimute 76°45'50" por 2,50 metros, até o marco M1, ponto inicial desta descrição. **CONFRONTAÇÕES:** frente, com a Rua Flora do Pantanal, entre os marcos M8, M1, M2 e M3; fundos, com a Avenida Afluente, entre os marcos M4, M5, M6 e M7; lado direito, com a Rua Maestro Kalil Rahe, entre os marcos M3 e M4; e lado esquerdo, com a Rua José Simonetti, entre os marcos M7 e M8. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.501.509/0001-06, com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 3.297, centro. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 11/29.598, livro 02, em 31.10.2008, neste Serviço Registral. **Emolumentos:** R\$ 16,00; **FUNJECC:** R\$ 2,08. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 31 de outubro de 2008. Matrícula efetuada à vista de Requerimento datado de 10.09.2008. **Emolumentos:** nihil. Oficial

Continuação no verso

juo

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.anr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



518062



CNM: 154344.2.0081698-95

MATRÍCULA
81.698FOLHA
01

AV. 02 - Campo Grande, 31 de outubro de 2008. O imóvel objeto desta matrícula, é Área de Domínio Público Municipal, destinada à recreação, lazer passivo e ativo e equipamentos comunitários, do Loteamento RIVIERA PARK. Emolumentos: nihil. Oficial

R-03 - PERMUTA: Prenotação nº 488.432 de 08/12/2025. **TRANSMITENTE:** MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS, já qualificada. **ADQUIRENTE:** MASSA FALIDA PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 10.970.644/0001-66 com sede na Rua Padre Joao Manoel, nº 755, Sala 102 - 10º Andar, Cerqueira Cesar em Campo Grande. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta, lavrada em 03/02/2025, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 031/200, do Livro nº 1232. **VALOR:** R\$ 10.631.647,28 (dez milhões e seiscentos e trinta e um mil e seiscentos e quarenta e sete reais e vinte e oito centavos). **CONDIÇÕES:** Os demais imóveis objeto da permuta encontram-se descritos na escritura pública de permuta acima mencionada. **ITBI:** Guia DAM nº 908926/25-07 sobre o valor de avaliação nº 10.631.647,28. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash: uo1j4o3mer/ k7kgu1z3z9. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP):** 79096-149. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2025. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 15 da Lei 6.183/2023. Selo digital: AAC92770-318-RVD. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

Continuação nas fls.

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



518062

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **81698**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 39,04
Funjecc 10%.....: R\$ 4,10
Funjecc Lei 1071/90: R\$ 2,00
Funadep.....: R\$ 2,46
ISSQN.....: R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,64
FEADMP-MS.....: R\$ 4,10
Selo Digital.....: R\$ 2,18

TOTAL.....: R\$ 57,57

Pedido n.º 518062, de 09/01/2026.

Selo Digital nº ALU38656-262-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



518062

