

110.400

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 18 de dezembro de MM 2000

FLS.

MATRICULA

1

110.400

PROPRIETÁRIO: Arqui-Sul Arquitetura e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC 92.911.932/0001-04.

PROCEDÊNCIA: R.3/105.637 e R.3/107.115 de 18.04.00; R.1/108.982, de 22.03.00, e, mat. 110.360, de 18.12.2000. **INCORPORAÇÃO:** R.1/110.360, de 18.12.00.

QUARTEIRÃO: Ruas São Mancel, Vicente da Fontoura, Domingos Crescêncio e São Francisco.

BAIRRO: Santana.

Um terreno medindo 28m07 de frente, a sudoeste no alinhamento da rua São Mancel, por 77m00 da frente ao fundo, por um lado, a noroeste, onde divide-se com propriedade de José de Freitas Mesquita, pelo outro lado, a sudeste mede 69m39 e divide-se com propriedade da herança de Antonio Fernandes Barcellos, entestando nos fundos a nordeste por uma linha quebrada formada por quatro segmentos de retas, assim caracterizados: o primeiro partindo da divisa nordeste, na direção sudoeste-noroeste, mede 9m50, dividindo-se com propriedade de José Alencar Piracema; o segundo segmento tomando sentido de diminuir a profundidade do terreno, mede 0m58, o terceiro, a mais diminuir a profundidade do terreno, mede 0m61, e finalmente o quarto, diminuindo ainda mais a profundidade do terreno, mede 17m49 até atingir a divisa noroeste, nestes três últimos segmentos com propriedade de Maria Alvarina Corrêa da Costa. Sobre dito terreno será construído um edifício do qual fará parte o box nº 40, com a área real privativa de 10mq1800, área real total de 12mq4840, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0010 nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no andar térreo do primeiro pavimento, coberto, após o hall de entrada do edifício, de dentro e à esquerda em relação ao observador postado na rua São Mancel, ficando o prédio de frente, paralelo ao alinhamento da dita rua, sendo o declive primeiro da frente para o fundo.

EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 5,50 nesta data.

Escrev. *[Assinatura]*

Av.1/110.400 RETIFICAÇÃO NOME Prot. 353.866/865 (30.10.01)

Conforme escritura de aditamento lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, em 23.10.01, livro 367, fls. 004, e, requerimento datado de 30.10.01, fica retificado o nome do proprietário do imóvel desta matrícula, para constar que o correto é ARQUISUL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., e não como antes constou.

EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 11,40 nesta data.

Em 05.11.2001. Escrev. *[Assinatura]*

Av.2/110.400 Revalidação prazo incorporação Prot. 356.109, de 28/12/01
Conforme requerimento datado de 21/12/2.001, o registro da incorporação fica revalidado por mais 180 dias.

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

1v. 110.400

Emols.: 1,00, equivalentes a R\$ 11,90 nesta data.

Em 11/01/2.002, a escr. aut.: *[assinatura]*

R.3/110.400 Hipoteca Prot. 356.244, de 04/01/02 Contrato particular de financiamento, datado de 26/10/01.

Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., com sede nesta Capital, CNPJ 92.702.067/0001-96.

Devedor: Arquissul Arquitetura e Construções Ltda.

Valor: R\$ 2.080.000,00 c/mts. de 110.361 a 110.473.

Avaliação: R\$ 3.151.133,89 c/mts. 110.361 a 110.473.

Prazo: 42 meses

Juros: 12,284132 a.a.

Emols.: 8,82 UREs, equivalentes a R\$ 104,30 nesta data. (Prov. 62/94-CG)

Em 11/01/2.002, a escr. aut.: *[assinatura]*

Av.4/110.400 CONCLUSÃO EMPLACAMENTO Prot. 364.958 (02.09.02)

Conforme requerimento datado de 10.08.02, acompanhado de Carta de Habitação datada de 27.08.02, o edifício foi concluído e recebeu o nº 1.660 da rua São Manoel.

EMOLS: 1,00 URE, equivalentes a R\$ 12,60 nesta data.

Em 09.09.2002.

Escr. aut.: *[assinatura]*

NOTA: Ver HIPOTECA R.3

Em 09.09.2002.

Escr. aut.: *[assinatura]*

Av.5/110.400 Liberação hipoteca R.3

Prot. 368.827, de 29/11/02

Conforme termo datado de 25/11/02, fica o imóvel desta matrícula liberado dos ônus hipotecários referidos no R.3

Emols.: 2,00 UREs, equivalentes a R\$ 26,10 nesta data.

Em 05/12/02, a escr. aut.: *[assinatura]*

Prot.370740 (23.01.03) Escritura de compra e venda com pacto de hipoteca lavrada no 6º Tabelionato desta Capital, em 17.01.03, livro 258, fls. 106.

R6/110.400 COMPRA E VENDA

Adquirente : Ana Lúcia Reichelt Dias, psicóloga e sm. Marcio Salles Dias comerciante sócio de empresa, CPF 489.752.650-72 e 691.111.110-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta Capital.

Transmitente : Arquissul Arquitetura e Construções Ltda.

Valor : R\$136.000,00 c/mat.110438

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

110.400/2

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 28 de janeiro de 2003

continuação da fls. 1ª

FLS.

MATRÍCULA

2

110.400

Av.fiscal : R\$165.000,00 c/mat.110438

Emols. : 21,73 URES, equivalentes a R\$ 302,40 nesta data

R7/110.400 HIPOTECA

Devedor : Ana Lucia Reichelt Dias e sm. Marcio Salles Dias

Credor : Sinosserra Consórcios Limitada., com sede nesta Capital, CNPJ 87.852.273/0001-42.

Valor : R\$128.888,22 c/mat.110438 Avaliação : R\$136.800,00 c/mat.110438

Prazo : 119 meses

Emols. : 17,84 URES, equivalentes a R\$ 249,70 nesta data

Obs. : foi declarado, sob as penas da lei, que o autorizante exerce as atividades referidas na lei para ter o amparo da dispensa das CNDs INSS e da Receita Federal, esclarecendo que o imóvel faz parte do ativo circulante e não do imobilizado.

Em 28.01.03

Escrev. aut.

Av.8/110.400

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Prot. 419.383 (13.07.06)

Conforme requerimento datado de 03.07.06, foi registrada a convenção de condomínio no Livro 3 sob nº 4.055.

EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 16,80 nesta data.

Em 21.07.2006.

Escrev.

NOTA: Ver HIPOTECA R.7

Em 21.07.2006.

Escr.

Av.9 - 110.400 - INDISPONIBILIDADE:

Nos termos do Artigo 9º do Provimento nº 20/09 da CGJ/RS, e do Ofício nº 9755239 expedido em 24/06/2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 2005.71.00.011114-6/RS, arquivado neste Serviço, em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executado Marcio Salles Dias, CPF nº 691.111.110-20, foi determinada a presente averbação, tornando indisponível o imóvel desta Matrícula.

Protocolo nº 511.895 do Livro 1, em 24/07/2013.

Em 26/07/2013

Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 4

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1300001.09095 (Isento);

Av.10 - 110.400 - NOTÍCIA DE PENHORA:

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396 da CNNR - CGJ/RS para noticiar a existência de penhora sobre o imóvel desta Matrícula, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação passado em 10/03/2016, pela Ilma. Sra. Sandra Cristina de Souza Pasetti, Diretora de Secretaria da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, determinada pelo Exmo Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal daquela Vara, arquivado neste Serviço, a qual **não é possível registrar**

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema Nacional de
Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02V 110.400

por falta de requisitos essenciais. A penhora é oriunda do processo de Execução Fiscal nº 2005.71.00.011114-6 daquela Vara, em que é executado Marcio Salles Dias, e exeqüente União - Fazenda Nacional.

Protocolo nº 546.677 do Livro 1, em 27/07/2016.

Em 29/07/2016

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 30,80 - Selo: 0470.03.1500013.25780 (R\$ 0,85); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600001.47132 (R\$ 0,45)

Av.11 - 110.400 - NOTÍCIA DE PENHORA:

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396 da CNMR - CGJ/RS para noticiar a existência de penhora sobre o imóvel desta Matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 09/10/2015, assinado digitalmente pelo Ilmo Sr. Floriano Guwzynski Junior, Diretor de Secretaria Substituto da 3ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Thais Helena Della Giustina Kliemann, Juíza Federal daquela Vara, arquivado neste Serviço, a qual **não é possível registrar por falta de requisitos essenciais.** A penhora é oriunda do processo nº 5001032-58.2010.4.04.7112/RS daquela Vara, em que é executado Marcio Salles Dias e outros, e exeqüente União - Fazenda Nacional.

Protocolo nº 549.615 do Livro 1, em 11/11/2016.

Em 24/11/2016

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 30,80 - Selo: 0470.03.1600004.10521 (R\$ 0,85); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600006.29126 (R\$ 0,45)

R.12 - 110.400 - PENHORA:

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 03.566.231/0001-55.

Devedor: Marcio Salles Dias, já qualificado.

Valor da Dívida: R\$ 11.771,06 (em maio de 2010), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 20.007,70.

Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Avaliação: Não consta.

Depositário: Não consta.

Forma: Termo de Penhora e Certidão para Registro de Penhora, expedidos em 09/10/2015, assinados digitalmente pelo Ilmo Sr. Floriano Guwzynski Junior, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por determinação da Exma. Sra. Dra. Thais Helena Della Giustina Kliemann, Juíza Federal daquela Vara, extraídos dos autos do processo nº 5001032-58.2010.4.04.7112/RS.

Observação: Em virtude deste registro fica efetivada a notícia de penhora constante na Av.11 desta matrícula.

110.400

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de fevereiro de 2017

FICHA

MATRÍCULA

03

110.400

Protocolo nº 552.168 do Livro 1, em 07/02/2017.

Em 08/02/2017

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 208,60 - Selo: 0470.06.1600002.01773 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 Selo: 0470.01.1600007.39843 (R\$ 1,40)

Av.13 - 110.400 - PENHORA:

Conforme Mandado de Avaliação e Registro, passado em 12/01/2017, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, e Ofício nº 710004812476, expedido em 04/09/2017, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Paim da Silva, Juiz Federal daquela vara, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5050696-89.2013.4.04.7100/RS, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente a União - Fazenda Nacional e executado Marcio Salles Dias, já qualificado. Valor: R\$ 24.261,81 (em 01/2016), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 26.520,58.

Protocolo nº 558.938 do Livro 1, em 08/09/2017

Em 13/09/2017

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 119,70 - Selo: 0470.06.1600002.93406 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 Selo: 0470.01.1700002.21833 (R\$ 1,40)

Av.14 - 110.400 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

Nos termos do artigo 12º do Provimento nº 20/09 da CGJ/RS e do ofício nº 710006275926-RSPOA19, expedido em 14/06/2018, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído da Execução Fiscal nº 5079550-88.2016.4.04.7100/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para indicar que **fica cancelada a indisponibilidade de bens constante na Av.9 desta matrícula.**

Protocolo nº 567.392 do Livro 1, em 04/07/2018.

Em 05/07/2018

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.1800007.02227 (Isento);

Av.15 - 110.400 - CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHORA:

Nos termos do ofício nº 710006275926-RSPOA19, expedido em 14/06/2018, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído da Execução Fiscal nº 5079550-88.2016.4.04.7100/RS, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a notícia de penhora constante na Av.10 desta matrícula.**

Protocolo nº 567.392 do Livro 1, em 04/07/2018.

Em 05/07/2018

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 34,20 - Selo: 0470.04.1800007.02229 (Isento);

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

03

110.400

VERSO

Av.16 - 110.400 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 11/06/2021, assinado digitalmente pela Ilma. Sra. Louise de Assunção Wilk, oficiala ajudante da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Luiz Augusto Guimarães de Souza, Juiz de Direito daquela Vara, extraído dos autos do processo nº 001/1.06.0167524-3, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente Sinosserra Administradora de Consórcios S/A, CNPJ/MF nº 87.852.273/0001-42 e executada Ana Lúcia Reichelt Dias, já qualificada. **Valor da Dívida: R\$ 830.616,24** (em 24/06/2020), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 877.379,93. **Observação:** Foi penhorado, juntamente com o imóvel desta matrícula, o imóvel da matrícula nº 110.438 deste Serviço Registral.

Protocolo nº 600.588 do Livro 1, em 10/08/2021.

Em 23/08/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 877,80 - Selo: 0470.09.2100002.00789 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100008.07786 (R\$1,40)

Av.17 - 110.400 - CANCELAMENTO DE PENHORA:

Nos termos do Ofício, datado de 24/10/2024, extraído dos autos do processo nº 5001032-58.2010.4.04.7112/RS, da 3ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, **fica cancelada a penhora constante do R.12 desta matrícula**. Em razão deste ato, **fica também cancelada a notícia de penhora constante da Av.11 desta matrícula**.

Protocolo nº 645.630 do Livro 1, em 05/11/2024.

Em 05/11/2024

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 135,00 - Selo: 0470.06.2800007.01706 (Isento);

CONTINUA NA FICHA Nº