

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Novembro de 2019

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 11, localizado no 1º Pavimento ou 1º andar do Bloco B da Torre 1 do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO", situado na Rua Bento Ramalho Machado número 622, em Araraquara, com uma área real total de 88,713 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,863 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; 23,790 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6200060%. **PROPRIETÁRIOS:** JOSE CARLOS FIRMINO DE ARAUJO, brasileiro, operador de prensa, RG. 6794915-SDS/PE, CPF 043.361.504-43, e sua esposa MARIA APARECIDA MENDES DE ARAUJO, brasileira, do lar, RG. 439326236-SP, CPF 369.684.868-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Toledo Malta nº 2.647, Casa A, Vila Guarani. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 29.03.2017); 28 (de 05.09.2017); 484 (de 04.11.2019) na M.134.848 e Av.483/M.134.848.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 04 de Novembro de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.553 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de Novembro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$107.200,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.29/M.134.848.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 416654

Av.3 - em 26 de dezembro de 2023

PENHORA

Os direitos de fiduciante dos executados José Carlos Firmino de Araújo e Maria Aparecida Mendes de Araújo foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 10140702520228260037 que Condomínio Vitta Ipê Branco, CNPJ nº 35.397.187/0001-93 promove contra José Carlos Firmino de Araújo e Maria Aparecida Mendes de Araújo, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 14.12.2023 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 14.12.2023). O valor da dívida é de R\$5.851,45. Consta como depositário José Carlos Firmino de Araújo.

Bianca Rodrigues

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital