



Valide aqui a certidão.

61.205

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.^a ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de abril de 19 87

FLS.

1

MATRÍCULA

61.205

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 101 do edifício situado na rua Santo Alfredo nº 400, localizado no térreo ou 1º pavimento, de frente a rua Santo Alfredo, à direita de quem desta rua olha o prédio, na esquina com a rua Primeiro de Março. Tem a área real privativa de 53,60m², área real de uso comum de 5,95m² área real total de 59,55m², fração ideal de 0,239929 no condomínio e no terreno ocupado pela construção. O terreno sobre o qual foi construído o edifício, situa-se no bairro São José, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Santo Alfredo, Primeiro de Março, Primeiro de Setembro e Saldanha da Gama, a saber: Um terreno que mede 27m30 de frente ao sudoeste a rua Santo Alfredo, por 12m00 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando-se ao sudeste com o alinhamento novo da rua Primeiro de Março, e ao noroeste com imóvel de Olívio Franzoi, e ao nordeste com imóvel de Lídio Pacheco da Silva, com a área superficial de 327,60m².

PROPRIETÁRIO: OLÍVIO FRANZOI, brasileiro, administrador de empresas, casado com Inez Fabro Franzoi, domiciliado n/c., CPF nº 000.871.730-34.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula nº 61.200 d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentada CND nº 31.7654, datada de 13.11.86.

Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: Yara C. de F. Paes

R-1-61.205.-. 08 de Abril de 1988.-. **COMPRA E VENDA.-.**

Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado em 23.03.88. **Valor:** CZ\$600.000,00. **Avaliação:** CZ\$600.000,00. **Transmitente:** OLÍVIO FRANZOI, que também assina OLÍVIO FRANZOI, administrador de empresas, e sua esposa INEZ FABRO FRANZOI que também assina INEZ FABRO FRANZOI, do lar, ambos brasileiros, casados, CIC nº 000.871.730/34 residentes e domiciliados n/c.

ADQUIRENTE: ADÃO INACIO DE SOUZA, militar e sua esposa ENI OLÍMPIO DE SOUZA, do lar, ambos brasileiros, casados, CIC nº 151.501.190/91, residentes e domiciliados n/c.

PROTOCOLO 217.177

Escrevente: Lucia

O OFICIAL-Ajudante

R-2-61.205.-. 08 de Abril de 1988.-. **ÔNUS- HIPOTECA.-.**

Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado em 23.03.88. **Valor da Dívida:** CZ\$540.000,00. **Avaliação:** CZ\$700.000,00. **Prazo:** 300 prestações mensais no valor inicial de CZ\$3.273,43. **Juros:** 2,3% a.a. **T.Efetiva:** 2.3244% a.a. **Devedores:** ADÃO INACIO DE SOUZA, militar, e sua esposa ENI OLÍMPIO DE SOUZA, do lar, ambos brasileiros, casados, CIC nº 151.501.190/91, residente e domiciliado n/c.

" EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA "

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com filial n/c, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0001-04.

PROTOCOLO: 217.177

Escrevente: Lucia

O OFICIAL-Ajudante

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v 61.205

R.3-61.205, de 06 de março de 2009.

PARTILHA

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.00102499598 dos bens deixados por falecimento de ADÃO INACIO DE SOUZA e Certidão, datado de 21/08/2007. DATA DO FORMAL: 29/05/2001. DATA DA SENTENÇA: 14/05/2001. JUIZ: LUIZ MELLO GUIMARÃES, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões, nesta Capital. ESCRIVÃ: Janine de Oliveira Silva. TRANSMITENTE: HERANÇA DE ADÃO INACIO DE SOUZA, CNPF 151.501.190-91.

ADQUIRENTE: ENI OLIMPIO DE SOUZA, CNPF 824.907.750-49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$.33.050,00 cabendo ao adquirente somente o valor de R\$.16.525,00.

PROTOCOLO: Nº 530.079 de 09/02/2009. Nº 530.084 de 09/02/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Cauê*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.161,80 e Selo: 0471.06.0800034.02986 R\$ 4,00.

R.4-61.205, de 06 de março de 2009.

PARTILHA

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.00102499598 dos bens deixados por falecimento de ADÃO INACIO DE SOUZA e Certidão, datado de 21/08/2007. DATA DO FORMAL: 29/05/2001. DATA DA SENTENÇA: 14/05/2001. JUIZ: LUIZ MELLO GUIMARÃES, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões, nesta Capital. ESCRIVÃ: Janine de Oliveira Silva. TRANSMITENTE: HERANÇA DE ADÃO INACIO DE SOUZA, CNPF 151.501.190-91.

ADQUIRENTE: ALESSANDRO OLIMPIO DE SOUZA, CNPF 591.014.900-87, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$.33.050,00 cabendo ao adquirente 12,5% somente o valor de R\$.4.131,25.

PROTOCOLO: Nº 530.080 de 09/02/2009. Nº 530.084 de 09/02/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Cauê*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.97,60 e Selo: 0471.06.0800034.02987 R\$ 4,00.

R.5-61.205, de 06 de março de 2009.

PARTILHA

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.00102499598 dos bens deixados por falecimento de ADÃO INACIO DE SOUZA e Certidão, datado de 21/08/2007. DATA DO FORMAL: 29/05/2001. DATA DA SENTENÇA: 14/05/2001. JUIZ: LUIZ MELLO GUIMARÃES, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões, nesta Capital. ESCRIVÃ: Janine de Oliveira Silva. TRANSMITENTE: HERANÇA DE ADÃO INACIO DE SOUZA, CNPF 151.501.190-91.

ADQUIRENTE: FABIANE OLIMPIO DE SOUZA, CNPF 824.907.670-20, brasileira,

CONTINUA A FOLH

02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZL2WY-6NNQS-SK4HD-YTH36>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão

61.205 - MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 6 de Março de 2009

FLS.

MATRÍCULA

2

61.205

solteira, menor impúbere, residente e domiciliada nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$.33.050,00 cabendo ao adquirente 12,5% somente o valor de R\$.4.131,25.

PROTOCOLO: Nº 530.081 de 09/02/2009. Nº 530.084 de 09/02/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.97,60 e Selo: 0471.06.0800034.02988 R\$ 4,00.

R.6-61.205, de 06 de março de 2009.

PARTILHA

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.00102499598 dos bens deixados por falecimento de ADÃO INACIO DE SOUZA e Certidão, datado de 21/08/2007.

DATA DO FORMAL: 29/05/2001. **DATA DA SENTENÇA:** 14/05/2001. **JUIZ:** LUIZ MELLO GUIMARÃES, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões, nesta Capital.

ESCRIVÃ: Janine de Oliveira Silva. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE ADÃO INACIO DE SOUZA, CNPF 151.501.190-91.

ADQUIRENTE: RODRIGO OLIMPIO DE SOUZA, CNPF 813.759.800-68, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$.33.050,00 cabendo ao adquirente 12,5% somente o valor de R\$.4.131,25.

PROTOCOLO: Nº 530.082 de 09/02/2009. Nº 530.084 de 09/02/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.97,60 e Selo: 0471.06.0800034.02989 R\$ 4,00.

R.7-61.205, de 06 de março de 2009.

PARTILHA

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.00102499598 dos bens deixados por falecimento de ADÃO INACIO DE SOUZA e Certidão, datado de 21/08/2007.

DATA DO FORMAL: 29/05/2001. **DATA DA SENTENÇA:** 14/05/2001. **JUIZ:** LUIZ MELLO GUIMARÃES, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões, nesta Capital.

ESCRIVÃ: Janine de Oliveira Silva. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE ADÃO INACIO DE SOUZA, CNPF 151.501.190-91.

ADQUIRENTE: JOSEPH VASQUES DE SOUZA, CNPF 846.191.200-49, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$.33.050,00 cabendo ao adquirente 12,5% somente o valor de R\$.4.131,25.

PROTOCOLO: Nº 530.083 de 09/02/2009. Nº 530.084 de 09/02/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.97,60 e Selo: 0471.06.0800034.02990 R\$ 4,00.

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2v

MATRÍCULA
61.205

AV.8-61.205, de 06 de março de 2009. **PERMANÊNCIA GRAVAME:** O imóvel objeto da presente matrícula permanece hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme o R-2.

Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$. (Nihil) e Selo: 0471.03.0800035.04297 (Nihil).

AV-9-61.205, de 08 de julho de 2014. **ESTADO CIVIL:** Conforme requerimento, datado de 25/05/2014, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que o estado civil de **ALESSANDRO OLÍMPIO DE SOUZA** é **casado** pelo regime da comunhão parcial de bens com **PATRICE TAVARES DOS ANJOS SOUZA**, desde 29/10/1999, e não como constou. PROTOCOLO: 671.164 de 03/07/2014. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400026.00187: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400025.01667: R\$ 0,30.

AV-10-61.205, de 08 de julho de 2014. **DIVÓRCIO:** Conforme requerimento, de 25/06/2014, instruído de prova hábil, pela parte interessada foi dito que **ALESSANDRO OLÍMPIO DE SOUZA** se divorciou de **PATRICE TAVARES DOS ANJOS SOUZA**, conforme sentença proferida pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões do Foro Regional do Partenon, desta Capital, de 19/03/2008, transitada em julgado em 03/04/2008, voltando a cônjuge a usar o nome de solteira, ou seja **PATRICE TAVARES DOS ANJOS**.

PROTOCOLO: 671.164 de 03/07/2014. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400026.00194: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400025.01760: R\$ 0,30.

AV-11-61.205, de 08 de julho de 2014. **CANCELAMENTO:** Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 17/05/2012, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 669.472 de 09/06/2014. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 51,20. Selo 0471.04.1400026.00199: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400025.01567: R\$ 0,30.

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZL2WY-6NNQS-SK4HD-YTH36>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

61.205

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de julho de 2014

FLS.

03

MATRÍCULA

61.205

R-12-61.205, de 08 de julho de 2014. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.491, fls.103, nº.056/21.967, em 20/06/2012. **VALOR:** R\$65.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$65.000,00.(06/2012). **TRANSMITENTES:** ENI OLÍMPIO DE SOUZA, CPF 824.907.750-49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital; **ALESSANDRO OLÍMPIO DE SOUZA**, CPF 591.014.900-87, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital; **FABIANE OLÍMPIO DE SOUZA**, CPF 824.907.670-20, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital; **RODRIGO OLÍMPIO DE SOUZA**, CPF 813.759.800-68, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital; e **JOSEPH VASQUES DE SOUZA**, CPF 846.191.200-49, brasileiro, solteiro, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta Capital..

ADQUIRENTES: EDI DOS SANTOS OLÍMPIO, CPF 802.405.850-20, funcionário público estadual, e sua esposa, NEIVA IONE DA SILVA OLÍMPIO, CPF 217.822.290-00, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº.5.782 Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: 669.469 de 09/06/2014. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 402,90. Selo 0471.07.1300051.08160: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400025.01828: R\$ 0,30.

R-13-61.205, de 30 de outubro de 2014. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, de Imóvel com Crédito de Consórcio com Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.164-E, fls.116, nº.150731-034, em 27/10/2014. **VALOR:** R\$160.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$160.000,00. **TRANSMITENTES:** EDI DOS SANTOS OLÍMPIO, CPF 802.405.850-20, funcionário público estadual, e sua cônjuge, NEIVA IONE DA SILVA OLÍMPIO, CPF 217.822.290-00, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº.5.782 Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis, residentes e domiciliados em Imbé, RS.

ADQUIRENTE: RUDIMAR DE FREITAS COSTA JUNIOR, CPF 922.466.480-68, brasileiro, divorciado, empresário individual, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 680.910 de 29/10/2014. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 704,90. Selo 0471.08.1400018.03064: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400045.09673: R\$ 0,30.

R-14-61.205, de 30 de outubro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública Compra e Venda de Imóvel com Crédito de Consórcio Com Garantia de

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	61.205

Alienação Fiduciária, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.164-E, fls.116, nº.150731, em 27/10/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$124.728,30. **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00. **PRAZO:** 127 meses, exigíveis até o décimo dia útil de cada mês, devidamente atualizada pelo Índice Nacional da Construção Civil – INCC, vencendo a próxima até o décimo dia útil de outubro de 2014, e a última até o décimo dia útil de abril de 2025. **JUROS:** Não incidem juros. **DEVEDOR (Fiduciante):** RUDIMAR DE FREITAS COSTA JUNIOR, CPF 922.466.480-68, brasileiro, divorciado, empresário individual, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): BANRISUL S/A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CNPJ 92.692.979/0001-24, com sede nesta Capital

PROTOCOLO: 680.910 de 29/10/2014. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 612,10. Selo 0471.07.1400034.02696: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400045.09691: R\$ 0,30.

AV-15-61.205, de 30 de outubro de 2014. INCOMUNICABILIDADE PATRIMÔNIO-CONSÓRCIO: Conforme Lei nº.11.795 de 08/10/2008, os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio observado que não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito da administradora.

Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo 0471.03.1400041.05479: R\$ 0,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400045.09694: R\$ 0,30.

AV-16-61.205, de 03 de junho de 2020. ÔNUS – PENHORA: Conforme Certidão de 23/03/2020, expedida pela 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.

TERMO DE PENHORA: 23/03/2020. **PROCESSO:** Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5045466-06.2019.8.21.0001/RS. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Magali Maria de Moura Bittencourt.

VALOR: R\$ 78.870,55 (11/2018). **DEVEDOR(executado):** RUDIMAR DE FREITAS COSTA JUNIOR, CNPJ 15.231.333/0001-07.

PROPRIETÁRIO: RUDIMAR DE FREITAS COSTA JUNIOR, CPF 922.466.480-68.

CREDOR(exequente): BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, CNPJ 92.702.067/0001-96.

PROTOCOLO: 825.584 de 27/05/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZL2WY-6NNQS-SK4HD-YTH36>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

61.205

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de junho de 2020

FLS.

04

MATRÍCULA

61.205

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 258,30. Selo 0471.07.1900031.00332: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.01544: R\$ 1,40.

AV-17-61.205, de 15 de setembro de 2020. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 24/08/2020, expedido pela 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca Porto Alegre/RS.

PROCESSO: Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5024239-57.2019.8.21.0001/RS.

SERVIDORA DE SECRETARIA: Neulise Suia Adams. **VALOR:** R\$ 61.865,42 (25/07/2019).

DEVEDORES(executados): RUDIMAR DE FREITAS COSTA JUNIOR, CPF 922.466.480-68; e, PENSE MODAS COMÉRCIO DO VESTUÁRIO LTDA, CNPJ 12.159.652/0001-52.

DEPOSITÁRIO: RUDIMAR DE FREITAS COSTA JUNIOR. **CREDOR(exequente):**

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, CNPJ 92.702.067/0001-96.

PROTOCOLO: 832.254 de 08/09/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 191,00. Selo 0471.07.2000015.01401: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000025.05446: R\$ 1,40.

AV-18-61.205, de 10 de setembro de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 10009838901, de 02/08/2021, expedido pela Exma. Sra. Dra. Fabiana dos Santos Kaspary, Juíza de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5045466-06.2019.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.16.

PROTOCOLO: 862.626 de 27/08/2021. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 237,20. Selo 0471.07.2100032.00541: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100034.04449: R\$ 1,40.

AV-19-61.205, de 24 de fevereiro de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 10014632116, de 24/01/2022, expedido pela Exma. Sra. Dra. Nara Elena Soares Batisa, Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5024239-57.2019.8.21.0001, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.17.

PROTOCOLO: 878.682 de 15/02/2022. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 228,30. Selo 0471.07.2100039.00794: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200005.04254: R\$ 1,80.

AV-20-61.205, de 27 de abril de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
04v

MATRÍCULA
61.205

Requerimento, de 15/03/2023, expedido pela **BANRISUL S.A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Grupo 10018 e 10019 Cota 060 e 105, firmado em 27/10/2014. **VALOR:** R\$160.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$160.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº0051.2023.00108.4, de 12/01/2023, mediante recolhimento de R\$4.800,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE (Fiduciante): RUDIMAR DE FREITAS COSTA JUNIOR**, CPF 922.466.480-68, brasileiro, divorciado, empresário individual, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): BANRISUL S.A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CNPJ 92.692.979/0001-24, com sede nesta Capital.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 922.274 de 19/04/2023. Auxiliar de Escrevente: Helise

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 417,90. Selo 0471.08.2300001.00834: R\$ 65,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300018.09985: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 61.205 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 12 de maio de 2023. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0061205-18.

Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300024.00923 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300019.04965 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300025.01059 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65
Porto Alegre, 12/05/2023. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2023 00052280 10



CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZL2WY-6NNQS-SK4HD-YTH36>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado