



VENDA DIRETA

Importante! Apresentação de proposta condicional à aprovação do vendedor!

DESCRIÇÃO DO BEM

Imóvel de matrícula nº 71.113 do 16º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: UM PRÉDIO, À RUA TRÊS-A, nº 10-B, no 31º subdistrito-Pirituba, e seu terreno, correspondente a parte do lote nº 10 da quadra nº 31, do “Jardim São José”, com a área de 277,00m², mais ou menos, medindo 22,00m, mais ou menos, para a Rua Três-A, e Dezoito, de um lado com 26,00m, confinando com parte do lote nº 10, de outro lado mede 25,00m, mais ou menos, confinando com o lote nº 9, e terminando nos fundos em zero.

Observação: Imóvel residencial térreo em área de Zona Mista, localizado a 80m da Praça Apogitaguaras, 800m da Green Sport Quadras Esportes, 650m do CDC Vila Miriam Futsal – Pirituba e a 650m da UBS Vila Zatt.

Imóvel de esquina, em bom estado de conservação, possui dois quartos (sendo uma suíte), um banheiro, na área externa dois banheiros infantis (sanitários, sem chuveiro), sala ampla, copa, cozinha, lavanderia coberta. Imóvel com jardim e garagem para um carro.

Área do terreno: 265 m² e Área construída: 124 m²

Localização: Rua Doutor João Toniolo, nº 912 – Jardim São José – CEP: 02969-000 – São Paulo/SP.

Importante! Caso exista interesse na aquisição conjunta com o imóvel vizinho, nas imagens delimitado pela cor lilás aceitam proposta para aquisição conjunta dos dois imóveis aumentando a área para comércio e/ou residência; **solicitar valores.**

VALOR INICIAL

R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais).

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

- À vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO

O Comprador pagará diretamente ao Leiloeiro, a título de comissão, um valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, devendo o mesmo ser realizado no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após a confirmação da compra. Os valores deverão ser depositados em conta corrente bancária a ser indicada pelo Leiloeiro após a confirmação da compra.

OBSERVAÇÃO 2: O bem será vendido em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar sua condição, situação de posse e especificações.

DOS DÉBITOS: Fica a cargo do interessado a verificação de eventuais, dentre outras que possam incidir sobre o bem.



SilviaLeilões
OPORTUNIDADE E CREDIBILIDADE EM LEILÕES