Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.o 6.962

DATA: Em 30 de maio de 1985.- OFICIAL

FLS. 1

IMÓVEL

UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e comarca de Casa Branca, Estado / de São Paulo, destacada de área maior do imóvel denominado "CHÁCARA DA MA - MÃE", na antiga "Chácara Boa Vista", sem benfeitorias, com a área total de 5.000,78 m2 (cinco mil metros e setenta e oito centímetros quadrados), con- frontando em cima, pelo lado esquerdo e em baixo com Rômulo Reznede Filho,e pelo lado direito confronta com Pedro Tristão Lopes da Cunha e sua mulher.- Cadastro Municipal número 12.204.0000.003.-

PROPRIETÁRIOS:--- XPEDRO TRISTÃO LOPES DA CUNHA, RG. nº 3.741.317-SP, fun- cionário público estadual e sua mulher XMARIA JOSÉ GALAN TE LOPES DA CUNHA, RG. nº 7.776.459-SP, do lar, ambos brasileiros, casados/ sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, CIC. conjunto número 203.633.708/20, residentes e domici - liados na Rua Capitão Horta, nº 564, nesta cidade e comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo.-

v.verso

AQUISIÇÕES

R.1. 6.962:--- CASA BRANCA, 30 DE MAIO DE 1985.- IMÓVEL:- A área de ter ras supra matriculada.--- ADQUIRENTES:-XORLANDO VICENSSO TE, RG. nº 6.660.733-SP, CIC. nº 164.585.598/87, lavra - dor, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei número 6.515/77, comXCECÍLIA GATI DE CAMARGO VICENSSOTE, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara Bela Vista, nesta cidade e comarca de/ Casa Branca, Estado de São Paulo.--- TRANSMITENTES:-XOs proprietários supra qualificados.--- TÍTULO:- Venda e Compra.--- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pú blica lavrada em 27 de maio de 1985, nas notas do, digo, lavrada em 30 de / março de 1983 (Livro 134 - fls. 28) e Escritura Pública de Re-Ratificação,/ lavrada em 27 de maio de 1985 (Livro 138 - fls. 128), ambas nas notas do Se gundo Tabelião local, Bel. Oiti Vieira.--- VALOR:- Cr$ 682.000,00 (seiscen - tos e oitenta e dois mil cruzeiros).- Eu, (SEBASTIÃO ANTONIO / MAYRIQUES), Oficial Maior, que datilografei e subscrevi.- Deste:- Cr$ 24.000. Estado:- Cr$ 6.480.- Ipesp:- Cr$ 4.800.- Total:- Cr$ 35.280.- GUIA Nº 092/85.-

V. VERSO

ÔNUS

V. verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO
Eliseu Aparecido Ramos Filho
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB62X-Y8ZMC-9M4MV-LZDEY
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 18/05/2026, às 16:53:46 - 62d5066

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.o 6.962

(continuação de fls. 1)

OFICIAL

FLS. 1 V.o

IMÓVEL

AQUISIÇÃO:--- Matrícula número 6.954 do livro número 02 de Registro Geral.- Eu, (SEBASTIÃO ANTONIO MAYRIQUES), Oficial Maior, que datilografei e subscrevi.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

V. FLS. 2

AQUISIÇÕES

V. FLS. 3

ÔNUS

v. fls. 4

Gail - Vargem Grande do Sul

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB62X-Y8ZMC-9M4MV-LZDEY

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 18/05/2026, às 16:53:46 - 62d5066

Valide aqui
este documento

FICHA Nº (02) DOIS

MATRÍCULA Nº 6.962	(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 Vº)	FLS. 02

OFICIAL

IMÓVEL

Av.2. 6.962:- CASA BRANCA, 26 DE AGOSTO DE 2024.- Nos termos do requerimento datado de 05 de setembro de 2016 e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, procedo à averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula possui o Cadastro Municipal nº 01.02.204.0003.003.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 113.045 de 13/08/2024.- Selo Digital nº 1208243311ZGB272WLDBHI24E.-.-

==========

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB62X-Y8ZMC-9M4MV-LZDEY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 18/05/2026, às 16:53:46 - 62d5066

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DE FLS._____)

FLS.

OFICIAL

_____Vº

IMÓVEL

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB62X-Y8ZMC-9M4MV-LZDEY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 18/05/2026, às 16:53:46 - 62d5066

Valide aqui
este documento

FICHA Nº (03) TRÊS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 6.962

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 Vº)

FLS. 03

OFICIAL

AQUISIÇÕES

Av.3. 6.962:- CASA BRANCA, 26 DE AGOSTO DE 2024.- Nos termos do requerimento datado de 05 de setembro de 2016 e conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil desta Comarca, termo sob o nº 7.112 às fls. 044 do Livro.C-35, que no dia 25 de setembro de 2011, tendo falecido Cecília Gatti de Camargo Vicenssote, RG.nº 6.660.732-SSP-SP, CPF.nº 158.239.288-90, o estado civil de ORLANDO VICENSSOTE passa a ser o de VIÚVO.- Eu, ________ (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 113.045 de 13/08/2024.- Selo Digital nº 120824331IPEJJO8UISSD224O.-

==

R.4. 6.962:- CASA BRANCA, 26 DE AGOSTO DE 2024.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- ADQUIRENTES:- ORLANDO VICENSSOTE, viúvo, devidamente qualificado nesta matrícula; FATIMA APARECIDA VICENSSOTE, RG.nº 6.660.753-SSP-SP, CPF.nº 158.239.168-84, brasileira, aposentada, solteira (Santo Antônio de Posse-SP, DN.15/10/1952, Livro.A-20, fls. 122, nº 10.608), domiciliada na Rua Pedo Villas Boas, s/nº, Jardim Macaúba, em Casa Branca-SP, CEP.nº 13.700-000; OSVALDO DE JESUS APARECIDO VICENSSOTE, RG.nº 6.991.174-SSP-SP, CPF.nº 002.711.898-35, brasileiro, autônomo e sua mulher ANA LUCIA LAMEIRO VICENSSOTE, RG.nº 10.472.699-SSP-SP, CPF.nº 101.157.288-56, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (Santa Eudóxia-SP, DC.11/01/1979, Livro.B-08, fls. 191, nº 62), conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado no CRI de São Carlos-SP, sob o nº 2.452 do Livro.3-Aux, domiciliados na Rua Monteiro Lobato, nº 2.420, Vila Nery, em São Carlos-SP, CEP.nº 13.569-290; MARIO FRANCISCO VICENSSOTE, RG.nº 14.584.787-SSP-SP, CPF.nº 021.651.618-86, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (Casa Branca-SP, DC.17/12/1999, Livro.B-43, fls. 171, nº 3.427) com MIRIAM TERESINHA BITTENCOURT VICENSSOTE, RG.nº 20.879.068-SSP-SP, CPF.nº 316.134.598-31, brasileira, vendedora, domiciliados na Rua Doutor Roberto Bittencourt, nº 274, Jardim Europa, em Casa Branca-SP, CEP.nº 13.700-000 (a aquisição não se comunica com a esposa, em virtude do regime de bens).- TRANSMITENTE:- Espólio de Cecília Gatti de Carmargo Vicenssote, falecida em 25 de setembro de 2011 (Casa Branca-SP, Livro.C-35, fls. 044, nº 7.112).- TÍTULO:- Partilha.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, Livro nº 287, fls. 171/184, em 05 de setembro de 2016.- VALOR:- R$ 19.789,88.- VALOR VENAL:- R$ 29.619,68.- Valor p/cobrança:- R$ 14.809,84.- Cabendo ao viúvo meeiro 50% do imóvel e os outros 50% do imóvel aos demais herdeiros em partes iguais.- Eu, ________ (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 113.045 de 13/08/2024.- Selo Digital nº 120824321QPHV71S4OLYT624K.-

==

R.5. 6.962:- CASA BRANCA, 26 DE AGOSTO DE 2024.- IMÓVEL:- Uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel.- ADQUIRENTES:- FATIMA APARECIDA VICENSSOTE, solteira; OSVALDO DE JESUS APARECIDO VICENSSOTE e sua mulher ANA LUCIA LAMEIRO VICENSSOTE; MARIO FRANCISCO VICENSSOTE casado com MIRIAM TERESINHA BITTENCOURT VICENSSOTE (a aquisição não se comunica com a esposa, em virtude do regime de bens).- TRANSMITENTE:- Espólio de Orlando Vicenssote, falecido em 27 de setembro de 2012 (Casa Branca-SP, Livro.C-35, fls. 146, nº 7.316).- TÍTULO:- Partilha.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, Livro nº 287, fls. 171/184, em 05 de setembro de 2016.- VALOR:- R$ 9.894,94.- VALOR VENAL:- R$ 14.809,84.- Eu, ________ (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 113.045 de 13/08/2024.- Selo Digital nº 120824321APB3HN2549KSP242.-.-.

==

R.6. 6.962:- CASA BRANCA, 26 DE AGOSTO DE 2024.- IMÓVEL:- Uma parte ideal correspondente a 66,667% do imóvel.- ADQUIRENTE:- OSVALDO DE JESUS APARECIDO VICENSSOTE casado com ANA LUCIA LAMEIRO VICENSSOTE, devidamente qualificados nesta matrícula.- TRANSMITENTES:- Fatima Aparecida Vicenssote, solteira; Mario Francisco Vicenssote casado com Miriam Teresinha Bittencourt Vicenssote, todos devidamente qualificados nesta matrícula.- TÍTULO:- Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão da Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, Livro 287, fls. 197/200, em 05 de setembro de 2016.- VALOR:- R$ 13.193,32 .- VALOR VENAL:- R$ 19.746,55.- Que a presente doação é feita da parte disponível dos doadores, ficando garantida a legítima dos demais herdeiros, nos termos do Art. 2.005 e seguintes do Código Civil

V. VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB62X-Y8ZMC-9M4MV-LZDEY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 6.962

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 03)

OFICIAL

FLS. 03 Vº

AQUISIÇÕES

Brasileiro, razão pela qual o imóvel jamais virá a colação ou inventário.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 113.046 de 13/08/2024.- Selo Digital nº 120824321S36VPPEJ6HQ0X248.-

==

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB62X-Y8ZMC-9M4MV-LZDEY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

FICHA Nº (04) QUATRO

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 6.962

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 Vº)

FLS. 04

OFICIAL

ÔNUS

Av.7. 6.962:- CASA BRANCA, 12 DE MAIO DE 2026.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- REGINALDO NEVES CARVALHO, CPF.n° 356.802.418-70.- EXECUTADO:- OSVALDO DE JESUS APARECIDO VICENSSOTE, CPF.n° 002.711.898-35.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de penhora em execução trabalhista número de ordem 0001351-25.2012.5.15.0008 datada de 07 de maio de 2026, da Secretaria Conjunta de Araraquara-SP, TRT da 15ª Região.- VALOR:- R$ 206.530,31.- FIEL DEPOSITÁRIO:- OSVALDO DE JESUS APARECIDO VICENSSOTE.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:- PH000616714.- Eu,__________(LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e subscrevi.- Prenotação n° 116.442 de 07/05/2026.- Selo Digital n° 1208243E1H019B9TTIBXQ5264.-
==

CERTIDÃO RI - PRENOTAÇÃO Nº 116442 - : 6962	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de **007 página(s)**, foi extraída por meio **reprográfico**, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor do 6962 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido **6962** ou as pessoas nele referidas, até a data de **11/05/2026.** *Último ato: AV. 07* -*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-	*** VALOR DA CERTIDÃO: 0,00 *** SELO DIGITAL **1208243E1UNVIYZ56YZONV26** Criado em: 12/05/2026 às 14:45:49h A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".
PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.	A presente certidão foi emitida sob a forma de documento reprográfico e assinada por: LUIZ GUILHERME F. C. MONTEIRO - ESCREVENTE
Casa Branca, 12 de maio de 2026	Emitida às 15:01:24h

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB62X-Y8ZMC-9M4MV-LZDEY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB62X-Y8ZMC-9M4MV-LZDEY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

EM BRANCO

Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 18/05/2026, às 16:53:46 - 62d5066
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26051816531103000000293813038?instancia=1
Número do processo: 0001351-25.2012.5.15.0008
Número do documento: 26051816531103000000293813038