

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 07 da quadra 12 do loteamento "RESIDENCIAL JARDIM SÃO CAMILO 2", em Araraquara, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 11; 10,00 metros na linha dos fundos, onde divide com o Lote 16; 25,00 metros de frente aos fundos, do lado direito visto da via pública, onde confronta com o Lote 06; e 25,00 metros de frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o Lote 08, encerrando uma área de 250,00 m². **PROPRIETÁRIA:** CRISTOFARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - SP, na Alameda Joaquim Eugenio de Lima número 608, cj. 63, Bairro Planalto Paulista, inscrita no CNPJ/MF sob número 10.818.926/0001-42, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE 35.222929161, em 17.12.2008. **REGISTROS ANTERIORES:** R.09/M.57861 (de 06.04.2011), transportada para a M.115.184 e R.2/M.115.184 (de 01.02.2012). Araraquara, 01 de fevereiro de 2012.

[Assinatura]

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 01 de fevereiro de 2012.

Quanto ao uso do lote devem ser observadas as restrições constantes do contrato padrão.

[Assinatura]

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 399033, de 22.09.2022

AV.2 - em 29 de setembro de 2022

INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo nº 202209.1311.02348193-IA-220 de 13.09.2022 da CNIB referente ao proc. 10091856520228260037 do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível Araraquara, faço esta para consignar a **indisponibilidade de bens** de CRISTOFARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já identificada.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI

Escrevente Autorizado

[Assinatura]

Protocolo nº 411207

AV.3 - em 07 de agosto de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por ordem da Dra. Ana Cláudia Habice Kock, Mma. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Araraquara, contida no Ofício de 28.07.2023 expedido nos autos de Procedimento Comum Cível - Defeito, Nulidade ou Anulação (processo digital nº 1009185-65.2022.8.26.0037), digitalizado em 01.08.2023, procedo esta para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade da Av.2, sem cobrança de custas e emolumentos.

Camila Duarte Marcondes de Rezende
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

119.086

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Protocolo nº 428931

Av.4 - em 24 de setembro de 2024

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 00000369120248260037 em que Rubens Aparecido Ferreira, CPF 070.859.548-09 move contra Cristofaro Empreendimentos Imobiliários Ltda., já identificada, conforme Certidão online expedida em 05.09.2024 pela 4ª Vara Cível de Araraquara (digitalizada em 05.09.2024). O valor da dívida é de R\$201.132,22. Consta como depositário Cristofaro Empreendimentos Imobiliários Ltda..

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital