CNM: 123695.2.0011506-34

MATRÍCULA 11.506

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2

Registro de Imóveis
São José do Rio Pardo
Registro Geral

19/11/86

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, identificado com a letra "A", sem benfeitorias, situado com frente para a Rua João Batista Perrella, s/nº, nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com a área de 3.310,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro e confrontações: "tem início no marco 05, situado junto à referida via pública; na confrontação com o terreno pertencente a Edmundo Flor de Oliveira ; seguindo, daí, com rumo de 14º 45' NE, distância de 25,00 metros, confrontando com Edmundo Flor de Oliveira e rumo de - 11º 10' NE, distância de 35,00 metros, confrontando com Richard Celso Amato, até chegar ao marco 6, localizado junto à Rua João Paulino de Carvalho; daí, à direita, no sentido leste por 55,40 metros, com frente para a referida via pública, até chegar ao marco 07; daí, à direita, deixando essa última rua e seguindo com rumo de 10º 00' SW, distância de 57,00 metros, confrontando com sucessores de José Tobias de Avelino, até chegar ao marco 08, situado junto à Rua João Batista Perrella, virando à direita e seguindo pela frente da referida via pública, mede 58,30 metros, no sentido noroeste, até chegar ao marco 05, ponto inicial deste perímetro". CADASTRO MUNICIPAL: - PROPRIETÁRIO: Não Consta. TITULO AQUISITIVO: Não Consta. São José do Rio Pardo, 19/11/86 EU, (Paulo de Paiva Ferreira da Silva) OFICIAL, datilografei, conferi e subscrevi.-

R.01.- 11.506 - PROT. 39.039.- 19/11/1986.- Conforme elementos constantes em Carta de Sentença, extraída dos autos de Usucapião que se processou por este Juízo e Cartório do 2º Ofício, conforme feito nº 767/85, com encerramento em 29 de outubro de 1986 (Carta de Sentença), devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Luiz Vicente Pellegrini Porto, e este para ficar constando que o imóvel acima descrito passou a pertencer, em sua totalidade, ao S.O.S. - SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS, entidade filantrópica, com sede nesta cidade, à Rua Coronel Alípio Dias, nº 687, inscrita no CGC/MF. sob nº 59.905.208/0001-00, pelo valor de Cr$ 50.000.- São José do Rio Pardo, 19/11/1986.- EU, (Paulo de Paiva Ferreira da Silva) OFICIAL, datilografei, conferi e subscrevi.-

Av.02 - Em 22 de março de 2019

PENHORA

Pela Certidão de Penhora expedida pelo 1.º Ofício Judicial de São José do Rio Pardo/SP, aos 20/03/2019, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online), extraída dos autos n.º 0005519-8920148260575, da Execução Fiscal, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ n.º 00.394.460/0216-53, em face de SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS, CNPJ n.º 59.905.208/0001-00, procede-se a presente averbação para constar que foi procedida a

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:04:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 11.507, de propriedade de Serviços de Obras Sociais, sendo o Auto ou Termo de Penhora datado de 13/03/2019, cujo valor da dívida é **R$ 1.378.710,68** (um milhão, trezentos e setenta e oito mil, setecentos e dez reais e sessenta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário Serviço de Obras Sociais, já qualificado. Protocolo n.º 171.674, de 21/03/2019.
Selo Digital:1236953E10000000010478012
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

Av.03 - Em 30 de janeiro de 2020
PENHORA
Pela Certidão de Penhora expedida pela Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo/SP, aos 28/01/2020, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online), extraída dos autos n.º 0010664-55.2014.5.15.0035, da Execução Trabalhista movida por ELAINE CRISTINA DASSAN CASSUCCI (CPF n.º 256.340.608-00), em face de SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS (CNPJ n.º 59.905.208/0001-000 procede-se a presente averbação para constar que foi procedida a **PENHORA da totalidade dos imóveis objetos desta e da matrícula nº 11.507**, de propriedade de SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS (CNPJ n.º 59.905.208/0001-00), sendo o Auto ou Termo de Penhora datado de 31/07/2017, cujo valor da dívida é **R$ 682.097,76 (seiscentos e oitenta e dois mil, noventa e sete reais e setenta e seis centavos)**, tendo sido nomeado como depositário Eneida Villas Boas Georgetti Fernandes. Protocolo n.º 175.348, de 28/01/2020.
Selo Digital: 1236953310000000037231Z0Z
Escrevente: **Daniel Luiz Rodrigues Junior**

Av.04 - Em 13 de setembro de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS
De conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", protocolo n.º 202409.0513.03481608-IA-910, de 05/09/2024, e data do pedido de 05/09/2024, com base no Processo n.º 00106645520145150035, da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos termos do Parágrafo 3.º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS, CNPJ n.º 59.905.208/0001-00 Protocolo n.º 197.847, de 10/09/2024.
Selo Digital: 1236953E10000000213172247
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorenci**

OBS.:

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:04:05

Av.05 - Em 13 de setembro de 2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS

De conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", protocolo n.º 202409.0513.03486605-IA-170, de 05/09/2024, e data do pedido de 05/09/2024, com base no Processo n.º 00106645520145150035, da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos termos do Parágrafo 3.º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens** de **SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS, CNPJ n.º 59.905.208/0001-00** Protocolo n.º 197.847, de 10/09/2024.

Selo Digital: 1236953E10000000213174243

Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:04:05