

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

85.546

Ficha

01

São Paulo, **24 de junho de 2008**

IMÓVEL: Apartamento n.º 21, localizado no 2.º andar do EDIFÍCIO MOCOCA, situado na avenida Ipiranga, n.º 1.138, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área construída de 109,10m², sendo 8,45m² de área comum e a área útil de 92,50m², cabendo-lhe a fração ideal de 17,31m² ou 2,55% no terreno.

CONTRIBUINTE: 001.053.0241-4.

PROPRIETÁRIO: ALVARO ROBERTO DINIZ CORREA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG 245.289, CPF 002.487.118-49, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Ipiranga, n.º 1.138, apartamento n.º 21.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 78.627 de 08/07/1971, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 1 / 85.546 *óbito*

Em 24 de junho de 2008 - Prot. 212.360 (13/06/08)

Pela Carta de Adjudicação expedida aos 17 de abril de 2008, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca desta Capital e Termo de Óbito n.º 31.465, lavrado às folhas n.º 126 do Livro n.º C-134, constante da certidão expedida aos 17/05/2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24.º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ALVARO ROBERTO DINIZ CORREA**, ocorrido em 09/05/2006, no estado civil de solteiro.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 2 / 85.546 *adjudicação*

Em 24 de junho de 2008 - Prot. 212.360 (13/06/08)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 1, extraída dos autos n.º 583.00.2006.159507-5 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALVARO ROBERTO DINIZ CORREA**, CPF 002.487.118-49, verifica-se que, conforme auto de adjudicação lavrado aos 11/09/2007, homologado por sentença proferida em 08/02/2008

Matrícula
85.546

Ficha
01

Verso

e transitada em julgado aos 19/03/2008, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 70.000,00, foi adjudicado à companheira e herdeira legatária **EVA DE ALENCAR FERLA**, brasileira, divorciada, secretária, RG 3.141.862-4/SSP-SP, CPF 057.083.548-87, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Ipiranga, n.º 1.138, apartamento n.º 21. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 79.542,00.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 3 / 85.546 *venda e compra*

Em 03 de agosto de 2010 - Prot. 236.681 (23/07/10)

Pelo instrumento particular datado de 23 de julho de 2010, com força de escritura pública, a proprietária, **EVA DE ALENCAR FERLA**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua do Rocio, n. 159, apartamento n. 34, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **LUIZ OTAVIO OTERO GARCIA**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, RG 32172978X/SSP-SP, CPF 294.310.318-76, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Santo Amaro, n. 430, apartamento n. 34, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 180.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 30.000,00 com recursos próprios; e R\$ 150.000,00 financiados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, dentro do SFH, com recursos do SBPE. Valor venal de referência: R\$ 102.777,00.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

R. 4 / 85.546 *alienação fiduciária*

Em 03 de agosto de 2010 - Prot. 236.681 (23/07/10)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R. 3, o proprietário, **LUIZ OTAVIO OTERO GARCIA**, já qualificado, alienou, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra n. 4, Lotes n. 3/4, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 150.000,00, que será paga no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, a primeira vincenda em 23/08/2010 no valor de R\$ 1.696,29. Sistema de Amortização: SAC. JUROS: à taxa nominal de 8,0930% ao ano e efetiva de 8,4000% ao ano. Avaliação do imóvel: R\$

Continua na ficha 02

Matricula

85.546

Ficha

02

São Paulo, 03 de agosto de 2010

180.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 05 / 85.546 *cessão de crédito*
Em 30 de junho de 2017 - Prot. 307.535 (22/06/2017)

Pela escritura de 21 de setembro de 2012, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, Distrito Federal, no livro n. 3.384-E, folhas n. 01/09, em forma de certidão expedida aos 23/03/2017, procedo à presente averbação para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ~~cedeu e transferiu~~ o seu crédito, oriundo da alienação fiduciária registrada sob n. 04 nesta matrícula, à **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ 02.773.542/0001-22, com sede nesta Capital, na rua Amauri, n. 255, 5.º andar, Jardim Europa, pelo preço de R\$ 137.129,27 As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam da escritura.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital