

Matrícula
N.º 39859

Fls.
N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 13 NOV 1984

IMÓVEL: CASA E TERRENO, nesta cidade., à RUA JESUINO DE ARRUDA, nº 161., casa essa contendo 06 comodors, sendo 04 assoalhados e forrados e dois ladrilhados, sendo forrados., com uma área construída de 77,43m²., medindo o dito terreno em sua integridade 6,20 metros de frente no alinhamento da referida via pública., a esquerda faz divisa com o imóvel "B", seguindo perpendicular ao alinhamento da frente 7,45 metros; após, forma um angulo para a direita agudo seguindo uma distancia de 1,05m., retornando em seguida perpendicular ao alinhamento frontal por 2,90 metros onde deflete perpendicular a direita 0,80m., e deflete a esquerda perpendicular ao alinhamento frontal 2,20 metros - onde deflete novamente perpendicular a direita 0,10m. retornando a esquerda perpendicular ao alinhamento frontal -- uma distancia de 31,40m. até atingir a divisa dos fundos; nos fundos faz divisa com Gelsomino Saia com uma largura livre de 4,60 metros; deflete a direita perpendicular ao alinhamento frontal medindo dos fundos à frente um comprimento de 45,00 metros fazendo divisa com Thereza Geraldo Moretti, encerrando uma área superficial de 226,83m².-

PROPRIETARIOS: 1º) HERNANI RAMOS MORETTI., brasileiro., contador, casado com MARILDA ELIZABETH STEFANI MORETTI, RG. nº 3 700 935-sp. e CIC nº 149 800 108-49; e, 2º) JUSTINA ROSA MORETTI CERRUTTI., brasileira., professora, casada com o DR. JOÃO CERRUTTI SOBRINHO., com CIC nº 748072698-87 e com RG. nº 4 751 773-sp., residentes na cidade - de S. J. dos Campos., deste Estado.

CONTRIBUINTE: nº 09 096 021 001-5 junto à EM. local

TITULO AQUISITIVO: M. 220 - MP.-

AV.01/M. 39 859

Recai sobre o imóvel objeto desta matrícula., **USUFRUTO VITALICIO** à favor de: THEREZA GERALDO MORETTI, tb. conhecida por THEREZA GERALDO., do lar., e s/m. WALDOMIRO LUIZ MORETTI., mecanico, brasileiros., casados, com CIC nº 2 14633448-72 - casal., e RG. nº 5 423 792-ab., tudo conforme exara dos R.02 e 04/M.220 deste Cartório. S. Carlos, O Escrevente Autorizado: (Valentim Pinto de Moraes).-

13 NOV 1984

Av.02/M.39.859

São Carlos, 08 ABR 2003
Por Requerimento, datado de 24.03.2003, Certidão de Óbito, datada de 07.03.2003, livro C-129, folhas 196v, sob nº 48.677, e Certidão de Óbito, datada de 11.06.99, livro C-114, folhas 257v, sob nº 39.829, ambas do CRCPN 1º Subdistrito da Comarca de São José dos Campos, fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALICIO**, constante da Av.01 desta, à vista do falecimento dos usufrutuários: WALDOMIRO LUIZ MORETTI, aos 02.03.2003; e, THEREZA GERALDO MORETTI, aos 04.06.99.

Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º 39.859

Fls.
N.º 1.v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Det. Antonio Carlos Carnevalhes
OFICIAL DELEGADO

AV.03/M.39.859 São Carlos, 13 AGO 2003
Por ESCRITURA datada de 27/Junho/2.003, Livro 871, folhas 171, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, e Certidão de Casamento datada de 07.12.72, Livro 86, folhas 30 verso, sob nº 15.286, expedida pelo CRCPN 1º Subdistrito local, o nome correto da esposa de HERNANI RAMOS MORETTI é: **MARILDA ELISABETH STEFANE MORETTI**, e os mesmos são casados no regime da comunhão universal de bens, desde 07/Dezembro/1.972.

AV.04/M.39.859 São Carlos, 13 AGO 2003
Pelo título que originou a Av.03 desta, e Certidão de Casamento datada de 09.01.74, Livro 87, folhas 50vº, sob nº 15.925, expedida pelo CRCPN 1º Subdistrito local, **JUSTINA ROSA MORETTI (CERRUTTI) CERRUTI e s/m. JOÃO CERRUTI SOBRINHO**, são casados no regime da comunhão universal de bens, desde 03/Janerio/1.974.

R.05/M.39.859 São Carlos, 13 AGO 2003
Pelo título que originou a Av.03 desta, 1) **HERNANI RAMOS MORETTI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 3.700.935-SSP/SP, e do CPF nº 149.800.108-49 e s/m. **MARILDA ELISABETH STEFANE MORETTI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.512.305-SSP/SP, e do CPF nº 032.748.558-20; e, 2) **JUSTINA ROSA MORETTI (CERRUTTI) CERRUTI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.751.773-SSP/SP, e do CPF nº 306.742.478-68 e s/m. **JOÃO CERRUTI SOBRINHO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 318.374-SSP/DF, e do CPF nº 748.072.698-87; **VENDERAM a NUA PROPRIEDADE** deste imóvel para: 1) **JOSÉ GERALDO RYLKO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador do RG nº 16.154.999-SSP/SP, e do CPF nº 260.624.088-07, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Afonso Celso, nº 718, apto.11; 2) **ROSALINA GERALDO RYLKO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 8.983.336-3-SSP/SP, e do CPF nº 033.207.948-17, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADALBERTO RYLKO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 5.847.157-SSP/SP, e do CPF nº 534.074.238-53, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Ibituruna, nº 132, apto.133; e, 3) **ROSANGELA DE FÁTIMA GERALDO DA PURIFICAÇÃO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 6.611.297-SSP/SP, e do CPF nº 698.681.668-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PEDRO GARCIA DA PURIFICAÇÃO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 9.404.515-SSP/SP, e do CPF nº 805.298.648-91, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Catulo P. Cearense, nº 213, apto.41, pelo valor de R\$ 12.500,00. VV/2.003= R\$ 12.428,11 (com valores englobados ao R.06 infra). O referido Tabelião emitiu a DQI.

R.06/M.39.859 São Carlos, 13 AGO 2003
Pelo título que originou a Av.03 desta, os proprietários: 1) **HERNANI RAMOS MORETTI** e s/m. **MARILDA ELISABETH STEFANE MORETTI**; e, 2) **JUSTINA ROSA MORETTI (CERRUTTI) CERRUTI** e s/m. **JOÃO CERRUTI SOBRINHO**, já qualificados, **VENDERAM o USUFRUTO VITALÍCIO** deste imóvel para: **JOSÉ GERALDO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 2.409. Continua na folha 02

Matrícula
Nº **39.859**

Folha
Nº **02**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

Bel. Antônio Carlos Carvalho
OFICIAL DELEGADO

089-X-SSP/SP, e do CPF nº 096.181.718-68 e s/m. **NILDA CASARIN GERALDO**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 3.316.217-SSP/SP, e do CPF nº 047.844.628-48, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Afonso Celso, nº 718, apto.11; passando este benefício na falta de um, integral ao cônjuge sobrevivente, (com valores englobados ao R.05 desta).

Solange Ap. Generoso Montanari
Escrivente

Av.07/M.39.859 - Processo Interno nº 798 de 27/06/2019

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, faço constar que o número correto desta matrícula é **39.859**, e não como constou das folhas 1-verso, e, 2-frente. São Carlos, 27/06/2019.

Bel. Clodagildo Pereira de Lucena
Escrivente

Av.08/M.39.859 - Protocolo nº 408.094 de 02/04/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.2609.01104321-IA-620, extraído do processo nº 1000028885-2017.5.02.0443, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, aos 26/03/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **01) ADALBERTO RYLKO**, portador do CPF/MF.nº 534.074.238-53; e, **02) ROSALINA GERALDO RYLKO**, portador do CPF/MF.nº 033.207.948-17. São Carlos, 02/04/2020. O Escrivente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.09/M.39.859 - Protocolo nº 413.608 de 15/09/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.1414.01315485-IA-970, extraído do processo nº 000385807-2020.8.26.0562, do 4º Ofício Cível da Comarca de Santos-SP, aos 14/09/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADALBERTO RYLKO**, portador do CPF/MF.nº 534.074.238-53. São Carlos, 15/09/2020. O Escrivente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.10/M.39.859 - Protocolo nº 447.097 de 28/07/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.1311.02244383-IA-820, extraído do processo nº

Continua no verso.

Matrícula
N.º 39.859

Fil.
N.º 02V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 11 de agosto de 2022

Edna Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

10007263920205020045, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP - São Paulo, aos 13/07/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADALBERTO RYLKO**, inscrito no CPF nº 534.074.238-53. São Carlos, 11/08/2022. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.11/M.39.859 - Protocolo nº 457.563 de 01/03/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 28/02/2023, Protocolo Penhora Online PH000455137, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 0006583-94.2020.8.26.0003, de Execução Civil, que o **ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, move contra **ROSALINA GERALDO RYLKO**, inscrita no CPF nº 033.207.948-17 e **ADALBERTO RYLKO**, inscrito no CPF nº 534.074.238-53, a parte ideal correspondente a 1/3 da nua propriedade deste **IMÓVEL**, sendo um 1/6 da nua propriedade de propriedade de cada um dos executados, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 104.055,31. Foram nomeados fiéis depositários, **ROSALINA GERALDO RYLKO** e **ADALBERTO RYLKO**. São Carlos, 03/04/2023.

Wlilan Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.12/M.39.859 - Protocolo nº 491.224 de 02/12/2024.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2911.03728308-IA-010, extraído do processo nº 1000726-39.2020.5.02.0045, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, aos 29/11/2024, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROSALINA GERALDO RYLKO**, inscrita no CPF nº 033.207.948-17. São Carlos, 03/12/2024.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.13/M.39.859 - Protocolo nº 501.578 de 11/06/2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2309.02522707-IA-620, extraído do processo nº 1001045-11.2015.5.02.0252, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, aos 23/01/2023, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADALBERTO RYLKO**, inscrito no CPF nº 534.074.238-53. São Carlos, 11/06/2025.

Aílso Donizete M. Junior
Escrevente

continua na ficha 3

Matrícula
N.º 39.859

Fis.
N.º 03F

Código (CNS) 114413
São Carlos, 11 de Junho de 2025

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 114413.2.0039859-29


Bruno Paolo Gaudencia Balest
1º Oficial Substituto

Av.14/M.39.859 - Protocolo nº 501.578 de 11/06/2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº202503.1815.03898572-IA-742, extraído do processo nº1000428-28.2017.5.02.0441, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - CAEPP, aos 18/03/2025, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADALBERTO RYLKO**, inscrito no CPF nº534.074.238-53. São Carlos, 11/06/2025.



Aílso Donizete M. Junior.
Escritor

Av.15/M.39.859 - Protocolo nº 501.578 de 11/06/2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº202505.0711.03989422-IA-453, extraído do processo nº0000079-31.2017.5.11.0008, da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Manaus-AM, aos 07/05/2025, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADALBERTO RYLKO**, inscrito no CPF nº534.074.238-53. São Carlos, 11/06/2025.



Aílso Donizete M. Junior
Escritor

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO