MATRÍCULA Nº 8390 | FOLHAS Nº 290 | LIVRO N.º 2-AB.- REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

Araras, 18 de fevereiro- - - - - - de 1981.-

IMÓVEL: Um lote de terreno sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 27, da quadra I, com frente para a Rua 5, do loteamento denominado Jardim das Flores, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 258,00 metros quadrados, e localizado no lado ímpar do referido logradouro público, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, 10,00 metros e, dos lados, 25,80 metros, confrontando de um lado com o lote nº 26, de outro lado com os lotes nºs. 2 e 28, e, nos fundos com o lote nº 4, todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL, com sede na Capital deste Estado, C.G.C. do Ministério da Fazenda sob nº 61.577.177/0001-40.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º R.1-M. 7.106 - LIVRO 2-X- - - - - - - deste Cartório.-
O Oficial Interino:-

-Francisco Borges-

R.1-M.8.390:- Araras, 18 de fevereiro de 1.981.- Transmitente:- COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL, com sede na Capital deste Estado, C.G.C. do Ministério da Fazenda sob nº 61.577.177/0001-40, representada por seu Diretor, Amaury Geraissate, brasileiro, casado, industrial, CIC. nº 004.582.608/00, residente e domiciliado em São Paulo, Capital.- Adquirente:- HORÁCIO LAURINDO, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com d. Vandemeire Aparecida Salviato Laurindo, gerente comercial, CIC. nº 618.906.698/49, residente e domiciliado nesta cidade.- Título:- venda e compra.- Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 09 de dezembro de 1.980, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial, Dr. [illegible] maior.- Valor:- Cr$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil cruzeiros).-Eu, [illegible], José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscreví.- O Oficial Interino:-

-Francisco Borges-

R.2-M.8.390:-Araras, 08 de outubro de 1981.-:-Transmitentes:- HORÁCIO LAURINDO, gerente comercial e sua mulher d.VANDEMEIRE APARECIDA SALVIATO LAURINDO, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, CIC. nº 618.906.698/49.-:-Adquirente:-JOSÉ GARAVAZO, brasileiro, casado em comunhão de bens, com Idair Rebelatto Garavazo, antes da lei 6.515/77, motorista, residente nesta cidade, CIC 715.065.438/04.-:-Título:- Compra e venda.-:-Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 27 de julho de 1.981, no -

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 17/11/2026 11:42:03

no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, -- pelo seu oficial maior.-Valor:-Cr$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).- O imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 12.5.13.46.014.- Eu, , Arquimedes Vaz da Silva, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-: O Oficial maior,

- Alaôr Franzini -

R.3-M.8.390:- Araras, 15 de outubro de 1.982.- Transmitente:- JOSÉ GARAVAZO, motorista, e sua mulher, d. IDAIR REBELATTO GARAVAZO, do lar, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, CIC. - nº 715.065.438/04, residentes e domiciliados nesta cidade.- Adquirente:- JOÃO DOS - SANTOS, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com d. Maria Izabel Aparecida Chiarinotti dos Santos, contra-mestre, CIC. 715.016.908/25, residente e domiciliado nesta cidade.- Título:- -- venda e compra.- Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 10 de setembro de 1.982, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu Oficial Maior.- Valor:- Cr$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros).- Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Oficial Interino:-

-Francisco Borges-

Av.4-M.8.390:- Certifico a requerimento de pessoa interessada datado de 30 de agosto de 1.983 que, de conformidade com a certidão passada em data de 29 de abril de - 1.983, pelo Chefe do Serviço de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Araras, no imóvel objeto da presente matrícula, caracterizado pelo lote nº 27 da quadra "I", com= frente para a Rua 5, no loteamento denominado Jardim das Flôres, nesta cidade, JOÃO DOS SANTOS, fez construir, um prédio próprio para residencia, para dentro do alinhamento da via pública, o qual recebeu o nº 288.- Foi apresentada, a certidão negativa de débito nº 00369/83, expedida pelo IPAS-IAPAS, agência desta cidade, em data - de 30 de agosto de 1.983.- Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- Araras, 31 de agosto de 1.983.-- O Oficial Maior:-

-Alaôr Franzini-

R.5-M.8.390:-Araras, 11 de setembro de 1.984.-:- Transmitentes:- JOÃO DOS SANTOS, contra-mestre e sua mulher d.MARIA IZABEL APARECIDA CHIARINOTTI DOS SANTOS, do -- lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC. 715.016.908/25.-:- Adquirente:- VANDERLEI ROSOLEM, brasileiro,solteiro, maior, auxiliar geral, residente e domiciliado nesta cidade, CIC. 925.688.408/97.-:- Título:-Venda e compra.- Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 14 de agôsto de1.984, no 1º Cartório de Nótas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras.-Valor:-Cr$ 6.000.000,00(seismilhões de cruzeiros).-:-O imóvel objeto da presente matrícula, está localizado - na quadra completada pelas ruas 1, 2 e 6.-:-Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-:-:-:-:-:-:-: O oficial,

- Francisco Borges -

Av.06-M.8.390.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 04 de abril de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 28 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0008390-42**.- Prenotação nº 140.795, de 20/03/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000069157624E

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.07-M.8.390:- CASAMENTO/PACTO ANTENUPCIAL:- Araras, 04 de abril de 2024.- Conforme certidão emitida em data de 16/01/2024, pelo Registro Civil local, extraída da matrícula nº 113803 01 55 1986 2 00023 084 0006519-91, instruída com requerimento datado de 20/03/2024, VANDERLEI ROSOLEM, brasileiro,

CÓPIA SIMPLES CONSULTA PARCIAL COM CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 17/11/2026 11:42:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 8.390

FICHA 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0008390-42

portador do RG/SSP/SP nº 10.637.449 e inscrito no CPF sob nº 925.688.408-97, casou-se no dia 26/04/1986, sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA JULIA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, portadora do RG/SSP/SP nº 11.530.408 e inscrita no CPF sob nº 968.016.628-72, passando a contraente a assinar MARIA JULIA GONÇALVES DA SILVA ROSOLEM; escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 05/02/1986, pelo 2º Tabelionato local e registrada nesta Serventia, sob nº 1.549, no livro 3-E Auxiliar, em 14/05/1986.- Prenotação nº 140.795, de 20/03/2024.- Eu, _____, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000069157824A

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 22,10 Estado R$ 6,28 Fazenda R$ 4,30 Reg.Civil R$ 1,16 T.J. R$ 1,52 M.P. R$ 1,06 Município R$ 0,88 Total R$ 37,30

Av.08-M.8.390:- DIVÓRCIO.- Araras, 04 de abril de 2024.- Conforme certidão emitida em data de 16/01/2024, pelo Registro Civil local, extraída da matrícula nº 113803 01 55 1986 2 00023 084 0006519-91, acompanhada pela Carta de Sentença expedida em 15/03/2024, pela 1ª Vara Cível local, por r. sentença proferida em data de 24/02/2015, pelo MM. Juiz de Dr. Rodrigo Peres Servidone Nagase, transitada em julgado nos autos do processo nº 4003343-65.2013.8.26.0038, foi decretado o divórcio de VANDERLEI ROSOLEM e MARIA JULIA GONÇALVES DA SILVA ROSOLEM, já qualificados, voltando a divorciranda a usar o nome de solteira, ou seja, MARIA JÚLIA GONÇALVES DA SILVA.- Prenotação nº 140.796, de 20/03/2024.- Eu, _____, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000069158724B

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto
Assistência judiciária

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continua no verso

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 17/11/2026 11:42:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continua na ficha nº

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 17/11/2026 11:42:03