

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 02 da quadra 13 do loteamento "RESIDENCIAL JARDIM SÃO CAMILO 2", em Araraquara, medindo 11,19 metros subdividido em dois segmentos: 9,40 metros em curva de raio 14,00 metros e 1,79 metros em linha reta, de frente para a Rua 10; 10,50 metros na linha dos fundos, onde divide com o Lote 21; 25,00 metros de frente aos fundos, do lado direito visto da via pública, onde confronta com o Lote 03; e 21,96 metros de frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o Lote 01, encerrando uma área de 254,10 m². **PROPRIETÁRIA:** CRISTOFARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - SP, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima número 608, cj. 63, Bairro Planalto Paulista, inscrita no CNPJ/MF sob número 10.818.926/0001-42, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE 35.222929161, em 17.12.2008. **REGISTROS ANTERIORES:** R.09/M.57861 (de 06.04.2011), transportada para a M.115.184 e R.2/M.115.184 (de 01.02.2012), Araraquara, 01 de fevereiro de 2012.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 01 de fevereiro de 2012.

Quanto ao uso do lote devem ser observadas as restrições constantes do contrato padrão.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 399033, de 22.09.2022

AV.2 - em 29 de setembro de 2022

INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo nº 202209.1311.02348193-IA-220 de 13.09.2022 da CNIB referente ao proc. 10091856520228260037 do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Araraquara-SP, faço esta para consignar a **indisponibilidade de bens** de CRISTOFARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já identificada.

Marcos Rogério Guidelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 411207

AV.3 - em 07 de agosto de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por ordem da Dra. Ana Cláudia Habice Kock, MMA. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Araraquara, contida no Ofício de 28.07.2023 expedido nos autos de Procedimento Comum Cível - Defeito, Nulidade ou Anulação (processo digital nº 1009185-65.2022.8.26.0037), digitalizado em 01.08.2023, procedo esta para consignar o **cancelamento da indisponibilidade** da Av.2, sem cobrança de custas e emolumentos.

Camila Duarte Marcendes de Rezende
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

119.103

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

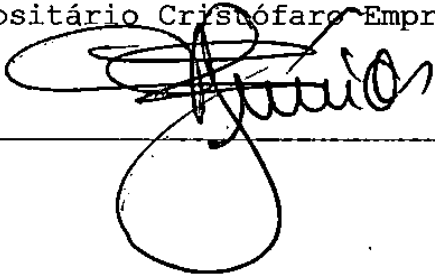
VERSO

Protocolo nº 430340

Av.4 - em 09 de outubro de 2024

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 0000036-91.2024.8.26.0037 que Rubens Aparecido Ferreira, CPF. 070.859.548-09, move contra Cristóforo Empreendimentos Imobiliários Limitada, já identificada, conforme Certidão online expedida em 03.10.2024 pelo Coordenador do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 03.10.2024). O valor da dívida é de R\$ 201.132,22. Consta como depositário Cristóforo Empreendimentos Imobiliários Limitada.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital