

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 13 do condomínio "PARQUE ALENTEJO", situado na Rua Giuseppe Aufiero Sobrinho número 663, em Araraquara, com uma área real total de 85,214 m², sendo 44,760 m² de área real privativa coberta; 12,50 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 27,954 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,4158442%. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 1 (de 03.05.2010); 2 (de 24.05.2010) e 282 (de 30.08.2012) na M.102.690 e Av.281/M.102.690. Araraquara, 30 de agosto de 2012.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - 30 de agosto de 2012

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ALENTEJO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 7.546 no Livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 30 de agosto de 2012

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia de um financiamento no valor de R\$ 11.795.590,46, com recursos do FGTS. O prazo de amortização é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao do término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento, com juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente a taxa efetiva de 8,3001% a.a., na forma do título, conforme R.4/M.102.690.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 273143

Av.3 - em 09 de janeiro de 2013

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Conforme autorização concedida pela Caixa Econômica Federal em documento datado de 17.12.2012 (microf. 03.01.2013), o imóvel desta matrícula foi liberado da garantia hipotecária relatada na Av.2.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 281622

R.4 - em 06 de setembro de 2013

VENDA

Por escritura de 18.06.2013, livro 557, páginas 003/010, do 2º Tabelião de Notas local (microf. em 02.09.2013), MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14804-346), pelo preço de R\$ 104.183,31, para **ALINE VIEIRA POLETINE**, brasileira, solteira, maior, capaz, pesquisadora, RG. 35.003.062-SP, CPF 300.845.018-04, residente nesta cidade, na Rua Giuseppe Aufiero Sobrinho nº 663, apart.102, Bloco 13, Condomínio Parque Alentejo. Na escritura a vendedora declarou que apresentou a CND nº 003482012-11001492, emitida pela PGFN/RFB em 27.12.2012 e Certidão Conjunta nº 0435.0168.2881.CB13, emitida pela PGFN/RFB em 12.06.2013.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 289297

R.5 - em 10 de abril de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 26.03.2014 (microf. 04.04.2014), **ALINE VIEIRA POLETINE**, solteira, já qualificada, pelo valor de R\$28.510,43, alienou fiduciariamente o imóvel à **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/ME sob nº 62.237.367/0001-80, em garantia do empréstimo desse mesmo valor que deverá ser pago por meio de 90 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Tabela Price, com taxa anual de juros de 18,500000% (efetiva) e 17,094899% (nominal), correspondendo, na data do instrumento, o valor total da 1ª prestação mensal a R\$51,67 e o valor total da

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2ª prestação mensal a R\$613,64, vencendo-se a primeira prestação mensal em 26.04.2014, na forma do título.

Ana Paula Sacoman Senger

Escritor Autorizada

Protocolo nº 289297

AV.6 - em 10 de abril de 2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA

De acordo com o instrumento particular de 26.03.2014 (R.5) foi emitida a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA-CCI nº 10113950, Série nº 2014**, contendo os seguintes dados: **CRÉDITO E VALOR DA EMISSÃO:** R\$28.510,43, totalizando 100,00% do crédito (INTEGRAL); **EMISSIONA DA CCI:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já identificada; **DEVEDORA:** ALINE VIEIRA POLETINE, já qualificada; **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca; **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Giuseppe Aufiero Sobrinho, 663, apto.102, objeto desta matrícula; **GARANTIA REAL:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA instituída sobre o imóvel desta matrícula, constituída em favor da credora Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária; **FORMA E CONDIÇÃO:** integral e escritural nos termos § 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04; **LOCAL E DATA DE EMISSÃO:** São Paulo, 26 de março de 2014; **NEGOCIAÇÃO:** "A CCI será registrada para negociação na CETIP S.A. - Mercados Organizados, ou qualquer outra câmara detentora de sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, que venha a ser contratada pela CREDORA para negociação de CCIs"; **FORMA DE PAGAMENTO, PRAZO, ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO, LOCAL DE PAGAMENTO:** 90 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Tabela Price, com taxa anual de juros de 18,50000% (efetiva) e 17,094899% (nominal), correspondendo, na data do instrumento, o valor total da 1ª prestação mensal a R\$51,67 e o valor total da 2ª prestação mensal a R\$613,64, vencendo-se a primeira prestação mensal em 26.04.2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; **ENCARGOS MORATÓRIOS:** previstos na cláusula 5.1 do instrumento; **MULTAS:** Juros de mora de 1% ao mês e multa moratória de 2%, na forma do título.

Ana Paula Sacoman Senger

Escritor Autorizada