



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

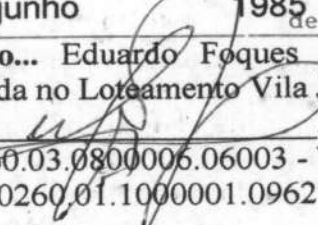
28.055.-		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES		18	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	
GUAÍBA 07 de junho de 19 85		01	28.055		
IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com a área superficial de 750,00 m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado em lugar de quarteirão não definido, situado no lugar denominado Vila Jardim, zona urbana do distrito desta cidade de Guaíba, medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente ao Norte, sobre o alinhamento de uma estrada vicinal; 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) no fundo ao Sul, na divisa com imóvel de Mario Alves Py, por 60,00m (sessenta metros) de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se, ao Leste e Oeste, com imóveis dela requerente, Judite Teresinha Py Lorentz, distante, 235,50m (duzentos e trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) do alinhamento da rua 3 (três) do Loteamento Santo Antonio que lhe fica a Leste. -PROPRIETÁRIA: JUDITE TERESINHA PY LORENTZ, brasileira, de lar, casada com JORGE ALBERTO LORENTZ inscrita no CPF nº.215.425.700/34, residente e domiciliada na rua Duque de Caxias, 1200, apto.51, na cidade de Porto Alegre RS. -ORIGEM: Livro 2 de Registro Geral, matrícula 26.916, em 05/04/84, neste Ofício. Esta matrícula foi aberta em razão da petição de fracionamento de imóveis, firmada pela proprietária, em 21/05/85, com a devida aprovação da Prefeitura Municipal local, conforme certidão expedida em 15/05/85, Protocolada sob nº.49.908/1-G, em 22/05/85. -esc.Aut. Emol. Cr\$ 795.-					
R R-01-28.055.- (Prot. 72.143/1-i, em 11/12/89). -COMPRA E VENDA: 06/01/90 TRANSMITENTE: Judite Teresinha Py Lorentz, e s/m. Jorge Alberto Lorentz, já qualificados. -ADQUIRENTE: DIVINO JOCI DEVIT, brasileiro, vigilante, CPF nº.111.768.490-34, casado no regime da comunhão universal de bens com OTILIA MARIA DEVIT, residentes e domiciliados, nesta cidade. -TÍTULO: Esc. púb. lav. no liv.120-A, fls.039/040, sob nº.21.340/023, em 13/12/88, no Tabelionato desta cidade. -VALOR: Cz\$1.776,00 (um mil setecentos e setenta e seis cruzados), equivalendo nesta data a Ncz\$1,77. -AVALIAÇÃO: Cz\$236.250,00 (duzentos e trinta e seis mil duzentos e cinquenta cruzados), equivalendo nesta data a Ncz\$236,25. OBS.: O imposto de transmissão foi pago conforme guia nº.1.297.-0 Oficial: (Bel. Valter Muller Gomes). Emol.: Ncz\$ 192,00.- L					
AV-02-28.055.- (Prot. 136.427/1-M, em 23/02/2010).- ALTERAÇÃO DE RUAS: 23/02/2010.- CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 22/02/2010, por DIVINO JOCI DEVIT, inscrito no CPF nº.111.768.490-34, com prova na Certidão nº.066/2010, expedida em 22/02/2010, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, que de acordo com a Lei Municipal nº.447, de 10/08/1978, a estrada vicinal, passou a denominar-se Rua Adão. CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

2828.055		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS. 01	MATRÍCULA 28.055
		COMARCA DE GUAÍBA - RS			
		Rua 20 de Setembro, 1199			
		Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES			
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
	07	de junho	1985	de 19	
	GUAÍBA			VERSOS	

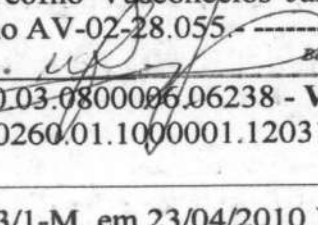
...Continuação do Anverso... Eduardo Foques - Rua B, e atualmente Rua Teófilo Vasconcelos Jardim, localizada no Loteamento Vila Jardim.

Guaíba, 25/02/2010.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 19,80 - Selo : 0260.03.0800006.06003 - Valor do Selo : R\$ 0,40

Proc. Elet. R\$ 2,60 - Selo : 0260.01.1000001.09628 - Valor do Selo: R\$ 0,20

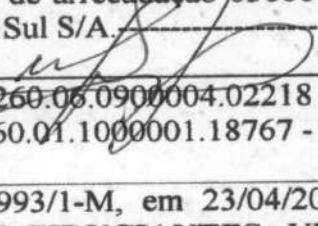
AV-03-28.055.- CERTIFICO, que na forma do Artigo 213, Alinea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para contar que o imóvel da presente matrícula, situa-se na Rua Teófilo Vasconcelos Jardim, sob nº.840, no Loteamento Vila Jardim, e não como constou no AV-02-28.055.

Guaíba, 17/03/2010.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ Nihil - Selo : 0260.03.0800006.06238 - Valor do Selo : Nihil

Proc. Elet. R\$Nihil - Selo : 0260.01.1000001.12031 - Valor do Selo: R\$Nihil

R-04-28.055.- (Prot. 136.993/1-M, em 23/04/2010).- COMPRA E VENDA: 23/04/2010.- TRANSMITENTES: DIVINO JOCI DEVIT, brasileiro, aposentado, RG 4003980192, expedida pela SSP/RS, CPF nº.111.768.490-34, e sua mulher, OTILIA MARIA DEVIT, brasileira, aposentada, RG nº.1020963581 expedida pela SJS/RS, CPF nº.520.979.430-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 06/09/1968, residentes e domiciliados na Rua Lindolfo Collor, nº.97, Vila Elsa, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** VLADEMIR DOS SANTOS BOTELHO, brasileiro, divorciado, empresário em nome individual, C.N.H nº.02243781908, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº.557.577.310-87, residente e domiciliado na Avenida Florida, nº.622, Balneário Florida, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Recursos de Crédito de Consórcio com Garantia de Alienação Fiduciária, Lavrada no Livro nº.175-A, de Transmissões, fls. 119v/121v, sob nº.37.468-090, em 16/04/2010, pela Tabeliã Substituta Bela. Sandra Krüger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).- **OBS:** O ITBI foi pago conforme recibo sob código de arrecadação 036060440009995, em 15/04/2010, no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.

Guaíba, 27/04/2010.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 239,40 - Selo : 0260.06.0900004.02218 - Valor do Selo : 4,00

Proc. Elet. 2,60 - Selo : 0260.01.1000001.18767 - Valor do Selo: 0,20

R-05-28.055.- (Prot. 136.993/1-M, em 23/04/2010).- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: 23/04/2010.- DEVEDORES FIDUCIANTES: VLADEMIR DOS SANTOS BOTELHO, brasileiro, divorciado, empresário em nome individual, C.N.H nº.02243781908, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº.557.577.310-87, residente e domiciliado na Avenida Florida, nº.622, Balneário Florida, em Guaíba/RS.- **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANRISUL S/A.-

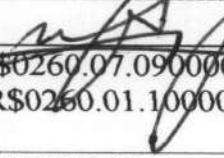
CONTINUA FL.

Continua na próxima página

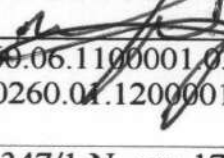
Continuação da página anterior

28.055/2	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 02	MATRÍCULA 

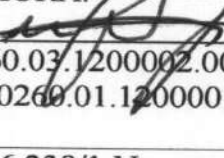
...Continuação da Folha 01... ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CNPJ nº.92.692.979/0001-24, com sede na rua Caldas Júnior, nº.108, 4ª andar, bairro Centro, em Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Recursos de Crédito de Consórcio com Garantia de Alienação Fiduciária, Lavrada no Livro nº.175-A, de Transmissões, fls. 119v/121v, sob nº.37.468-090, em 16/04/2010, pela Tabeliã Substituta Bela. Sandra Krüger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$53.826,09 (cinquenta e três mil, oitocentos e vinte e seis reais e nove centavos).- **PRAZO:** 103 prestações.- **JUROS:** Não há incidência de juros.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para fins de eventual leilão de acordo com o disposto no inciso VI, do artigo 24, da Lei 9.514/97, fica atribuído o valor de R\$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida escritura.

Guaíba, 27/04/2010.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR
Emol.: R\$ 275,40 - Selo: R\$0260.07.0900005.00570 - Valor do Selo :R\$ 6,00
Proc. Elet. R\$2,60 - Selo : R\$0260.01.1000001.18771 - Valor do Selo: R\$ 0,20

AV-06-28.055.- (Prot. 145.347/1-N, em 17/08/2012).- **INTIMAÇÃO:** 17/08/2012.- **CERTIFICO**, que na data de 27/08/2012, foi expedida a presente carta de intimação ao devedor Fiduciante **Vlademir dos Santos Botelho**, cujo valor da dívida é R\$5.573,78 (cinco mil quinhentos e setenta e três reais e setenta e oito centavos), conforme retorno da correspondência "AR" RQ nº. 67110578 2 BR, pelo correio, foi recebida em 30/08/2012.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Guaíba, 17/09/2012.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR
Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.06.1100001.03741 - Valor do Selo : R\$5,40
Proc. Elet. R\$2,90 - Selo : 0260.01.1200001.36063 - Valor do Selo: R\$0,30

AV-07-28.055.- (Prot. 145.347/1-N, em 17/08/2012).- **CONSTITUIÇÃO DE MORA:** 17/09/2012.- **CERTIFICO** que, tendo sido regularmente intimado o devedor Fiduciante **Vlademir dos Santos Botelho**, na forma do Art. 26 § 1, da Lei nº9.514 de 20/11/1997, conforme recebimento da respectiva Carta de intimação, mediante recebido em "AR" do Correio, de 30/08/2012, e tendo decorrido o prazo legal sem que o devedor houvesse cumprido ao pagamento de seu débito, tem a presente para, na forma do mesmo artigo, declará-lo e constituí-lo EM MORA.

Guaíba, 17/09/2012.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR
Emol.: R\$ 22,10 - Selo : 0260.03.1200002.00709 - Valor do Selo : R\$ 0,55
Proc. Elet. R\$ 2,90 - Selo : 0260.01.1200001.36064 - Valor do Selo: R\$ 0,30

R-08-28.055.- (Prot. 146.238/1-N, em 08/11/2012).- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** 08/11/2012.- (art. 26 § 7º da Lei nº9.514/97).- Nos Termos do

^ ' - - CONT. NO VERSO

Continua na próxima página

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Guaíba-RS, quinta-feira, 26 de agosto de 2021, às 16:43:41.

Certidão eletrônica Matrícula 28.055 - 4 páginas: R\$ 24,30 (0260.03.2000002.10896 = R\$ 2,70)
Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,30 (0260.01.2100001.18830 = R\$ 1,40)
Busca: R\$ 10,00 (0260.02.2100003.01803 = R\$ 1,90)

Assinado digitalmente por: VALTER MULLER
GOMES:03494586004, assinado em: 26/08/2021 16:44:15
com certificado válido até: 23/04/2022 09:44:03.

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
() EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
() Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
() Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
() Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto
() RÔMULO FABIANO GOMES DA SILVA - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2021 00028714 76