



25.713	MATRÍCULA	 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		GETÚLIO VARGAS, 16 de dezembro de 2021.	01 25 713

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, constituída por parte do lote rural número vinte e dois (22), situado na Linha 01 da Secção Butiá, município de **Ipiranga do Sul**, nesta comarca de Getúlio Varas, com área superficial de **27.854,00m²** (vinte e sete mil e oitocentos e cinquenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e medidas: - ao **NORTE**, partindo da confrontação Oeste, por vários segmentos de reta sendo eles: os dois primeiros no sentido Oeste/Leste medindo 2,62 e 71,52 metros, após continua por segmento no sentido Sul/Norte medindo 38,35 metros, após continua por três segmentos no sentido Norte/Sul nas seguintes medidas 28,85 metros, 32,72 metros e 16,85 metros, após continua no sentido este/Leste medindo 52,15 metros, após continua por segmento de reta no sentido Sul/Norte medindo 89,56 metros, todos com parte do mesmo lote rural número vinte e dois (22), após continua por dois segmentos de reta no sentido Oeste/Leste medindo 15,44 metros, e, 63,08 metros com uma área de posse de Gelso Pinto de Toledo, onde finda na confrontação; ao **SUL**, partindo da confrontação Oeste por dois segmentos de reta no sentido Oeste/Leste, sendo 123,56 e 24,19 metros, após continua no sentido Norte/Sul medindo 65,05 metros, após continua por dois segmentos de reta no sentido Oeste/Leste medindo 119,48 metros; e, 53,04 metros, onde finda na confrontação Leste, tudo com parte do mesmo lote rural número vinte e dois (22); a **LESTE**, medindo 167,33 metros com parte do mesmo lote rural número vinte e dois (22); e, ao **OESTE**, partindo da confrontação Norte por dois segmentos de reta no sentido Norte/Sul, sendo 11,04 metros, e, 20,93 metros com a Sanga do Lajeado Pavão, onde finda na confrontação Sul. -

INCRA, em nome de **Plínio Mondini**, como segue: Código do imóvel: n.º **864.056.022.721-1**; área total: 7,1000Ha; área registrada: 7,1000Ha; módulos rurais: 0,0000Ha; n.º de móds. rurais: 0,0000; módulos fiscais: 20,0000Ha; n.º de móds. fiscais: 0,3550; FMP: 2,0000Ha; n.º do CCIR: 43706448212; CCIR Exercícios 2021. - **NIRF**: - N.º **2.000.104-5** -

Proprietários - PLÍNIO MONDINI, agricultor, CPF nº 326.193.080-20, CI/RG nº 1062563612 - SSP/RS em 08/01/1992 e sua esposa **SELMA SARTORI MONDINI**, agricultora, CPF nº 916.555.950-91, CI/RG nº 6073460609 - SSP/RS em 30/03/1995, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública lavrada em data de 04 de Maio de 1.978, no Livro 01/Contratos, fls. 036 verso e 037, sob nº de Ordem 54, pelo Oficial Distrital de Ipiranga do Sul, José Grzybowski, registrada neste Ofício, no Livro 03, fls. 01, sob nº 13.222, datado de 11.12.2000, conforme assento de casamento sob nº 060, no Livro B-01, fls. 152 verso, em data de 6/5/1978, do Ofício de Registro Civil das Pessoas

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0025713-02

25.713v MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS	FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		GETÚLIO VARGAS, 16 de dezembro de 2021.	01v	25.713

Naturais da cidade de Getúlio Vargas - RS. - Residentes e domiciliados na Localidade de São João Maria Vianeí, interior do município de Ipiranga do Sul - RS. -

Registro Anterior: - Matrícula 25.015 do Livro 2-RG, de 22 de setembro de 2020, deste Ofício. -

Protocolo: Protocolado sob nº 112.143, em data de 14/12/2021 às 16:47:15 horas. -

O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -

Emol. R\$27,20. Selo: 0241.00.2100002.07002 - R\$4,10. -
Getúlio Vargas, 16 de dezembro de 2021. -

R.1 - 25.713: - COMPRA E VENDA c/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 112.143, em data de 14/12/2021 às 16:47:15 horas. -

Transmitentes - **PLINIO MONDINI**, agricultor, CPF nº 326.193.080-20, CI/RG nº 106.256.3612-SSP/RS em 08/01/1992 e sua esposa **SELMA SARTORI MONDINI**, Agricultora, CPF nº 916.555.950-91, CI/RG nº 607.346.0609-SSP/RS em 30/03/1995, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 06/05/1978, residentes e domiciliados na Localidade de São João Maria Vianeí, interior do município de Ipiranga do Sul - RS. - **Adquirente** - **DALY CONTABILIDADE E INVESTIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada unipessoal, com sede na Rua Irmão Gabriel Leão, nº 386, centro desta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.776.563/0001-43. - **Credor** - **SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua J. B. Cabral, nº 299, centro da cidade de Erechim - RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.636.635/0001-68. - **Imóvel:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** - R\$158.153,00 (cento e cinquenta e oito mil e cento e cinquenta e três reais). - **Avaliação Fiscal:** - R\$158.153,00 (cento e cinquenta e oito mil e cento e cinquenta e três reais). - **Título Aquisitivo:** - Escritura Pública lavrada em 14 de Dezembro de 2021, no Livro nº 200, fls. 007/013 e verso, sob número de ordem 26.133, pela Tabela Designada local, Noara Cibulski Picolli. - **Condições:** as de Alienação Fiduciária, conforme registro abaixo. - **FGTS:** - Não consta utilização da conta junto ao FGTS. - **ITBI:** - recolhido conforme guia nº 066/2021, datada de 07/12/2021, no valor de R\$3.163,06 (três mil, cento e sessenta e três reais e seis centavos) constante do instrumento ora inscrito. - Dou Fé. - O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$764,50. Selo: 0241.00.2100002.07003 - R\$50,90. -

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097881.2.0025713-02					
25.713/2 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		GETÚLIO VARGAS, 16 de dezembro de 2021.			
		02	25.713		
Getúlio Vargas, 16 de dezembro de 2021. -					
R.2 - 25.713: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - Protocolo: - Protocolado sob nº 112.143, em data de 14/12/2021 às 16:47:15 horas. - Devedora Fiduciante - DALY CONTABILIDADE E INVESTIMENTOS LTDA , sociedade empresária limitada unipessoal, com sede na Rua Irmão Gabriel Leão, nº 386, centro desta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.776.563/0001-43. - Credor - SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA , pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua J. B. Cabral, nº 299, centro da cidade de Erechim - RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.636.635/0001-68. - Valor da Dívida: R\$194.832,62 (cento e noventa e quatro mil, oitocentos e trinta e dois reais e sessenta e dois centavos). - Valor da Garantia: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). - Prazo de Amortização: - sessenta e seis (66) parcelas à amortizar. - Valor do Encargo Mensal: - R\$ 2.955,22 (dois mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e dois centavos). - Vencimento das Parcelas: - em Com vencimentos no período de 12/11/2021 a 12/04/2027. - Valor para Leilão: - R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). - Número do Grupo e Cota: - Grupo 1270 e Cota 296. - FGTS: - Não consta utilização da conta junto ao FGTS. - Data da Contemplação: - Em 15 de Abril de 2020. - Objeto: - Alienação fiduciária do imóvel a que se refere a presente matrícula, abrangendo, inclusive, quaisquer acréscidos ao mesmo. - Título: - Escritura Pública lavrada em 14 de Dezembro de 2021, no Livro nº 200, fls. 007/013 e verso, sob número de ordem 26.133, pela Tabeliã Designada local, Noara Cibulski Picolli. - Dou Fé. - O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. R\$942,30. Selo: 0241.00.2100002.07004 - R\$50,90. - Getúlio Vargas, 16 de dezembro de 2021. -					
Av.3 - 25.713: - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO. - Protocolo: - Protocolado sob nº 119441, em data de 02/06/2025 às 09:17:08 horas. - Nos termos do <u>artigo 464-A da CNRR-CGJ/RS</u> , procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registraes, lançados a partir da folha nº 02 verso, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. - O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2500001.05295 - Nihil. - Getúlio Vargas, 16 de julho de 2025. -					
SEGUE VERSO					

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097881.2.0025713-02

25.713
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0025713-02

Getúlio Vargas, 16 de julho de 2025

Fls. Matrícula
02v 25.713

Av.4 - 25.713: - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 119441, em data de 02/06/2025 às 09:17:08 horas.

Consigna-se, que a **Proprietária** - **DALY CONTABILIDADE E INVESTIMENTOS LTDA**, teve alterada sua denominação social passando a ser **CARDINAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Irmão Gabriel Leão, nº 386, centro desta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.776.563/0001-43, documentação aqui arquivada. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 16/07/2025 às 10:15:08. O hash SHA256 do documento é

3858463F301F2C9B6EC9442AAB8EE36CD5B35F19812A397FB36F557CA81F13F2.

Emol. R\$121,50. Selo: 0241.00.2500001.05309 - R\$7,30. -

Getúlio Vargas, 16 de julho de 2025. -

Av.5 - 25.713: - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 119441, em data de 02/06/2025 às 09:17:08 horas. -

Transmitente - **CARDINAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Irmão Gabriel Leão, nº 386, Bairro centronesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.776.563/0001-43. - **Adquirente** - **SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE**

CONSÓRCIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Brasil Cabral, nº 299, Bairro Centrona cidade de Erechim-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.636.635/0001-68. - **Imóvel:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - **Avaliação Fiscal:** - R\$194.832,62 (cento e noventa e quatro mil, oitocentos e trinta e dois reais e sessenta e dois centavos). - **Título**

Aquisitivo: - Nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2025, cujo original fica aqui arquivado, pela não purgação da mora com protocolo nº 119058 datado de 23/04/2025. - **ITBI:** - Recolhido conforme guia nº 2025/900349, datada de 02/07/2025, no valor de R\$ 3.946,84 (três mil, novecentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), aqui arquivada. - **Condições:** - as de estilo, ficando ciente o adquirente do que

preceitua os Arts. 26, § 7º e 27 da Lei 9.514/97. - Dou Fé. -
Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 16/07/2025 às 10:15:15. O hash SHA256 do documento é

986FE274ADC3D17439DC185524D2E49F5778A58C7D9D2E1F268CCB9A088EDD72.

Emol. R\$509,60. Selo: 0241.00.2500001.05310 - R\$78,50. -

Getúlio Vargas, 16 de julho de 2025.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Getúlio Vargas-RS, dia 16 de julho de 2025, às 10:16:09.

Total: R\$62,60 ()

Certidão Matrícula 25.713 - 4 páginas: R\$32,00 (0241.00.2500001.05311 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0241.00.2500001.05311 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0241.00.2500001.05311 = R\$2,10)

Glademir Fagundes Wolffenbüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2025 00010373 02