Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0158702-33

MATRÍCULA 158.702

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 19 de Fevereiro de 2024

FICHA 01

IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no 3º Pavimento do Bloco 11 do condomínio **"RESIDENCIAL AURORA"**, situado na Avenida Governador Orestes Quércia número 1.201, em Araraquara, com área real total de 83,660 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 31,860 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3555875%. **PROPRIETÁRIO**: **ANDRE VICENTE DOS SANTOS**, brasileiro, nascido aos 07.06.2004, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG 531784174-SSP/SP, CPF 502.291.108-60, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Luciano Cumpri, 757, Jd. R S Dei V. **REGISTROS ANTERIORES**: Rs.4 (de 29.12.2020); 664 (de 30.10.2023); e, 721 (de 19.02.2024) na M.142.220 e Av.720/142.220.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 19 de fevereiro de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL AURORA" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Arts. 1.333 e 1.334 da Lei nº 10.406, de 10.01.2002) foi nesta data registrada sob nº 8.978 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 19 de fevereiro de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$144.779,43, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, conforme R.665/M.142.220.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 12/08/2026 10:36:54