

110.438

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 18 de dezembro de 2000

FLS.

MATRÍCULA

1

110.438

PROPRIETÁRIO: Arqui-Sul Arquitetura e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC 92.911.932/0001-04.

PROCEDÊNCIA: R.3/105.637 e R.3/107.115 de 18.04.00; R.1/108.982, de 22.03.00, e, mat. 110.360, de 18.12.2000. INCORPORAÇÃO: R.1/110.360, de 18.12.00.

QUARTEIRÃO: Ruas São Manoel, Vicente da Fontoura, Domingos Crescêncio e São Francisco.

BAIRRO: Santana.

Um terreno medindo 28m07 de frente, a sudoeste no alinhamento da rua São Manoel, por 77m00 da frente ao fundo, por um lado, a nordeste, onde divide-se com propriedade de José de Freitas Mesquita, pelo outro lado, a sudeste mede 69m39 e divide-se com propriedade da herança de Antônio Fernandes Barcellos, entestando nos fundos a nordeste por uma linha quebrada formada por quatro segmentos de retas, assim caracterizados: o primeiro partindo da divisa nordeste, na direção sudeste-nordeste, mede 9m56, dividindo-se com propriedade de José Alencar Piracema; o segundo segmento tomando sentido de diminuir a profundidade do terreno, mede 0m58, o terceiro, a mais diminuir a profundidade do terreno, mede 0m61, e finalmente o quarto, diminuindo ainda mais a profundidade do terreno, mede 17m49 até atingir a divisa nordeste, nestes três últimos segmentos com propriedade de Maria Alvarina Corrêa da Costa. Sobre dito terreno será construído um edifício do qual fará parte o apartamento nº 202, com a área real privativa de 96mq5550, área real total de 131mq3069, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0188 nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente, à direita em relação ao observador postado na rua São Manoel olhando o prédio de frente.

EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 5,50 nesta data.

Escrev. *[assinatura]*

Av.1/110.438

RETIFICAÇÃO NOME

Prot. 353.866/865 (30.10.01)

Conforme escritura de aditamento lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, em 23.10.01, livro 367, fls. 004, e, requerimento datado de 30.10.01, fica retificado o nome do proprietário do imóvel desta matrícula, para constar que o correto é ARQUISUL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., e não como antes constou.

EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 11,40 nesta data.

Em 05.11.2001.

Escrev. *[assinatura]*

Av.2/110.438

Revalidação prazo incorporação

Prot. 356.109, de 28/12/01

Conforme requerimento datado de 21/12/2.001, o registro da incorporação fica revalidado por mais 180 dias.

Emols.: 1,00, equivalentes a R\$ 11,90 nesta data.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de
Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

lv. 110.438

Em 11/01/2.002, a escr. aut.:

R.3/110.438 Hipoteca Prot. 356.244, de 04/01/02 Contrato particular de financiamento, datado de 26/10/01.

Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., com sede nesta Capital, CNPJ 92.702.067/0001-96.

Devedor: Arquisul Arquitetura e Construções Ltda.

Valor: R\$ 2.080.000,00 c/mts. de 110.361 a 110.473.

Avaliação: R\$ 3.151.133,89 c/mts. 110.361 a 110.473.

Prazo: 42 meses

Juros: 12,284213% a.a.

Emols.: 8,82 UREs, equivalentes a R\$ 104,36 nesta data. (Prov. 62/94-CGJ)

Em 11/01/2.002, a escr. aut.:

Av.4/110.438 CONCLUSÃO EDIFÍCIO Prot. 364.958 (02.09.02)

Conforme requerimento datado de 30.08.02, acompanhado de Carta de Habitação datada de 27.08.02, o edifício foi concluído e recebeu o nº 1.660 da rua São Manoel.

EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 12,60 nesta data.

Em 09.09.2002.

Escr. aut.:

NOTA: Ver HIPOTECA R.3

Em 09.09.2002.

Escr. aut.:

Av.5/110.438 Liberação hipoteca R.3 Prot. 368.827, de 29/11/02

Conforme termo datado de 25/11/02, fica o imóvel desta matrícula liberado dos ônus hipotecários referidos no R.3

Emols.: 2,00 UREs, equivalentes a R\$ 26,10 nesta data.

Em 05/12/02, a escr. aut.:

Prot.370740 (23.01.03) Escritura de compra e venda com pacto de hipoteca, lavrada no 6º Tabelionato desta Capital, em 17.01.03, livro 258, fls. 106.

R6/110.438 COMPRA E VENDA

Adquirente : Ana Lúcia Reichelt Dias, psicóloga e sm. Marcio Salles Dias, comerciante sócio de empresa, CPF 489.752.650-72 e 691.111.110-20 brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domicílios e residentes nesta Capital.

Transmitente : Arquisul Arquitetura e Construções Ltda. V.NOTA

Valor : R\$136.000,00 c/ mat.110400

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

110.438/2

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 28 de janeiro de 2003
continuação da fla. lv

FLS.	MATRÍCULA
2	110.438

Av. fiscal : R\$165.000,00 c/mat.110400

Emols. : 11,73 URES, equivalentes a R\$ 302,40 nesta data

R7/110.438 HIPOTECA

Devedor : Ana Lucia Reichelt Dias e sm. Marcio Salles Dias

Credor : Sinosserra Consórcios Limitada, com sede nesta Capital, CNPJ 87.852.273/0001-42.

Valor : R\$128.888,22 c/mat.110400 Avaliação : R\$128.888,22 c/mat.110400

Prazo : 119 meses

Emols. : 17,84 URES, equivalentes a R\$ 487,20 nesta data

Em 28.01.03 Escrev. aut.

NOTA : foi declarado, sob as penas da lei, que o outorgante exerce as atividades referidas na lei para ter o amparo da dispensa das CND/INSS e da Receita Federal, esclarecendo que o imóvel faz parte do ativo circulante e não do imobilizado.

Em 28.01.03 Escrev. aut.

Av.8/110.438 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO Prot. 419.383 (13.07.06)

Conforme requerimento datado de 03.01.06, foi registrada a convenção de condomínio no Livro 3 sob nº 4.055.

EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 16,80 nesta data.

Em 21.07.2006.

NOTA: Ver HIPOTECA

Em 21.07.2006.

Av.9 - 110.438 - INDISPONIBILIDADE:

Nos termos do Artigo 9º do Provimento nº 20/09 da CGJ/RS, e do Ofício nº 9755239 expedido em 24/06/2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 2005.71.00.011114-6/RS, arquivado neste Serviço, em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executado Marcio Salles Dias, CPF nº 691.111.110-20, foi determinada a presente averbação, tornando indisponível o imóvel desta Matrícula.

Protocolo nº 511.895 do Livro 1, em 24/07/2013.

Em 26/07/2013

Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 4

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1300001.09096 (Isento).

Av.10 - 110.438 - NOTÍCIA DE PENHORA:

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396 da CNMR - CGJ/RS para noticiar a existência de penhora sobre o imóvel desta Matrícula, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação passado em 10/03/2016, pela Ilma. Sra. Sandra Cristina de Souza Pasetti, Diretora de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02V	110.438

Secretaria da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, determinada pelo Exmo Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal daquela Vara, arquivado neste Serviço, a qual **não é possível registrar por falta de requisitos essenciais**. A penhora é oriunda do processo de Execução Fiscal nº 2005.71.00.011114-6 daquela Vara, em que é executado Marcio Salles Dias, e exequente União - Fazenda Nacional.

Protocolo nº 546.677 do Livro 1, em 27/07/2016.

Em 29/07/2016

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 30,80 - Selo: 0470.03.1500013.25781 (R\$ 0,85); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600001.47133 (R\$ 0,45)

Av.11 - 110.438 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

Nos termos do artigo 12º do Provimento nº 20/09 da CGJ/RS e do ofício nº 710006275926-RSPOA19, expedido em 14/06/2018, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído da Execução Fiscal nº 5079550-88.2016.4.04.7100/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para indicar que **fica cancelada a indisponibilidade de bens constante na Av.9 desta matrícula**.

Protocolo nº 567.392 do Livro 1, em 04/07/2018.

Em 05/07/2018

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.1800007.02228 (Isento)

Av.12 - 110.438 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 11/06/2021, assinado digitalmente pela Ilma. Sra. Louise de Assunção Wilk, oficiala ajudante da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Luiz Augusto Guimarães de Souza, Juiz de Direito daquela Vara, extraído dos autos do processo nº 001/1.06.0167524-3, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente Sinossena Administradora de Consórcios S/A, CNPJ/MF nº 87.852.273/0001-42 e executada Ana Lúcia Reichelt Dias, já qualificada. **Valor da Dívida:** R\$ 830.616,24 (em 24/06/2020), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 877.379,93. **Observação:** Foi penhorado, juntamente com o imóvel desta matrícula, o imóvel da matrícula nº 110.400 deste Serviço Registral.

Protocolo nº 600.588 do Livro 1, em 10/08/2021.

Em 23/08/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 877,80 - Selo: 0470.09.2100002.00790 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 Selo: 0470.01.2100008.07787 (R\$ 1,40)