



CNM: 111096.2.0137321-59

MATRÍCULA

137.321**1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****28 de Novembro de 2016**

IMÓVEL: Apartamento nº 101, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 02, do condomínio "PARQUE ARPOADOR", situado na Avenida 01 - LADO PAR número 500, em Araraquara, com área real total de 105,487 m², sendo 45,540 m² de área real privativa coberta; 10,50 m² de área real privativa descoberta; 12,50 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,947 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,3530364%.

PROPRIETÁRIA: TAISSA APARECIDA DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG 463632114-SSP/SP, CPF 388.115.048-05, residente e domiciliada em Américo Brasiliense-SP, na Rua Vicente Rizzo 822, Jardim Ponte Alta. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 17.09.2014); 757 (de 26.10.2015); 846 (de 28.11.2016) na M.128.909 e Av.845/M.128.909.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 28 de novembro de 2016

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ARPOADOR" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.202, no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 28 de novembro de 2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Shopping Lupo-SP, prefixo 4522-5, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5562-03, pelo valor de R\$90.399,95, pelo prazo de 871 meses, conforme R.758/M.128.909.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Modelo
de Documento

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

DR. JOÃO BAPTISTA GALHARDO
OFICIAL

Modelo de Documento Gerado no Sistema de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo (SRI/SP) - Versão 1.0.0 (13/05/2026)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ 13,04
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil R\$ 2,41
Ao Trib.Just R\$ 3,15
Ao FEDMP.... R\$ 2,20
Ao ISSQN.... R\$ 1,38
Total..... R\$ 76,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:00:39 horas do dia 13/05/2026. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3137321C09003926L
- Controle Interno Nº 89/2026



13732113052026

Pag.: 002/002

