Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0011226-53.2018.5.15.0058

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/11/2018
Valor da causa: R$ 151.013,78

Partes:

AUTOR: ROSANGELA DA SILVA PIRES
ADVOGADO: IGNEZ VASSALO
ADVOGADO: DANIEL TALARICO
ADVOGADO: ADRIANA HELENA BETIN MANTELI
RÉU: JULIANO RAFAEL PALMA
ADVOGADO: DANIELA NACAMURA FRANCESCHINI
TERCEIRO INTERESSADO: MARIZETH RODRIGUES ARAUJO
TERCEIRO INTERESSADO: PRISCILA ZANCHETTA PALMA

IMOVEL:- Um imovel urbano, constituido de um lote de terreno, sem benfeitoria, sob nº. 08 da quadra "B", com frente para o lado par da Rua José Marini, s/n., entre a Rua Tiradentes e a Rua Nain Assef, e a 12,10 metros de distancia da primeira, do loteamento denominado "Jardim Boa Vista", nesta cidade e Comarca de Viradouro, medindo 11,20 (onze virgula vinte) metros de frente, por fundo correspondente, por 25,00 (vinte e cinco) metros de ambos os lados medidos da frente aos fundos, encerrando a area de 280,00 (duzentos e oitenta) metros quadrados, que se divide e se confronta em sua integridade pela frente com a Rua José Marini, pelo lado direito, para quem de frente olha para o imovel, confronta-se com o lote nº. 7 do lado esquerdo com o lote nº. 9 e fundos com o lote nº. 11, todos da mesma quadra e cadastrado sob nº. 00.0235.0170.08, junto a Prefeitura Municipal de Viradouro. PROPRIETARIO:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS BELUZZO LTDA, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade e Comarca de Viradouro na Rua Romano Luiz Beluzzo nº. 95 - Vila Beluzzo -, inscrita no CNPJ/MF. 02.116.247/0001-01, com seu contrato social de 20/08/97, registrado na JUCESP sob nº. 35214644137 em 29/08/97. TITULO AQUISITIVO: - Registrado em maior area sob nº. 02/2.131 e o loteamento sob numero 03/2.131, ambos as fls. 01½ do livro nº. 2, neste Cartório de Registro. VIRADOURO, 12 de Julho de 2.002. O Esc. Int.

R. 01/7.805. - VIRADOURO, 12 de Julho de 2.002. Transmitente: - Empreendimentos Imobiliários Beluzzo Ltda., supra mencionado e qualificado, no ato representado por seu sócio gerente Arlindo Beluzzo, RG. 4.180.265/SP e CPF/MF. 130.675.168/34, conforme poderes a ele delegados na clausula "VI", do referido estatuto social, acima.- Adquirente:- PAULO SERGIO MARIA TAVARES, RG. 13.240.605/SP e CPF/MF. 030.189.878/29, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CLAUDIA SHIZUE NOZAKI TAVARES, RG. 14.742.159/SP., brasileiros, escriturário e professora, residentes e domiciliados a Rua XV de Novembro nº. 135, nesta cidade de Viradouro. Título:- Venda e compra. Forma do Título:- Escritura Publica de venda e compra das notas do Tabelionato de Viradouro, no livro nº. 33, às fls. 221, em 20 de Setembro de 1 999, pela qual a transmitente alienou por venda ao adquirente o imovel supra matriculado. Valor: R$. 1.100,00. Condições:- Não há. Os emolumentos devidos ao Estado e a Aposentadoria, foram recolhidos por verba, conforme guias sob nºs. 53/02. O Esc. Interino:

R. 02, em 01 de setembro de 2014. **(VENDA E COMPRA)**
Pela Escritura de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Viradouro/SP aos 24 de outubro de 2003, às fls. 136/137 do livro nº 042, **os proprietários PAULO SÉRGIO MARIA TAVARES e sua mulher CLAUDIA SHIZUE NOZAKI TAVARES** (CPF/MF n. 105.450.468-74), já qualificados, pelo preço de **R$ 1.907,00** (um mil e novecentos e sete reais), **venderam o imóvel desta Matrícula a JOSÉ PALMA,** brasileiro, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG nº 5.491.563-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 594.687.508-68, casado com **VERA LUCIA ZANCHETTA PALMA,** brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 6.856.960-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 129.383.668-09, sob o regime da comunhão universal de bens em 20/04/1974, residentes e domiciliados nesta cidade de Viradouro/SP, na Rua José Marini, nº 111. (Valor venal – 2014: **R$ 33.578,75** - Valor Base p/ cálculo ITBI: **R$ 1.907,00** / Prot. n.º 62.398, de 21/08/2014 - Custas recolhidas pela guia n.º 164/2014).

O Preposto Substituto, **Cleber Lemes de Souza.**

R. 03 - Prenotação n.º 74.785, de 23 de dezembro de 2021. **DOAÇÃO** - Pela Escritura Pública de Doação lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Viradouro/SP, aos 20 de dezembro de 2021, **os proprietários JOSÉ PALMA** e sua mulher **VERA LUCIA ZANCHETTA PALMA**

"continua no verso"

PARA VENDA NÃO AUTORIZADA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MARINA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.387.128-** DATA: 22/09/2026 17:00:46
Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 22/09/2026, às 17:02:16 - dbf625f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Continuação da matrícula n. 7.805, fls. 01v..."

ambos já qualificados, **doaram o imóvel desta matrícula a seus filhos: 1.) JULIANO RAFAEL PALMA,** brasileiro, divorciado, músico, portador do RG n.º 26.727.691-6-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 186.578.498-28, residente e domiciliado nesta cidade de Viradouro/SP, na Rua Salomão José Gibran, n.º 376; e **2.) PRISCILA ZANCHETTA PALMA,** brasileira, divorciada, professora, portadora do RG n.º 28.949.706-SSP/SP, inscrita no CPF n.º 172.178.328-88, residente e domiciliada nesta cidade de Viradouro/SP, na Rua Carlos Gomes, n.º 280-A; **atribuindo-se à presente doação, para efeitos fiscais, o valor de R$ 227.742,00** (duzentos e vinte e sete mil, setecentos e quarenta e dois reais). Viradouro/SP, 06 de janeiro de 2022. (Selo digital n.º 1199743210000000003193222H - Valor de avaliação do imóvel, atribuído pelo Município de Viradouro/SP: **R$ 227.741,72** / Valor base para cálculo das custas e emolumentos: **R$ 227.742,00** - Custas recolhidas pela guia n.º 004/2022).

O Escrevente Autorizado, Caio Queiroz da Silva.

Av. 04 - Prenotação n.º 81.698, de 29 de dezembro de 2025. **PENHORA** - Pela Certidão de Penhora expedida pela Vara do Trabalho de Araraquara – Secretaria Conjunta de Araraquara/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site www.oficioeletronico.com.br, protocolo de penhora online n.º PH000600381, datada de 15/12/2025, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO TRABALHISTA, Processo n.º 0011226-5320185150058,** cujo valor da dívida é de **R$ 115.550,52,** na qual figura como **exequente ROSANGELA DA SILVA PIRES,** CPF n. 269.723.508-67, e como **executado JULIANO RAFAEL PALMA,** CPF n. 186.578.498-28, **procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Juliano Rafael Palma e Priscila Zanchetta Palma, foi penhorado no dia 15/12/2025;** constou da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado e que foi nomeado como depositário Juliano Rafael Palma. *Constou ainda da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado*. Viradouro/SP, 30 de dezembro de 2025. (Selo digital n.º 1199743E100000001019362SR - Beneficiário de assistência judiciária gratuita).

O Escrevente Autorizado, Daniel Ricardo Dalbem.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARINA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.387.128-** DATA: 22/09/2026 17:00:46

Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 22/09/2026, às 17:02:16 - dbf625f
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26092217021532400000308812031?instancia=1
Número do processo: 0011226-53.2018.5.15.0058
Número do documento: 26092217021532400000308812031