

MATRÍCULA Nº 11648

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23

MATRÍCULA Nº 11648

IMÓVEL

Nº CADASTRO :

LOTE de terreno nº. "2" (DOIS), resultante da unificação dos lotes "2" e "3", da quadra "A", do loteamento "Condomínio Parque Nova Campinas", nesta cidade e 12. subdistrito, com as seguintes medidas e confrontações: 40,00 mts de frente para a rua "4"; 37,00 mts do lado direito, confrontando com o lote "1"; 37,00 mts do lado esquerdo, confrontando com o lote nº. "4"; e 40,00 mts nos fundos, confrontando com a rua "3", encerrando uma área total igual de 1.480,00 mts².

AV.3/11.648 :- Nos termos de certidão de 28 de abril de 1.980, deste Cartório, extraída do arquivo em microfilme (vide microfilme 52.077), faço constar que a rua Quatro, do Condomínio Parque Nova Campinas, recebeu, pelo decreto municipal 5618, de 05-02-1979, - a denominação de rua do Parque. Campinas, 29 de abril de 1.980. O 3º (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): HAYDÉE CAMARGO LOPES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF. 052.113.448, RG. 2.071.724, residente nesta cidade à R. José de Campos Novaes, 256. (Tít. Aquisitivos: Registro de nº. "1", das matrículas nºs. 5.950 e 5.954). -- Campinas, --
22 NOV 1977 .O Escrevente: Milton R. Silva .O OF. [assinatura]

ÔNUS

R.1/11648: A proprietária acima qualificada (CPF.052.113.448/04), deu o imóvel em HIPOTECA, em favor do INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede em São Paulo, à rua Bráulio Gomes, nº 139, para garantia de uma dívida de cr\$.228.500,00, pelo prazo de 300 meses, a juros de 9,707% ao ano (taxa efetiva), conforme contrato particular de 12/12/1977. (microfilme: -23.712- --). -- C a m p i n a s, --
13/dezembro/1977 .O Escrevente: Milton R. Silva .O OF. [assinatura]

AV.2/11648: O credor acima, CAUCIONOU em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH- todos os seus direitos creditórios decorrentes do R.1, conforme cláusula "XL" do contrato particular datado de 12 de dezembro de 1.977. (microfilme nº. -- 23.712 ---). C a m p i n a s, 13/dezembro/1977 .O Escrevente: Milton R. Silva .O OF. [assinatura]

Data

22 NOV 1977

Oficial

CNM 122309.2.0011648-10

FLS.

1

MATRÍCULA Nº 11648

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVELEscrevente, Autorizado Geraldo A. dos Santos (Geraldo A. dos Santos).--.

AV.4/11.648 :- Nos termos de documento da Prefeitura local, microfilmado sob nº 52.078, acompanhado de requerimento da proprietária, faço constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial (prédio 292,20 m2; dependência 25,90 m2), que recebeu o nº 65, pela rua do Parque, e "habite-se" em 22 de janeiro de 1.980. O valor de prédio construído foi estimado em Cr.\$2.000.000,00.Camps.,29-04-1980.O 3ª Escr.,Aut., Geraldo A. dos Santos

AV.5/11.648 :- Foi apresentado Certificado de Quitação do IAPAS, sob nº 811.880, série C, código do emitente 421.026.023, datado de 01-02-1980, em nome de Haydee Camargo Lopes (rua do Parque, 65-Campinas), ficando microfilmado sob nº 52.079. Campinas, 29 de Abril de 1.980. O 3ª Escr., Aut., Geraldo A. dos Santos

AQUISIÇÕES**ÔNUS**DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS