

Operador Nacional
do Sistema de Registro
E MATRICULA Nº

96.310

FLS. 01

Taubaté 05 de Dezembro de 2005

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Marcelo Vieira Barbosa
Oficial Designado

LOTE DE TERRENO nº 05 da quadra 43, (uso comercial) do imóvel denominado **RESIDENCIAL ESTORIL**, situado nesta cidade, com frente para a **RUA LUIZ CARLOS GEIA** onde mede 10,00m, com fundos correspondentes onde confronta com o Sistema de Lazer 01; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 04, encerrando a área de **250,00m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob **BC nº 7.2.045.005.001**.-----

PROPRIETÁRIAS: **ISA MÁRCIA TAVARES DE MATTOS**, brasileira, separada judicialmente, advogada, RG/SP nº 3.060.549, CPF/MF nº 071.153.468-36, com endereço comercial na rua Duque de Caxias nº 169 conj. 81, 8º andar, nesta cidade; **EDNA MARA AUDI DE MATTOS**, brasileira, viúva, artista plástica, RG/SP nº 4.739.033, CPF/MF nº 057.874.648-42, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Alvaro Marcondes de Mattos nº 200; **FERNANDA AUDI DE MATTOS MARTINS**, brasileira, publicitária, RG/SP nº 26.783.191-2, CPF/MF nº 185.718.008-98, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **EDUARDO SAPOJKIN MARTINS**, brasileiro, administrador, RG/SP nº 13.565.878-0, CPF/MF nº 263.712.918-23; **MARINA AUDI DE MATTOS**, brasileira, solteira maior, estudante, RG/SP nº 26.783.189-4, CPF/MF nº 209.938.488-51 e **THAÍ S AUDI DE MATTOS**, brasileira, solteira maior, estudante, RG/SP nº 26.783.190-0, CPF/MF nº 215.080.298-81, residentes e domiciliadas em São Paulo-SP, na Rua Haddock Lobo nº 1136, aptº 32.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.2, R.3 e R.6/M-67.991, feitos em 26.06.1996 e 10.11.1997, neste Registro Imobiliário. Sendo certo que as proprietárias são detentoras na seguinte proporção: 50% para Isa Marcia Tavares de Mattos; e 50% na proporção de 1/4 para Edna Mara Audi de Mattos e 1/12 para cada uma das demais proprietárias por sucessão hereditária.-----

A Escrevente

- **Mª AUX. N. C. RODRIGUES** -

R.1/M-96.310 em 05 de dezembro de 2005 (mic.239.706-egf)

venda e compra

Por escritura de 17.11.2005 do Serviço Notarial do distrito de Quiririm desta comarca, LQ 342, fls. 329, as proprietárias venderam o imóvel pelo valor de R\$-15.150,00 (VV R\$-64.387,70) a **EMÍDIO CARDOSO FILHO**, brasileiro, viúvo, técnico de planejamento portador do RG/SP nº 5.309.978-3 e do CPF/MF nº 476.164.238-68, residente e domiciliado nesta cidade na rua Dr. Luiz Guimarães Vieira nº 31, Jaboticabeiras. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Dou fé. A Escrevente

- **Mª AUX. N. C. RODRIGUES** -