



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 17

CERTIDÃO

Município de Aratiba

Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 099432.2.0001177-36

Marcelo Senna dos Santos - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099432.2.0001177-36

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM MUN. DE ARATIBA-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Aratiba. 18 de OUTUBRO de 1979

FLS.

01

MATRÍCULA

1.177

MATRÍCULA Nº.1.177 - Mil cento e setenta e sete 18.10.79.*

IMÓVEL: PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO UM (010, da Seção Uvá, Mun. de Aratiba (rs)., com a área de VINTE E QUATRO MIL METROS QUADRADOS (24.000-m2)., sem benfeitorias, confrontando: NORTE, com o lote nº.3 de Guilherme Miotto; SUL, com terras de Egidio de Souza e com o, lote nº.3 de Guilherme de Souza; LESTE, com o Lageado São Pedro com os lotes nºs.02 de Gentil A.Dudek e nº.3 de Guilherme Miotto; OESTE, com o lote nº.2 de Gentil A.Dudek e Alvinio Bortolini.***

PROPRIETÁRIOS: VERGILIO FERNANDO SERRAGLIO e s/esp.MARIA ADRIANA - SERRAGLIO, bras.cas.agric.res.em Aratiba. (rs), CPF-005646999, 2ª Reg. - ant.nº.30.505 - Lvr.3"Q", em Erechim (rs). *INCRA-869015018309 -2,5.* Aratiba, 18.outubro.79.***OFICIAL *João Vitor Senna dos Santos*

R. 1 / 1.177 ... COMPRA E VENDA - Transmitentes: VERGILIO SERRAGLIO e s/esp.MARIA ADRIANA SERRAGLIO, acima qualificados.*Adquirente: NERI FRANCISCO MIOTTO, CPF-325819800/44, bras.solt.nas.em 09.02.62. neste ato assistido pelo pai Guilherme Miotto, CPF-053802270/15, bras.agric.res.em Aratiba (rs). *VALOR Cr\$-24.000,00 - FORMA: Esc.Públ.de 11.07.79, Tabelionato de Aratiba (rs).***

Aratiba, 18.outubro.79.***OFICIAL *João Vitor Senna dos Santos*
R. 2 / 1.177 ... COMPRA E VENDA - Transmitentes: NERI FRANCISCO MIOTTO e s/esp.YEDA MARIA ANDREOLLA MIOTTO, CIC-325.819.800/44, bras., cas.agric., res.em Aratiba RS.*ADQUIRENTE: SEBALDO RITZEL, CIC-053.799.620/68, bras., agric., cas. com Normelia Fahl Ritzel, res.em Aratiba RS.*ÁREA TRANSMITIDA: 24.000-m2, do L.R.nº.1 (UM). *VALOR Cr\$-90.300,00 incl.outro imóvel. FORMA: Escr.Públ.de 10.09.86, Tabel. desta cidade de Aratiba Rio Grande do Sul.*

Aratiba RS., 29.outubro.86.*OFICIAL *João Vitor Senna dos Santos*

Av.3-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Em virtude da Lei Estadual nº 9.605/92, o imóvel objeto da presente passou a integrar o **município de BARRA DO RIO AZUL**. Emol.: R\$ 17,50. Selo: 0186.03.0700007.00839 - R\$ 0,40.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller
Erik Esswein Müller

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui

este documento

Continuação da Página Anterior ----- CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM MUN. DE ARATIBA-RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Aratiba, 19 de junho

de 2008

FLS.

MATRÍCULA

01v

1.177.

Av.4-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme Formal de Partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (processo nº 124.06.000415-3), foi apresentado o CCIR do imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código 8690150183095; área total: 13,60; módulo: 20,0; nº de módulos: 0,680; FMP: 2,0; exercício: 2003/2004/2005; e, certidão negativa de débitos do ITR do imóvel nº 1.746.648-2; exercício: 2007. Emol.: R\$ 17,50. Selo: 0186.03.0700007.00840 - R\$ 0,40.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.5-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme Formal de Partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (processo nº 124.06.000415-3), o adquirente no registro R.2-1.177, SEBALDO RITZEL é casado com NORMELIA FAHL RITZEL desde 28 de maio de 1983 pelo regime da **comunhão parcial de bens** (Registro de Casamento lavrado pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade no Lº B-02, fl. 39, nº 638). Emol.: R\$ 38,80. Selo: 0186.04.0700007.00690 - R\$ 0,50.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.6-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme Formal de Partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (processo nº 124.06.000415-3), **SEBALDO RITZEL**, adquirente no registro R.2-1.177, faleceu no dia 19 de agosto de 1994 (Registro de Óbito lavrado pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Concórdia/SC no Lº C-18, fl. 187v, nº 11241). Emol.: R\$ 17,50. Selo: 0186.03.0700007.00841 - R\$ 0,40.-

-O Registrador:

Erik Esswein Müller

R.7-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. **TRANSMITENTE: SEBALDO RITZEL**, CPF nº 053.799.620-68, ESPÓLIO. **ADQUIRENTE: NORMELIA FAHL RITZEL**, CPF nº 739.492.300-25, portadora da carteira de identidade nº 3052739533, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada no município de Itá/SC.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui

este documento

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-: CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 19 de junho de 2008.

FLS.
02

MATRÍCULA
1.177

TÍTULO: Partilha - inventário - MEAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (Inventário - processo nº 124.06.000415-3). **VALOR:** R\$ 1.500,00, correspondente à fração de **25% (1/4) do imóvel objeto da presente**, referente ao R.2-1.177 (avaliado todo o imóvel em R\$ 6.000,00). **CONDIÇÕES:** As constantes do título. (Valor atualizado: R\$ 1.593,73). Título protocolizado no Livro 1, nº 13331 em 10/06/2008. Emol.: R\$ 73,70. Selo: 0186.06.0700007.00342 - R\$ 4,00.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

R.8-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. **TRANSMITENTE:** SEBALDO RITZEL, CPF nº 053.799.620-68, ESPÓLIO. **ADQUIRENTE:** LUIZ CARLOS RITZEL, CPF nº 646.217.580-04, portador da carteira de identidade nº 4.584.335-0, brasileiro, ajudante de limpeza, casado com IVONE NADALETTI RITZEL, CPF nº 032.227.919-45 portadora da carteira de identidade nº 5.336.956-4, residente e domiciliado na rua 57, nº 389, bairro Mirante, na cidade de Itá/SC. **TÍTULO:** Partilha - inventário - CESSÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (Inventário - processo nº 124.06.000415-3). **VALOR:** R\$ 1.500,00, correspondente à fração de **25% (1/4) do imóvel objeto da presente**, referente ao R.2-1.177 (avaliado todo o imóvel em R\$ 6.000,00). **CONDIÇÕES:** As constantes do título. (Valor atualizado: R\$ 1.593,73). Título protocolizado no Livro 1, nº 13331 em 10/06/2008. Emol.: R\$ 73,70. Selo: 0186.06.0700007.00343 - R\$ 4,00.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

R.9-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. **TRANSMITENTE:** SEBALDO RITZEL, CPF nº 053.799.620-68, ESPÓLIO. **ADQUIRENTE:** LUIZ CARLOS RITZEL, CPF nº 646.217.580-04, portador da carteira de identidade nº 4.584.335-0, brasileiro, ajudante de limpeza, casado com IVONE NADALETTI RITZEL, CPF nº 032.227.919-45 portadora da carteira de identidade nº 5.336.956-4, residente e domiciliado na rua 57, nº 389, bairro Mirante, na cidade de Itá/SC. **TÍTULO:** Partilha - inventário - LEGÍTIMA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (Inventário - processo nº 124.06.000415-3).

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior ----- CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 19 de junho de 2008.

FLS.	MATRÍCULA
02v	1.177

VALOR: R\$ 428,57, correspondente à fração de 1/14 do imóvel objeto da presente, referente ao R.2-1.177 (avaliado todo o imóvel em R\$ 6.000,00).

CONDIÇÕES: As constantes do título. (Valor atualizado: R\$ 455,35). Título protocolizado no Livro 1, nº 13331 em 10/06/2008. Emol.: R\$ 72,20. Selo: 0186.05.0700007.00007 - R\$ 2,00.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.10-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Itatiba do Sul/RS (Lº A-4, fl. 128v, nº 1279), o adquirente nos registros R.8 e R.9-1.177, LUIZ CARLOS RITZEL é casado com IVONE NADALETTI RITZEL desde 28 de maio de 1998 pelo regime da **comunhão parcial de bens**. Emol.: R\$ 38,80. Selo: 0186.04.0700007.00691 - R\$ 0,50.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

R.11-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. **TRANSMITENTE:** SEBALDO RITZEL, CPF nº 053.799.620-68, ESPÓLIO. **ADQUIRENTE:** NELSON LUÍS RITZEL, CPF nº 674.495.069-04, portador da carteira de identidade nº 6042264546, brasileiro, agricultor, casado com ODETE TEREZINHA RITZEL, CPF nº 689.524.060-87, portadora da carteira de identidade nº 1098388381, residente e domiciliado na rua Luiz Ângelo João Brostulin, nº 49, bairro Rio Novo, na cidade de Itá/SC. **TÍTULO:** Partilha - inventário - LEGÍTIMA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (Inventário - processo nº 124.06.000415-3). **VALOR:** R\$ 428,57, correspondente à fração de 1/14 do imóvel objeto da presente, referente ao R.2-1.177 (avaliado todo o imóvel em R\$ 6.000,00). **CONDIÇÕES:** As constantes do título. (Valor atualizado: R\$ 455,35). Título protocolizado no Livro 1, nº 13331 em 10/06/2008. Emol.: R\$ 72,20. Selo: 0186.05.0700007.00008 - R\$ 2,00.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.12-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Itatiba do Sul/RS (Lº

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui

este documento

Continuação da Página Anterior ----- CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 19 de junho de 2008.

FLS.
03

MATRÍCULA
1.177

B-4, fl. 008, nº 1.038), o adquirente no registro R.11-1.177, NELSON LUÍS RITZEL é casado com ODETE TEREZINHA RITZEL pelo regime da **comunhão parcial de bens** na vigência da Lei 6.515/77. Emol.: R\$ 38,80. Selo: 0186.04.0700007.00692 - R\$ 0,50.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

R.13-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. **TRANSMITENTE: SEBALDO RITZEL**, CPF nº 053.799.620-68, ESPÓLIO. **ADQUIRENTE: VALDEMAR ANTÔNIO RITZEL**, CPF nº 897.683.290-68, portador da carteira de identidade nº 14/R 2.138.760, brasileiro, agricultor, casado com LIDIA LIBERT RITZEL, CPF nº 004.324.410-69, portadora da carteira de identidade nº 7058110193, residente e domiciliado na Linha Tamanduazinho, neste município. **TÍTULO:** Partilha - inventário - LEGÍTIMA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (Inventário - processo nº 124.06.000415-3). **VALOR:** R\$ 428,57, **correspondente à fração de 1/14 do imóvel objeto da presente**, referente ao R.2-1.177 (avaliado todo o imóvel em R\$ 6.000,00). **CONDIÇÕES:** As constantes do título. (Valor atualizado: R\$ 455,35). Título protocolizado no Livro 1, nº 13331 em 10/06/2008. Emol.: R\$ 72,20. Selo: 0186.05.0700007.00009 - R\$ 2,00.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.14-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Lº B-02, fl. 121, nº 726), o adquirente no registro R.13-1.177, VALDEMAR ANTONIO RITZEL é casado com LIDIA LIBERT RITZEL desde 17 de março de 1984 pelo regime da **comunhão parcial de bens**. Emol.: R\$ 38,80. Selo: 0186.04.0700007.00693 - R\$ 0,50.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

R.15-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. **TRANSMITENTE: SEBALDO RITZEL**, CPF nº 053.799.620-68, ESPÓLIO. **ADQUIRENTE: ALZIRA LUCIA DE VALLE**, CPF nº 554.158.960-49, portadora da carteira de identidade nº 4058105554, brasileira, agricultora, casada com ALTAIR DE VALLE, CPF nº 670.407.050-87, portador da carteira de identidade nº 14/R 2.326.886, residente e domiciliada na Linha Remanso do

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui

este documento

Continuação da Página Anterior -:::-----::: CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 19 de junho de 2008.

FLS.

03v

MATRÍCULA

1.177

Tigre, no município de Barra do Rio Azul/RS. **TÍTULO:** Partilha - inventário - LEGÍTIMA.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (Inventário - processo nº 124.06.000415-3).

VALOR: R\$ 428,57, **correspondente à fração de 1/14 do imóvel objeto da presente**, referente ao R.2-1.177 (avaliado todo o imóvel em R\$ 6.000,00).

CONDIÇÕES: As constantes do título. (Valor atualizado: R\$ 455,35). Título protocolizado no Livro 1, nº 13331 em 10/06/2008. Emol.: R\$ 72,20. Selo: 0186.05.0700007.00010 - R\$ 2,00.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.16-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Itatiba do Sul/RS (Lº B-3, fl. 290, nº 912), a adquirente no registro R.15-1.177, ALZIRA LUCIA DE VALLE é casada com ALTAIR DE VALLE desde 16 de maio de 1991 pelo regime da **comunhão parcial de bens**. Emol.: R\$ 38,80. Selo: 0186.04.0700007.00694 - R\$ 0,50.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.17-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme documentação apresentada, a adquirente no registro R.15-1.177, **ALZIRA LUCIA DE VALLE** está inscrita no CPF sob o nº 544.158.960-49, ficando assim **retificado** o referido registro. Emol.: R\$ 38,80. Selo: 0186.04.0700007.00695 - R\$ 0,50.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

R.18-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. **TRANSMITENTE:** SEBALDO RITZEL, CPF nº 053.799.620-68, ESPÓLIO. **ADQUIRENTE:** ADEMIR JOSÉ RITZEL, CPF nº 812.466.419-68, portador da carteira de identidade nº 14/R 2.139.885, brasileiro, servente, casado com IVANETE MARIA MORAES RITZEL, CPF nº 028.403.209-32, portadora da carteira de identidade nº 4.235.199, residente e domiciliado na rua 32, s/nº, bairro Floresta, na cidade de Itá/SC. **TÍTULO:** Partilha - Inventário - LEGÍTIMA.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (Inventário - processo nº 124.06.000415-3).

VALOR: R\$ 428,57, **correspondente à fração de 1/14 do imóvel objeto da**

Continua na Próxima Página -:::-----:::

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA9U2-N3CCY-AQ22Q-G5C54>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior ----- CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 19 de junho de 2008.

FLS.	MATRÍCULA
04	1.177

presente, referente ao R.2-1.177 (avaliado todo o imóvel em R\$ 6.000,00).
CONDIÇÕES: As constantes do título. (Valor atualizado: R\$ 455,35). Título protocolizado no Livro 1, nº 13331 em 10/06/2008. Emol.: R\$ 72,20. Selo: 0186.05.0700007.00011 - R\$ 2,00.-

O Registrador:
Erik Esswein Müller

Av.19-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Itá/SC (Lº B-11, fl. 229, nº 2.400), o adquirente no registro R.18-1.177, ADEMIR JOSÉ RITZEL é casado com IVANETE MARIA MORAES RITZEL desde 16 de abril de 1998 pelo regime da **comunhão universal de bens**. Emol.: R\$ 38,80. Selo: 0186.04.0700007.00696 - R\$ 0,50.-

O Registrador:
Erik Esswein Müller

R.20-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. **TRANSMITENTE:** SEBALDO RITZEL, CPF nº 053.799.620-68, ESPÓLIO. **ADQUIRENTE:** CLADEMIR FRANCISCO RITZEL, CPF nº 775.422.070-91, portador da carteira de identidade nº 1052739511, brasileiro, agricultor, casado com IVANETE DA COSTA RITZEL, CPF nº 001.203.090-25, portadora da carteira de identidade nº 2088027897, residente e domiciliado na rua 57, s/nº, bairro Mirante, na cidade de Itá/SC. **TÍTULO:** Partilha - inventário - LEGÍTIMA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (Inventário - processo nº 124.06.000415-3). **VALOR:** R\$ 428,57, **correspondente à fração de 1/14 do imóvel objeto da presente**, referente ao R.2-1.177 (avaliado todo o imóvel em R\$ 6.000,00). **CONDIÇÕES:** As constantes do título. (Valor atualizado: R\$ 455,35). Título protocolizado no Livro 1, nº 13331 em 10/06/2008. Emol.: R\$ 72,20. Selo: 0186.05.0700007.00012 - R\$ 2,00.-

O Registrador:
Erik Esswein Müller

Av.21-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Itatiba do Sul/RS (Lº B-4, fl. 36v, nº 1.095), o adquirente no registro R.20-1.177, CLADEMIR FRANCISCO RITZEL é casado com IVANETE DA COSTA RITZEL desde 02 de junho de 1993 pelo

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -::: CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 19 de junho de 2008.

FLS.	MATRICULA
04v	1.177

regime da **comunhão parcial de bens.** Emol.: R\$ 38,80. Selo: 0186.04.0700007.00697 - R\$ 0,50.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

R.22-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. **TRANSMITENTE: SEBALDO RITZEL**, CPF nº 053.799.620-68, ESPÓLIO. **ADQUIRENTE: ADELAR PEDRO RITZEL**, CPF nº 593.854.219-72, portador da carteira de identidade nº 14/R 1.140.624-SC, brasileiro, agricultor, casado com IRACEMA CIZERÇA RITZEL, CPF nº 809.270.410-49, portadora da carteira de identidade nº 1095367551, residente e domiciliado na Linha Remanso do Tigre, no município de Barra do Rio Azul/RS. **TÍTULO:** Partilha - Inventário - LEGÍTIMA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha expedido em 26 de outubro de 2007 pela Vara Única da Comarca de Itá/SC (Inventário - processo nº 124.06.000415-3). **VALOR:** R\$ 428,57, **correspondente à fração de 1/14 do imóvel objeto da presente**, referente ao R.2-1.177 (avaliado todo o imóvel em R\$ 6.000,00). **CONDIÇÕES:** As constantes do título. (Valor atualizado: R\$ 455,35). Título protocolizado no Livro 1, nº 13331 em 10/06/2008. Emol.: R\$ 72,20. Selo: 0186.05.0700007.00013 - R\$ 2,00.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.23-1.177 - Aratiba, 19 de junho de 2008. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Itatiba do Sul/RS (Lº B-3, fl. 260v, nº 943), o adquirente no registro R.22-1.177, ADELAR PEDRO RITZEL é casado com IRACEMA CIZERÇA RITZEL desde 17 de maio de 1990 pelo regime da **comunhão parcial de bens.** Emol.: R\$ 38,80. Selo: 0186.04.0700007.00698 - R\$ 0,50.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.24-1.177 - Aratiba, 15 de agosto de 2008. Conforme certidão expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Itá/SC (Lº B-11, fl. 229, nº 2.400), foi decretada a **separação** consensual do adquirente no registro R.18-1.177, ADEMIR JOSÉ RITZEL, que era casado com IVANETE MARIA MORAES RITZEL, voltando esta a usar o nome de solteira, ou seja, **IVANETE MARIA MORAES.** Sentença com trânsito

Continua na Próxima Página -:::



Valide aqui

este documento

Continuação da Página Anterior ----- CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 15 de agosto de 2008.

CNM: 099432.2.0001177-36

FLS.	MATRÍCULA
05	1.177

em julgado em 07 de dezembro de 2006 - Processo nº 124.06.000281-9 da Comarca de Itá/SC. Título protocolizado no Livro 1, nº 13.529 em 15/08/2008. Emols: R\$ 38,80. Selo: 0186.04.0700007.00866 - R\$ 0,50.

O Registrador:

Erik Esswein Müller

R.25-1.177 - Aratiba, 15 de agosto de 2008. **TRANSMITENTES: NORMELIA FAHL RITZEL**, CPF nº 739.492.300-25, portadora da carteira de identidade nº 3052739533, expedida pela SSP/RS em 13/07/1989, brasileira, agricultora aposentada, viúva, residente e domiciliada no município de Itá/SC; **LUIZ CARLOS RITZEL**, CPF nº 646.217.580-04, portador da carteira de identidade nº 4.584.335-0, expedida pela SESP/SC em 01/03/1999, serviços gerais, e sua esposa **IVONE NADALETTI RITZEL**, CPF nº 032.227.919-45, portadora da carteira de identidade nº 5.336.956-4, expedida pela SESP/SC em 16/03/2004, auxiliar de produção, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Linha Fátima, município de Itá/SC; **NELSON LUÍS RITZEL**, CPF nº 674.495.069-04, portador da carteira de identidade nº 6042264546, expedida pela SSP/RS em 06/08/1986, serviços gerais, e sua esposa **ODETE TEREZINHA RITZEL**, CPF nº 689.524.060-87, portadora da carteira de identidade nº 1098388381, expedida pela SJS/RS em 07/04/2003, serviços gerais, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Luiz Brustolin, nº 13, Bairro Rio Novo, nesta cidade; **VALDEMAR ANTÔNIO RITZEL**, CPF nº 897.683.290-68, portador da carteira de identidade nº 14/R-2.138.760, expedida pela SESP/SC em 03/06/2008, servente de limpeza, e sua esposa **LIDIA LIBERT RITZEL**, CPF nº 004.324.410-69, portadora da carteira de identidade nº 7058110193, expedida pela SSP/RS em 06/08/1990, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua 34, Bairro das Palmeiras, no município de Itá/SC; **ALZIRA LUCIA DE VALLE**, CPF nº 544.158.960-49, portadora da carteira de identidade nº 4058105554, expedida pela SSP/RS em 06/08/1990, agricultora, e seu marido **ALTAIR DE VALLE**, CPF nº 670.407.050-87, portador da carteira de identidade nº 14/R-2.326.886, expedida pela SSP/SC em 04/09/1986, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui

este documento

Continuação da Página Anterior -:::-----::: CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 15 de agosto de 2008.

FLS.
05v

MATRÍCULA
1.177

6515/77, residentes e domiciliados em Linha Remanso do Tigre, no município de Barra do Rio Azul/RS; **ADEMIR JOSÉ RITZEL**, CPF nº 812.466.419-68, portador da carteira de identidade nº 14/R-2.139.885, expedida pela SSP/SC em 15/05/1986, brasileiro, servente, separado, residente e domiciliado na Avenida Trancedo Neves, nº 41, na cidade de Itá/SC; **IVANETE MARIA MORAES**, CPF nº 028.403.209-32, portadora da carteira de identidade nº 4.235.199, expedida pela SESP/SC em 12/02/2007, brasileira, do lar, separada, residente e domiciliada na rua 52, Bairro Mirante, na cidade de Itá/SC; e, **ADELAR PEDRO RITZEL**, CPF nº 593.854.219-72, portador da carteira de identidade nº 14/R-1.140.624, expedida pela SSP/SC, agricultor, e sua esposa **IRACEMA CIZERÇA RITZEL**, CPF nº 809.270.410-49, portadora da carteira de identidade nº 1095367551, expedida pela SJS/RS em 06/09/2002, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Linha Remanso do Tigre, no município de Barra do Rio Azul/RS. **ADQUIRENTE: CLADEMIR FRANCISCO RITZEL**, CPF nº 775.422.070-91, portador da carteira de identidade nº 1052739511, expedida pela SSP/RS em 13/07/1989, brasileiro, servente de limpeza, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com IVANETE DA COSTA RITZEL, CPF nº 001.203.090-25, portadora da carteira de identidade nº 2088027897, expedida pela SJS/RS em 12/04/2000, residente e domiciliado na Linha Fátima, no município de Itá/SC. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 29 de julho de 2008 pelo Tabelionato de Notas desta cidade (Lº 133, fl. 129, nº 11.329). **VALOR:** R\$ 3.000,00 para Compra e venda e R\$ 5.904,16 para efeitos fiscais, **correspondente à fração de 22.285,72m² das terras**, referente aos registros R.7, 8, 9, 11, 13, 15, 18 e 22-1.177. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Título protocolizado no Livro 1, nº 13.462 em 30/07/2008. Emol.: R\$ 86,50. Selo: 0186.06.0700007.00435 - R\$ 4,00.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.26-1.177 - Aratiba, 15 de dezembro de 2011. Foi apresentado o CCIR do imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código 869.015.018.309-5, área total: 13,6000, módulo: 20,0000, nº de módulos: 0,6800, FMP: 2,0000, relativo ao exercício 2006/2007/2008/2009; e, a certidão negativa de

Continua na Próxima Página -:::-----:::



Valide aqui

este documento

Continuação da Página Anterior ----- CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 15 de dezembro de 2011.

FLS
06

MATRICULA
1.177

débitos do ITR do imóvel nº 7.714.710-3, relativa ao exercício de 2011. Emol.: R\$ 20,70. Selo: 0186.03.0800001.05354 - R\$ 0,50.-

O Registrador:
 Erik Esswein Müller

R.27-1.177 - Aratiba, 15 de dezembro de 2011. **TRANSMITENTES: CLADEMIR FRANCISCO RITZEL**, CPF nº 775.422.070-91, portador da carteira de identidade nº 1052739511, expedida pela SSP/RS em 13/07/1989, pedreiro, e sua esposa **IVANETE DA COSTA RITZEL**, CPF nº 001.203.090-25, portadora da carteira de identidade nº 2088027897, expedida pela SJS/RS em 12/04/2000, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Detoni, no município de Barra do Rio Azul/RS. **ADQUIRENTES: LOTERIO TONIN**, CPF nº 227.761.840-34, portador da carteira de identidade nº 1015937079, expedida pela SSP/RS em 09/04/1979, agricultor, e sua esposa **ODILA MUNARO TONIN**, CPF nº 743.387.900-59, portadora da carteira de identidade nº 9055658653, expedida pela SSP/RS em 04/05/1990, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Pinhão, no município de Barra do Rio Azul/RS. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 28 de novembro de 2011 pelo Tabelionato de Notas desta cidade (Lº 137, fl. 091, nº 11.867). **VALOR:** R\$ 4.500,00 para compra e venda e para efeitos fiscais, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente, referente aos registros R.20 e R.25-1.177. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Título protocolizado no Livro 1-A, nº 18521 em 28/11/2011. Emol.: R\$ 98,50. Selo: 0186.06.0800001.01812 - R\$ 4,85.-

O Registrador:
 Erik Esswein Müller

Av.28-1.177 - Aratiba, 04 de setembro de 2013. No terreno objeto da presente foi **edificada UMA RESIDÊNCIA em alvenaria com 81,00m²**, conforme Atestado de Habite-se de 28 de maio de 2013 e Certidão de 28 de maio de 2013, expedidos pela Prefeitura Municipal da cidade de Barra do Rio Azul; sendo apresentada a CND do INSS nº 000622013-19025742 de 17 de julho de 2013. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 22 de julho de 2013, sendo atribuído à construção o valor de R\$ 10.000,00. Título protocolizado no Livro 1-A, nº 21048 em 16/08/2013. Emol.: R\$

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui

este documento

Continuação da Página Anterior ----- CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 04 de setembro de 2013.

JOS

FI S.	MATRÍCULA
06v	1.177

62,60. Selo: 0186.06.0800001.02728 - R\$ 5,40.-

A Registradora substituta: *Tatiane C. Tomazi*
 Tatiane Carniel Tomazi

Av.29-1.177 - CCIR/ITR - Aratiba, 07 de fevereiro de 2020.-

Foi apresentado o certificado de cadastro de imóvel rural relativo ao imóvel objeto desta matrícula, que se acha cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o código 999.938.188.581-0, com área total declarada de 2,4000 ha; módulo fiscal: 20,0000 ha, número de módulos fiscais: 0,1200, módulo rural: 14,6666 ha, número de módulos rurais: 0,15, FMP: 2,00 ha, número do CCIR: 27930215208, relativo ao exercício 2019. Foi ainda apresentada a certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural do imóvel, cujo NIRF é o nº 7.714.710-3, relativa ao exercício de 2019.-

Emol.: R\$82,00. Selo: 0186.04.1900004.01180 - R\$3,30.-

O Registrador: *Erik Esswein Müller*
 Erik Esswein Müller

R.30-1.177 - COMPRA E VENDA - Aratiba, 07 de fevereiro de 2020.-

TRANSMITENTES: LOTERIO TONIN, CPF nº 227.761.840-34, portador da carteira de identidade nº 1015937079, expedida pela SSP/RS em 09/04/1979, agricultor aposentado e sua esposa **ODILA MUNARO TONIN**, CPF nº 743.387.900-59, portadora da carteira de identidade nº 9055658653, expedida pela SSP/RS em 04/05/1990, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na linha Pinhão, Interior, no município de Barra do Rio Azul/RS;

ADQUIRENTES: MÁRCIA TERESINHA TONIN CAOVILA, CPF nº 743.388.200-63, portadora da carteira de identidade nº 8049968517, expedida pela SJS/RS em 15/02/2002, servidora pública municipal e seu esposo **IVONEI MÁRCIO CAOVILA**, CPF nº 687.877.310-53, portador da carteira de identidade nº 2055658674, expedida pela SSP/RS em 24/02/2014, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (pacto antenupcial registrado sob o nº 217 do Livro 3-RA deste Serviço), residentes e domiciliados na rua das Rosas nº 255, apartamento 2, bairro Centro, na cidade de Barra do Rio Azul/RS.-

TÍTULO: compra e venda.-

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 07 de fevereiro de 2020.

FLS.
07

MATRÍCULA
1.177

FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada em 06 de janeiro de 2020 pelo Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 152, folha 164, nº 13.240), rerratificada pela escritura pública lavrada em 31 de janeiro de 2020 pelo mesmo Tabelionato (Livro de Contratos nº 36, folha 194, nº 3.927).-

VALOR: R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) para compra e venda e para efeitos fiscais.-

CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: as constantes do título.-

Título protocolizado no Livro 1-B, nº 28847 em 16/01/2020.-

Emol.: R\$718,70. Selo: 0186.07.1500001.00770 - R\$36,60.-

O Registrador:

(Erik Esswein Müller)

R.31-1.177 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Aratiba, 07 de fevereiro de 2020.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: **MÁRCIA TERESINHA TONIN CAOVILA**, CPF nº 743.388.200-63, portadora da carteira de identidade nº 8049968517, expedida pela SJS/RS em 15/02/2002, servidora pública municipal e seu esposo **IVONEI MÁRCIO CAOVILA**, CPF nº 687.877.310-53, portador da carteira de identidade nº 2055658674, expedida pela SSP/RS em 24/02/2014, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (pacto antenupcial registrado sob o nº 217 do Livro 3-RA deste Serviço), residentes e domiciliados na rua das Rosas nº 255, apartamento 2, bairro Centro, na cidade de Barra do Rio Azul/RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: **SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 87.636.635/0001-68, com sede na rua J. B. Cabral, nº 299, na cidade de Erechim/RS.-

TÍTULO: alienação fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada em 06 de janeiro de 2020 pelo Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 152, folha 164, nº 13.240), rerratificada pela escritura pública lavrada em 31 de janeiro de 2020 pelo mesmo Tabelionato (Livro de Contratos nº 36, folha 194, nº 3.927).-

VALOR: R\$147.677,76 (CENTO E QUARENTA E SETE MIL, SEISCENTOS E SETENTA E SETE REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS).-

PRAZO: representado por 122 parcelas, sob os números 023 à 144, com vencimento no período de 17/01/2020 a 17/02/2030, sendo as parcelas de nº 023 a 143 no valor

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui

este documento

Continuação da Página Anterior -::: CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Aratiba, 07 de fevereiro de 2020.

FLS.

07v

MATRÍCULA

1.177

de R\$1.210,77 cada uma, equivalente a 0,6585% e a parcela nº 144, no valor de R\$1.174,76, equivalente a 0,6388% do montante da dívida relativa a essa cota desse grupo de consórcio.-

JUROS: não há.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: as constantes do título.-

Título protocolizado no Livro 1-B, nº 28847 em 16/01/2020.-

Emol: Nihil. Selo: 0186.07.1500001.00771 - Nihil.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.32-1.177 - AFETAÇÃO - GRUPO DE CONSÓRCIO - Aratiba, 07 de fevereiro de 2020. Conforme escritura pública lavrada em 06 de janeiro de 2020 pelo Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Transmissões nº 152, folha 164, nº 13.240), rerratificada pela escritura pública lavrada em 31 de janeiro de 2020 pelo mesmo Tabelionato (Livro de Contratos nº 36, folha 194, nº 3.927) e a expressa exigência legal prevista no Art. 5º, § 5º da Lei 11.795/2008, **SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, administradora de consórcios e credora fiduciária no registro R.31-1.177 reconhece que **o imóvel objeto da presente matrícula**, adquirido pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive se decorrente de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, **não se comunica com o seu patrimônio**, observado que:

- não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora;
- não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- não pode ser dado em garantia de débito da administradora.-

Título protocolizado no Livro 1-B, nº 28847 em 16/01/2020.-

Emol.: Nihil. Selo: 0186.04.1900004.01181 - Nihil.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.33-1.177 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Aratiba, 08 de abril de 2025.

Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099432.2.0001177-36**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973). Título protocolizado no Livro 1-C, nº 35228

Continua na Próxima Página -::: CNM: 099432.2.0001177-36

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior ----- CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 099432.2.0001177-36

Aratiba, 08 de abril de 2025.

FLS.
08MATRÍCULA
1.177

em 04/04/2025.-

Emol.: Nihil. Selo: 0186.04.2100001.13401 - Nihil. -

O Substituto do Registrador:

Vitor Marcelo Senna dos Santos

Av.34-1.177 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Aratiba, 08 de abril de 2025.

Conforme requerimento da exequente/autora datado de 03 de abril de 2025, instruído com a certidão judicial comprobatória expedida em 02 de abril de 2025, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes:

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob o número 87.780.268/0001-71, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 689, bairro Centro, na cidade de Erechim/RS;**EXECUTADOS: ALINE CARLA CAOVILO**, CPF nº 041.486.600-22; **MÁRCIA TERESINHA TONIN CAOVILO**, CPF nº 743.388.200-63; e **TRANSPORTES IVOMAR LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.442.472/0001-55.-Admitida em 28 de janeiro de 2025 (despacho inicial) a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo número 5001390-45.2025.8.21.0013 da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, no valor de R\$144.967,33, cuja averbação premonitória incide, como requerido, sobre o imóvel objeto da presente (valor para base de cálculo de emolumentos: R\$144.967,33). Título protocolizado no Livro 1-C, nº 35228 em 04/04/2025.-

Emol.: R\$408,40. Selo: 0186.07.1600006.00942 - R\$56,50.-

O Substituto do Registrador:

Vitor Marcelo Senna dos Santos

Av.35-1.177 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Aratiba, 08 de abril de 2025.

Conforme requerimento da exequente/autora datado de 03 de abril de 2025, instruído com a certidão judicial comprobatória expedida em 02 de abril de 2025, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes:

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob o número 87.780.268/0001-71, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 689, bairro Centro, na cidade de Erechim/RS;

Continua na Próxima Página -----

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 099432.2.0001177-36

Aratiba, 08 de abril de 2025.

FLS.
08vMATRÍCULA
1.177

EXECUTADOS: MÁRCIA TERESINHA TONIN CAOVILA, CPF nº 743.388.200-63 e **TRANSPORTES IVOMAR LTDA**, CNPJ nº 04.442.472/0001-55.-

Admitida em 28 de janeiro de 2025 a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo número 5001393-97.2025.8.21.0013 da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS. **Valor da causa: R\$640.484,59 (SEISCENTOS E QUARENTA MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS)**, cuja averbação premonitória incide, como requerido, sobre o imóvel objeto da presente (valor para base de cálculo de emolumentos: R\$640.484,59). Título protocolizado no Livro 1-C, nº 35227 em 04/04/2025.-

Emol.: R\$1.397,60. Selo: 0186.09.1900004.00275 - R\$94,70.-

O Substituto do Registrador:

Vitor Marcelo Senna dos Santos

Av.36-1.177 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AO FIDUCIÁRIO - Aratiba, 01 de outubro de 2025. Conforme requerimento datado em 04 de agosto de 2025, devidamente intimados em 13 de junho de 2025 os devedores **MÁRCIA TERESINHA TONIN CAOVILA**, CPF: 743.388.200-63 e **IVONEI MÁRCIO CAOVILA**, CPF: 687.877.310-53, decorrido o prazo legal de que trata o Parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi certificado em 15 de julho de 2025 que não ocorreu a purga da mora pelos devedores. Desta forma, à vista da apresentação da guia do imposto de transmissão inter vivos, instruída com a certidão expedida pelo Município de Barra do Rio Azul/RS em 08 de setembro de 2025, a qual não foi tributada para fins de recolhimento por ser a natureza da operação como processo de volta dos bens ao domínio do alienante (Lei Municipal nº 1.471/2017), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente em nome da credora fiduciária **SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o número 87.636.635/0001-68, com sede na Rua J.B Cabral, nº 299, Centro, Erechim/RS.-

VALOR: R\$137.000,00 atribuído para a consolidação da propriedade e avaliado em R\$56.895,09 para efeitos fiscais. **CONDIÇÕES:** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, o fiduciário agora titular da propriedade plena, **deverá promover público leilão** para a alienação deste imóvel no prazo de 30 dias, cujo lance mínimo será de R\$ 137.000,00 no primeiro público leilão. Título protocolizado no Livro 1-C, nº 35669 em 15/08/2025.-

Continua na Próxima Página -----

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099432.2.0001177-36

CNM: 099432.2.0001177-36