MATRÍCULA Nº 6812 | FOLHAS Nº 212 | LIVRO N.o 2-V.- REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

Araras, 10 de março- - - - - - - - - de 1980.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado -- pelo lote nº16, da quadra S, com frente para a Avenida B, no loteamento denominado Jardim Universitário, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 396,00 metros quadrados e localizado no lado impar do referido logradouro público, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, doze metros (12,00) e, dos lados, trinta e três metros (33,00), confrontando de um lado com o lote nº 15, de outro lado com o lote nº 17 e nos fundos com oslotes nºs 12 e 13,-- todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob número -- 12.5.19.41.007.-:-

PROPRIETÁRIO: Fundação Regional do Ensino Superior em Araras, com séde nesta cidade, CGC.MF.nº 44.701.688/0001-02.-:-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.o R.1-M.2.692, LIVRO 2-H.- deste Cartório .-:-
O Oficial interino,
- Francisco Borges -

R.1-M.6.812:-Araras, 10 de março de 1.980.-Transmitente:- FUNDAÇÃO REGIONAL DO ENSINO SUPERIOR EM ARARAS, com séde nesta cidade de Araras, CGC.MF. 44.701.688/0001-02, devidamente autorizada pelo R.alvará judicial expedido por êste Juízo e que ficou arquivado no Cartório que lavrou a escritura, representadapelos Membros do Conselho Superior, Dr.Francisco Graziano Filho, separado judicialmente, advogado, CIC 516.595.738/15 e Jair Della Coletta, casado,proprietário,CIC 027.902.388/04,- brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-:-Adquirente:-APPARECIDO ORLANDO CABRINI, brasileiro, casado emcomunhão de bens, antes da lei 6.515/77com Elza Aparecida Rossini Cabrini, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, - CIC 027.919.358/00.-:-Título:-Venda e compra.-Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 6 de fevereiro de 1.980, no 1º Cartório de Nótas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras,pelo seu oficialmaior.-:-Valor:- Cr$ - - - Cr$ 49.420,00(quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte cruzeiros).-No título foi presente, o Dr.Francisco José Aguirre Menin, D.D.Promotor Público da comarca,brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, para fiscalizá-lo, conforme ficou determinado noaludido alvará judicial.-Eu, ,José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-:-:-:-:-:-
O Oficial interino,
- Francisco Borges -

R.2-M.6.812:-Araras, 17 de junho de 1.983.-:- Transmitentes:-APPARECIDO ORLANDO - CABRINI, comerciante e sua mulher d.ELZA APARECIDA ROSSINI CABRINI, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC 027.919.358/00.-:-Adquirente:- ADALGISA APARECIDA ALONSO GUARNIERI, brasileira, casada em comunhão de bens, depois da lei 6.515/77, com -- Celso Valentim Guarnieri, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, CIC. nú -

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 12/11/2026 16:34:28

número 823.557.208/78.-:-Título:-Venda e compra.-:- Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 23 de maio de 1.983, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.-:- Valor: - Cr$ 500.000,00(quinhentos mil cruzeiros).-:- Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-:-:-:-:-:- O of.maior,

- Alaôr Franzini -

R.3-M.6.812:- Araras, 14 de julho de 1.983.- Transmitentes:- CELSO VALENTIM GUARNIERI, bancário, e sua mulher d. ADALGISA APARECIDA ALONSO GUARNIERI, do lar, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, CIC. nº 823.557.208/78, residentes e domiciliados na cidade de Conchal deste Estado.- Adquirente:- DR. SEBASTIÃO ALVES DE LIMA FILHO, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6515/77, com d. Nilza Aparecida Vilela de Lima, engenheiro agrônomo, CIC. nº 371.015.528/20, residente e domiciliado nesta cidade.- Título:- Venda e compra.- Forma do título:-Escritura Pública, lavrada em data de 21 de junho de 1.983, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.-Valor: Cr$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).- O imóvel objeto da presente matrícula esta localizado na quadra completada pelas Ruas "2", e "3", e Avenida "A".- Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Escrivão:-

-Francisco Borges-

Av.4-M.6.812:-Araras, 10 de julho de 1.984.- Certifico que, de conformidade com o Decreto Municipal nº 2.459, de 01 de dezembro de 1.982, a Avenida B, do Jardim Universitário, nesta cidade, passou a denominar-se Avenida David Nasser.-Dou fé.-:- Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-O of.maior,

- Alaôr Franzini -

R.5-M.6.812:-Araras, 10 de julho de 1.984.- Transmitentes:- DR.SEBASTIÃO ALVES DE LIMA FILHO, engenheiro agrônomo e sua mulher d.NILZA APARECIDA VILELA DE LIMA, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC. nº 371.015.528/20.- Adquirente:- MANUEL MARIA DE FREITAS GONÇALVES, português, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Clementina Aparecida Barreto Gonçalves, comerciante, R.E.nº 642.363-DOPS, residente e domiciliado nesta cidade, CIC 491.433.958/72.- Título:-Venda e compra.- Forma do título:- Escritura pública, lavrada em data de 04 de junho de 1.984, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras,- Valor:-Cr$ 1.400.000,00(um milhão e quatrocentos mil cruzeiros).-:- O imóvel objeto da presente matrícula, está localizado na quadra completada pelas ruas Albert - Einstein e Johan Gutemberg e Avenida Carlos Chagas.-:- Condições:-O valor venal - atual, do imóvel objeto da presente matrícula, é de Cr$ 1.919.456,00 (um milhão, novecentos e dezenove mil, quatrocentos e cinquenta e seis cruzeiros).-Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, queo datilografei e subscrevi.-:-O of.maior,

- Alaôr Franzini -

DISPONÍVEL SOMENTE PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Av.06-M.6.812.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 16 de abril de 2025.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0006812-23**.- Prenotação nº 149.141, de 10/04/2025.- Eu, , Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000086697925X

Rogério Natal Uccella
Substituto

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.07-M.6.812:- ÓBITO:- Araras, 16 de abril de 2025.- Averbação da certidão emitida em 09/01/2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída da matrícula nº 113803 01 55 2025 4 00058 021 0037655-33, pela qual se verifica o assento de óbito de MANUEL MARIA DE FREITAS GONÇALVES, CPF

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 12/11/2026 16:34:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
Nº 6.812

FICHA 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0006812-23

sob nº 491.433.958-72, ocorrido nesta cidade, aos 07/01/2025.- Prenotação nº 149.141, de 10/04/2025.- Eu, _____, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000086698125C

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 23,14 Estado R$ 6,58 Fazenda R$ 4,50 Reg.Civil R$ 1,22 T.J. R$ 1,59 M.P. R$ 1,11 Município R$ 0,93 Total R$ 39,07

R.08-M.6.812:- PARTILHA:- Araras, 16 de abril de 2025.- Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 31/03/2025, pelo 1º Tabelionato local, no livro nº 849, páginas 133/138, em razão do falecimento de MANUEL MARIA DE FREITAS GONÇALVES, o imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 430.015,45 (quatrocentos e trinta mil, quinze reais e quarenta e cinco centavos), foi partilhado e atribuído na seguinte proporção:- viúva meeira:- CLEMENTINA APARECIDA BARRETO GONÇALVES, brasileira, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 10.148.676-5 e inscrita no CPF sob nº 177.648.958-65, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida David Nasser, nº 254, Jardim Universitário, parte ideal correspondente a 50,00%; herdeiros filhos:- 01) GISELE BARRETO GONÇALVES, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 34.252.090-8 e inscrita no CPF sob nº 269.252.018-18, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida David Nasser, nº 254, Jardim Universitário, parte ideal correspondente a 25,00%, e 02) RICARDO BARRETO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, autônomo, filho de Manuel Maria de Freitas Gonçalves e Clementina Aparecida Barreto Gonçalves, inscrito no CPF sob nº 342.917.588-71, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida David Nasser, nº 254, Jardim Universitário, parte ideal correspondente a 25,00%.- Valor proporcional da legítima - herdeiros.- R$ 215.007,72 (duzentos e quinze mil, sete reais e setenta e dois centavos).- Prenotação nº 149.141, de 10/04/2025.- Eu, _____, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055032100000008669842S8

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Oficial R$ 1.351,72 Estado R$ 384,16 Fazenda R$ 262,94 Reg.Civil R$ 71,14 T.J. R$ 92,77 M.P. R$ 64,89 Município R$ 54,06 Total R$ 2.281,68

Av.09-M.6.812.- PENHORA.- Araras, 05 de maio de 2026.- Os imóveis das matrículas nºs 6.811 e 6.812, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R$ 10.864,72 (dez mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000616104, expedida em 04/05/2026, às 12:40:05 hs, pela Vara do Juizado Especial Cível e Criminal local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 10049667920178260038, tendo como exequente, JOAO VIEIRA DE JESUS, CPF nº 027.705.948-85, como executados, 01) GISELE BARRETO GONÇALVES, CPF nº 269.252.018-18; 02) MARCOS ROBERTO GIRARDELLI, CPF nº 222.181.418-50; 03) 31.646.981 GISELE BARRETO GONÇALVES, CNPJ nº 31.646.981/0001-72; e 04) MARCOS ROBERTO GIRARDELLI 22218141850, CNPJ nº 36.269.075/0001-10, e como terceiros interessados, 01) RICARDO BARRETO GONÇALVES, CPF nº 342.917.588-71; e 02) CLEMENTINA APARECIDA BARRETO GONÇALVES, CPF nº 177.648.958-65.- Penhora da totalidade do imóvel conforme r. decisão de 29/01/2026, fls: evento 346 dos autos.- Foi nomeada fiel depositária a executada, GISELE BARRETO GONÇALVES.- Prenotação nº 157.718, de 04/05/2026.- Eu, _____, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000901031942267

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Fábio H. P. do Nascimento
Escrevente Substituto

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 12/11/2026 16:34:28

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continua na ficha nº

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 12/11/2026 16:34:28