PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010003-69.2013.5.15.0081
AUTOR: JOSE MALVINO BATISTA SOARES E OUTROS (13)
RÉU: AUTO ONIBUS MATAO LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 6c81a48
Destinatário: AUTO ONIBUS MATAO LTDA - EPP E OUTROS (2)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos dezesseis (16) dias do mês de março de 2026, às 11h30, em cumprimento ao mandado de reavaliação, lavrei o presente auto, sem não antes em dias anteriores, com o propósito de compor o preço de mercado, proceder às vistorias no local (fotos anexas), consultar imobiliárias e pesquisar casas semelhantes no entorno à venda e sites especializados:

a) Imóvel - Matrícula nº 5.385 CRI /Matão

Descrição Oficial: Denominação: **Chácara Santa Emília.** Situada no subúrbio desta cidade, distrito, município e comarca de Matão, com a área de 2,00 (dois) alqueires, ou sejam, 4,84 ha, contendo uma casa de tijolos e coberta de telhas, e outras menores benfeitorias, confrontando em sua "integridade" com um córrego sem denominação especial; por dois lados com a Companhia Agrícola Fazendas Paulistas e finalmente com Rici Zanardi ou sucessores atuais.

Segundo mapa de utilização da "área desmembrada," consta que a área remanescente é de 10.375,00 m², porém, o total da área com APP e outras reservas é de aproximadamente 20.280,16m².

Benfeitorias sem valor: No local há uma casa residencial em péssimo estado (valor desprezível); uma área coberta utilizada para oficina de veículos pesados cujo barracão mede aproximadamente 9,00m X 18,00m. Todas as construções são antigas e em precário estado de conservação e nada agregam ao valor do imóvel.

A área utilizável é de 10.375m2 com frente para a vicinal (de acesso à cidade) Narciso Baldan.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO FERREIRA, em 18/03/2026, às 12:11:22 - e58e34c

Do lado direito confronta com terras de Wilmer Baldan e outros; nos fundos com campo (de futebol) esportivo José Paganini/Escola do Retiro (E.E. Roberto Veltre) e na lateral esquerda faz margem com córrego Las Palmas.

Situa-se no subúrbio de Matão, entrada da cidade em direção ao bairro IV Centenário e bairro Retiro, mas na matrícula consta área rural.

Houve duas desapropriações pelo ente municipal, restando cerca de 20.280,16m2 de área, incluindo a área de preservação permanente, situada à margem do córrego. A área utilizável está delimitada por cerca de arame na lateral direita, esquerda e fundos e alambrado na frente (péssimo estado).

Há três edificações no local: uma casa velha, um barracão de oficina e um rancho utilizado como laja rápido de caminhão, tudo em péssimo estado. No local, há três inquilinos: o mecânico Luís (Barracão), o Raphael (Lava rápido) e o Gil (casa).

Cadastrado no INCRA sob número 618.110.004-413.

REAVALIAÇÂO: R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

A reavaliação baseou-se no preço médio de área considerando o valor da área rural (R$58,/m2) e o valor do bairro Retiro (R$ 116, /m2) estimado para transações para cálculo do ITBI (Decreto municipal 5.383 de 18 /01/2022).

Assim temos a média de R$87,/m2 e subtraiu-se despesas de regularização do imóvel, de limpeza, remoção de veículos pesados e de demolição etc. O local desde a última reavaliação não passou por nenhuma benfeitoria, pelo contrário, houve deterioração do local, acúmulo de entulhos e lixo. Não há poda ou roçagem da vegetação (mato alto e árvores caídas). Os ônibus (sucatas) lá abandonados, demandam custos de remoção.

Não se atribuiu valor a área de preservação permanente (APP) tampouco às áreas desapropriadas e edificações. Observo que a área utilizável está bem delimitada, havendo, contudo, a possibilidade de se impor recuo à linha (lateral esquerda) que margeia o córrego, conforme previsão de Lei ambiental.

Em razão disso, o futuro adquirente deverá suportar despesas de retificação/regularização de área, uma vez que a matrícula está desatualizada.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO FERREIRA, em 18/03/2026, às 12:11:22 - e58e34c

A reavaliação recaiu sobre toda a propriedade objeto da matrícula, reservando-se do fruto da alienação judicial o percentual dos coproprietários.

Observo que é notório que a executada, bem como a propriedade, pertencia ao sr. Antenor Bocchi–50%, sua esposa Noêmia Alves Bocchi–30% e a cada um dos filhos que tiveram 10%-–Sérgio Luiz e Luiz Eduardo. Todos falecidos (primeiro Antenor, depois Sérgio, depois Noêmia e por último Luiz).

No entanto, na matrícula (se houve aquisição não foi registrada) resta como coproprietários do imóvel sr. Dorival Bocchi (9/126 ou 7,14%); Ivanir Bocchi (9/126 ou 7,14%); espólio de Ivani Aparecida Marangão (7/126 ou 5,55%) e Roseclair Bocchi Sgardioli (filha do Geraldo Bocchi)– 2/126 ou 1,58.

b) IMÓVEL de matrícula nº 2.556/CRI Matão

Descrição Oficial: Um **prédio residencial** construído de tijolos e coberto de telhas, situado à **Avenida Mathias Dias de Toledo nº 436**, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, com área construída de 182,25m² com seu respectivo terreno que mede 12,15m de frrente; 44,00m de ambos os lados da frente aos fundos e 12,15m nos fundos totalizando a área de 534,60m²; confrontando pela frente com a citada via pública; do lado direito de quem olha o terreno de frente, confronta com Jovelino Ferreira da Silva; do lado esquerdo com Antonio Donato e nos fundos com Luiz Samareli.

Av. 2-2.556, em 18/9/1995 "... averbação...para ficar constando que o lote onde acha-se edificado o prédio nº 436 da Av. Mathias Dias de Toledo objeto desta matrícula é designado por lote nº 67 da quadra D do loteamento denominado "Furini"..."

Cadastro municipal nº 4033

Obs. Segundo Cadastro Municipal (IPTU) consta área construída de 224,12m² e trata-se de construção antiga.

Trata-se uma casa residencial construída de tijolos e coberta de telhas sobre laje, com área edificada de 234,12m2 (conforme cadastro municipal), sobre terreno de 534,60m2. Trata-se de construção antiga (mais de 50 anos), em precário estado de conservação, havendo necessidade de ampla reforma, inclusive estrutural. Compõe-se de uma sala grande conjugada com antessala (piso: taco pequeno de madeira em péssimo estado), três quartos (dois suítes, sem box) com janelas antigas de ferro, um banheiro social e uma cozinha pequena, com armários antigos. Porta da cozinha improvisada. Quintal de terra (mato) e concreto (passarela) onde também

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO FERREIRA, em 18/03/2026, às 12:11:22 - e58e34c

havia uma piscina pequena que se encontra em estado de demolição. Nos fundos há uma edícula (área de churrasco) em péssimo estado.

Em consulta nesta data no site da Prefeitura de Matão há dívida de IPTU (sem recolher desde ano 2005) no valor de R$ 39.354,00.

REAVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

A reavaliação baseou-se no método comparativo de dados de mercado com pesquisas em imobiliárias locais, bem como no estado em que se encontra o imóvel. Para o terreno estimou-se um valor médio de R$ 260 mil e de R$ 140 mil para a edificação.

Esclareço que o imóvel está localizado no bairro Centro (antigo loteamento Frigieri), como está no cadastro municipal. Não está situado na Vila Furini como
consta na matrícula. Como também divergente é a metragem da área construída inserta no referido cadastro, devendo futuro adquirente arcar com despesas de regularização. Atualmente, a casa é ocupada pela sra. Margarida (inquilina) e famílias dela. Várias pessoas moram ali. Contrato verbal.

Para reavaliação também foram consultados valores de dois imóveis à venda situados na rua da mesma quadra, ou seja, na Av. Santo Antonio, e seus valores são R$ 350 mil e R$ 250 mil reais, inferiores ao da avaliação, conquanto também os terrenos são menores.

Custas de execução cf. art. 789-A, II, a, da CLT (zona urbana): R$ 55,30 (cinco atos).

Para constar, lavrei o presente.

ARARAQUARA/SP, 18 de março de 2026.

MARCO ANTONIO FERREIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO FERREIRA, em 18/03/2026, às 12:11:22 - e58e34c
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031617025589000000286810142?instancia=1
Número do processo: 0010003-69.2013.5.15.0081
Número do documento: 26031617025589000000286810142

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010003-69.2013.5.15.0081
AUTOR: JOSE MALVINO BATISTA SOARES E OUTROS (13)
RÉU: AUTO ONIBUS MATAO LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 6c81a48
Destinatário: Auto Onibus Matão Ltda. (Heloísa H. M. Bocchi Uliana)

INTIMAÇÃO

Certifico que ontem (17/3), às 15h, dirigi-me à Rua José Simão Kfouri, 1.048, bairro Vivelância, Matão, onde deixei de intimar e dar ciência à representante da executada Heloísa H. M. Bocchi Uliana porque se mudou para o litoral paulista (talvez Peruíbe), estando a casa fechada e vazia.

Certifico mais, informaram as vizinhas que ela se mudou no carnaval e não informou o destino.

Ontem e nesta data, enviei e telefonei para seu número de celular WhatsApp (16.9.9792.18XX) para o qual enviei contrafés do mandado e do auto de reavaliação, cujo dispositivo registrou que foi entregue, mas não lido. A ligação não foi atendida.

Era o que me cumpria certificar.

ARARAQUARA/SP, 18 de março de 2026.

MARCO ANTONIO FERREIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO FERREIRA, em 18/03/2026, às 12:22:18 - d4e1362
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031812190777800000287098595?instancia=1
Número do processo: 0010003-69.2013.5.15.0081
Número do documento: 26031812190777800000287098595



Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO FERREIRA, em 18/03/2026, às 12:22:18 - 19ea21a
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031812213203600000287099038?instancia=1
Número do processo: 0010003-69.2013.5.15.0081
Número do documento: 26031812213203600000287099038

TRT-15ª REGIÃO Campinas

Jane Heloisa Ama da Silva <janesilva@trt15.jus.br>

Fotos em pdf

1 mensagem

Marco Antonio Ferreira <marcoferreira@trt15.jus.br> 19 de março de 2026 às 11:18
Para: Jane Heloisa Ama da Silva <janesilva@trt15.jus.br>

Olá, tudo bem? Segue fotos, qq dúvida pode me avisar. Obrigado.

--

Marco Antonio Ferreira
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Vara do Trabalho de Matão
fone(16)3384-9948

2 anexos

Fotos Auto Onibus Chac Sta Emilia - Google Docs.pdf
10348K

Fotos Casa Av. Mathias D Toledo - Google Docs.pdf
14292K

PJe
Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - d5a9992
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031911241627300000287262254?instancia=1
Número do processo: 0010003-69.2013.5.15.0081
Número do documento: 26031911241627300000287262254





Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - c32965a





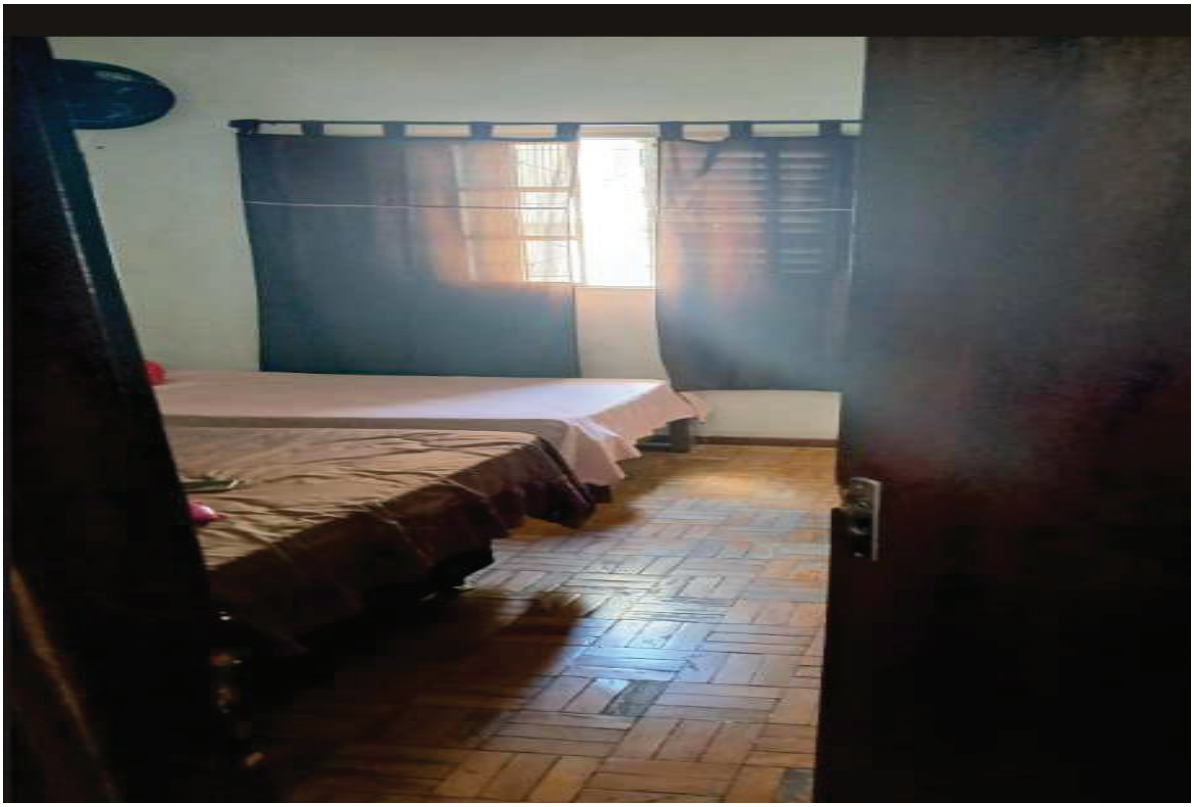
Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - c32965a

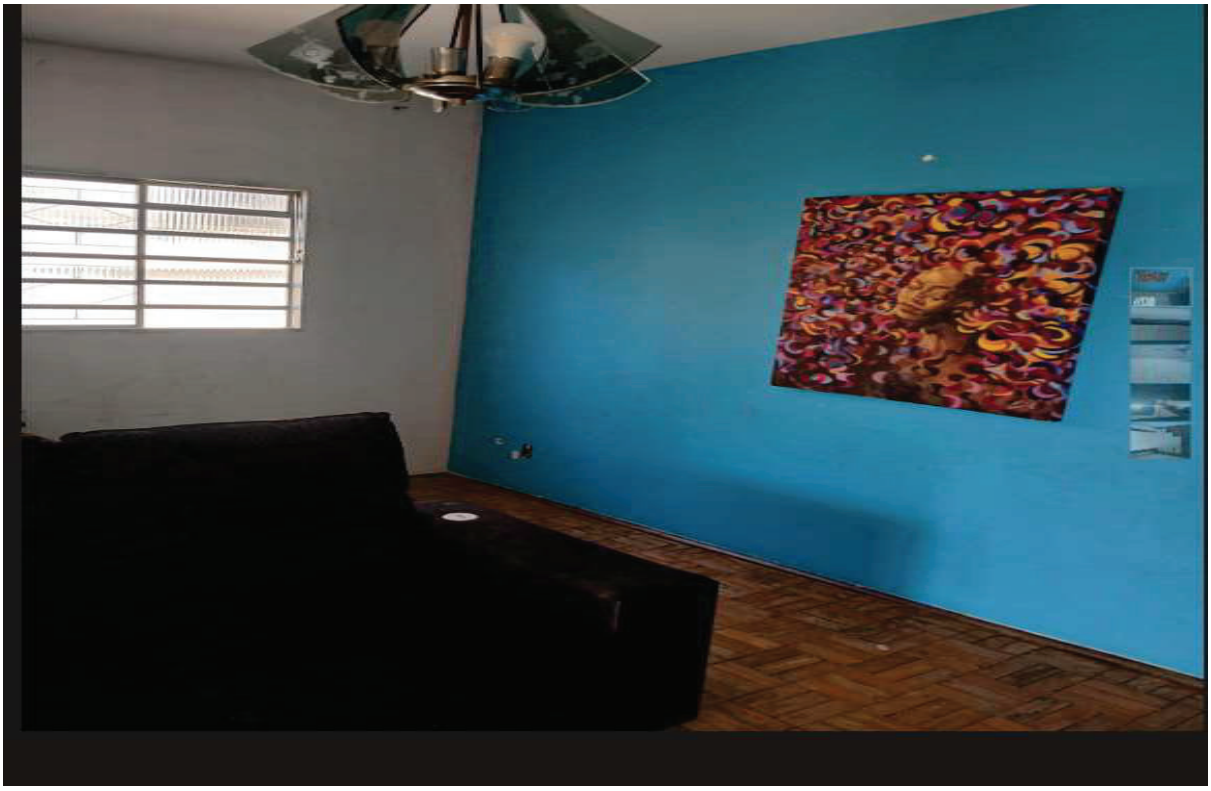




Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - c32965a

Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - c32965a
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031911283580000000287263062?instancia=1
Número do processo: 0010003-69.2013.5.15.0081
Número do documento: 26031911283580000000287263062





Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - f75e9bd





Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - f75e9bd





Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - f75e9bd
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031911283590800000287263063?instancia=1
Número do processo: 0010003-69.2013.5.15.0081
Número do documento: 26031911283590800000287263063

Auto Onibus - Casa - Av. Mathias Dias Toledo, 436, Centro, Matão



Fachada

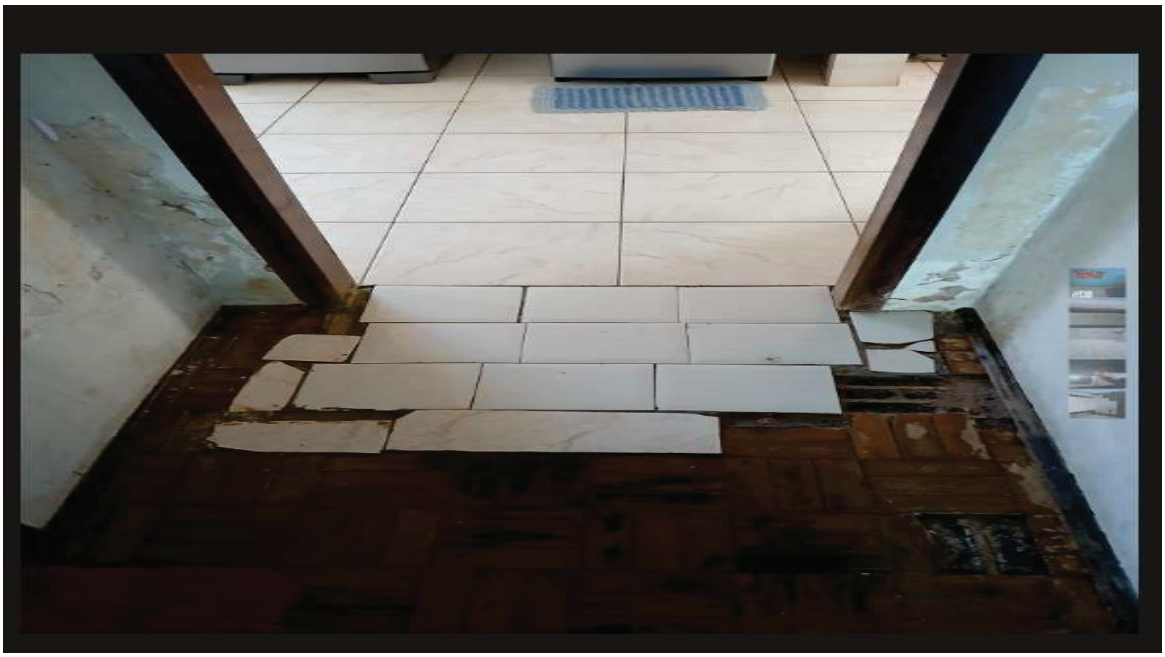
Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - e18e43b





PJe Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - e18e43b





Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - e18e43b
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031911283603000000287263066?instancia=1
Número do processo: 0010003-69.2013.5.15.0081
Número do documento: 26031911283603000000287263066


RURAIS







Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - 8e99ea3





Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - 8e99ea3
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031911294677100000287263256?instancia=1
Número do processo: 0010003-69.2013.5.15.0081
Número do documento: 26031911294677100000287263256

Chac Sta Emilia - Fundos





Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - c29e76e



Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - c29e76e





Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 19/03/2026, às 11:29:57 - c29e76e
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031911294689800000287263257?instancia=1
Número do processo: 0010003-69.2013.5.15.0081
Número do documento: 26031911294689800000287263257