

MATRÍCULA	1	Operador Nacional REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 CY	MATRÍCULA 18.974 F. 1
	F.	Distrito LINS Município LINS	Lins, 07 de novembro de 1.991. Oficial maior, <i>Denilde Formigoni</i>
		Localização Jeronimo Rufato - rua	Urbano (x) C.P.M. 04.303.019 Rural () Incra
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES	Imóvel UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, subordinado ao nº 19 (dezenove) da quadra "M" do loteamento denominado Jardim Bom Viver III, situado nesta cidade e comarca de Lins-sp., assim descrito: com frente para a rua Jeronimo Rufato, em 11,00 (onze) metros; do lado direito de quem da citada via publica olha para o lote objeto da presente, em 23,00 (vinte e tres) metros, com o lote nº 18; do lado esquerdo sob o mesmo visual, em 23,00 (vinte e tres) metros com o lote nº 20; e nos fundos em 11,00 (onze) metros com o lote nº 14, perfazendo uma área geral de 253,00 metros quadrados.- Proprietário:- IMOBILIÁRIA BOM VIVER LTDA, - pessoa juridica de direito privado, com sede e foro nesta cidade de Lins, na rua Rio Branco, nº 469 sala 3, inscrita no CGC/MF sob nº 49.888.449/0001-27.- Registro aquisitivo: R1/M-17.708 livro 2CS deste cartório.- A Oficial maior, <i>Denilde Formigoni</i> (Denilde formigoni).-		
	R1/M-18.974.- Em 07 de novembro de 1991,- por escritura publica de venda e compra, lavrada nas notas do Segundo Cartório de Lins, livro 227, fls 94/95, em data de 29 de outubro de 1991,- <u>Imobiliária Bom Viver Ltda</u>, neste ato representada por seu sócio gerente, Francisco José de Oliveira Ratto, RG nº 7.640.800-sp e CIC nº 091.559.028-04, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente nesta cidade, a rua Princesa Izaabel, 364,- vendeu pelo preço de cr\$57.500,00,- o imóvel desta matricula à <u>OSWALDO CARMONA FILHO</u>, RG nº 12.566.299-sp e CIC nº 015.321.578-00,- brasileiro, pecista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6515/77, com <u>SUELI DE FATIMA LARANJEIRA CARMONA</u> (filha de Alcísio Laranjeira e Elza Bonfim Laranjeira, natural de Bauru-sp, onde nasceu aos 26.01.1960) brasileira, de lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Brasil nº 310.- A Oficial maior, <i>Denilde Formigoni</i>		
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	R2/M-18.974.- Em 17 de março de 1.998.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Cartório de Notas de Lins (livro 242, fls. 187), em 07 de dezembro de 1.994;- <u>Oswaldo Carmona Filho</u> e sua mulher <u>Sueli de Fatima Laranjeira Carmona</u>, venderam pelo preço de R\$720,00, o imóvel acima descrito, à <u>DENILSON BENTO</u>, RG nº 18.680.115-SP e CPF nº 089.453.968-02, brasileiro, solteiro, maior, tecnico em edificações, residente e domiciliado à rua Paulo Aparecido Giraldi, 1.418, Lins-SP.- O Escrevente / Substituto (Marco Antonio Machado).- (CONTINUA NO VERSO)		

MATRÍCULA 18.974

F. 1 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO Nº 2 CY

MATRÍCULA

F. 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

R3/M-18.974 (protocolo nº 154.807 de 18/01/2019) - **Doação** - Por escritura pública de doação, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 379, fls. 337/339), em 16 de janeiro de 2019; **DENILSON BENTO**, CI-RG nº 18.680.115-4-SSP-SP, CPF nº 089.453.968-02, brasileiro, solteiro, maior, técnico em edificações, residente e domiciliado à Rua Paulo Aparecido Giralaldi nº 1.418, Bairro do Junqueira, Lins-SP; doou o imóvel, retro descrito, a **GLÁUCIA APARECIDA BENTO**, CI-RG nº 11.971.875-3-SSP-SP, CPF nº 086.620.718-05, brasileira, separada judicialmente, doméstica, residente e domiciliada à Rua José Marreira nº 863, Jardim Universo, Araçatuba-SP, atribuindo ao imóvel doado, para fins e efeitos fiscais, o valor de R\$50.772,31, tendo sido recolhido o ITCMD, estando a transmissão isenta do recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. (Tributos: R\$1.054,52 - Selo digital: 1199253210154807WNSPE519S). Lins, 31 de Janeiro de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.4/M-18.974 (protocolo nº 188.014 de 21/11/2024) - **Ineficácia da Alienação** - Por Ofício expedido pela Vara Única da Comarca de Buri-SP, em 05 de novembro de 2024, proveniente dos autos nº 0000189-78.2019.8.26.0691 - Processo de Cumprimento de sentença - Alimentos, movido por **JOÃO PEDRO DOMINGUES SANTOS** e **LAURA RAFAELA DOMINGUES SANTOS** em face de **DENILSON BENTO**, foi determinada a averbação para constar que através da sentença proferida em 18 de agosto de 2022 nos autos nº 1000440-11.2021.8.26.0691 da mesma vara - Embargos de Terceiro Cível movido por Gláucia Aparecida Bento em face de Laura Rafaela Domingues Santos e João Pedro Domingues Santos, foi declarada a **ineficácia da alienação objeto do R3** em virtude do reconhecimento de fraude à execução. (Selo digital: 1199253310188014KFEFKM24V). Lins, 06 de dezembro de 2024. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.5/M-18.974 (protocolo nº 189.683 de 21/02/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000556413 expedido em 21 de fevereiro de 2025 pelo Foro Distrital de Buri da Comarca de Itapeva-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, proveniente dos autos nº 0000189-78.2019.8.26.0691 - processo de Execução Civil que **FABRICIA APARECIDA DOMINGUES**, CPF nº 332.842.568-30 move contra **DENILSON BENTO**, CPF nº 089.453.968-02, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **GLÁUCIA APARECIDA BENTO**, através do auto termo datado de 14/10/2022, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$377.232,76. (Selo digita: 1199253310189683K7VI3A25N). Lins, 07 de março de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.6/M-18.974 (protocolo nº 193.781 de 08/10/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000590383 expedido em 08 de outubro de 2025 pela Vara Judicial da Comarca de Buri-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, proveniente dos autos nº 0000188-93.2019.8.26.0691 - Processo de Execução Civil que **FABRÍCIA APARECIDA DOMINGUES**, CPF nº 332.842.568-30 move contra **DENILSON**

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

Observações:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL**LIVRO Nº 2** CYMATRÍCULA: **18.974**FICHA: **02**

Oficial

BENTO, CPF nº 089.453.968-02, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, através do auto/termo datado de 14/10/2022, sendo nomeado depositário Denilson Bento e Glaucia Aparecida Bento e atribuído o valor da causa em R\$765.371,44. Consta na certidão da penhora que houve reconhecimento da responsabilidade patrimonial da proprietária **GLÁUCIA APARECIDA BENTO**, decretada em 18/08/2022, às fls. 283/290 pelo Juiz no processo. (Selo digital: 1199253310193781YKG410256) Lins, 21 de outubro de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO