

Cartório do Registro de Imóveis

21.846

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral - E. Moraes

Oficial

Araguaína, 11 de Setembro de 1.991.

LOTE DE TERRAS DE Nº 13-A, da Quadra nº 25, sito à Rua Tomaz Batista, integrante do Loteamento MANOEL GOMES DA CUNHA; nesta cidade, - com área de 650,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua Tomaz Batista, 13,00m de frente; 13,00m, pela linha de fundo, confrontando c/ o lote (13) 50,00m, pela lateral direita, confrontando com a Rua 07 de Setembro; 50,00m, pela lateral esquerda, confrontando com o lote (14); PROPRIETÁRIA: - MOTO HELP PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA; Pessoa Jurídica de direito Privado com sede nesta cidade; CGC. nº 02.914.653/0001-01; TÍTULO AQUISITIVO: - R-1-21.734, 21.845, Lº 02, deste Cartório Dou fé. A Oficial. *Eduarda Moraes Soares*

R-1-M-21.846: - Araguaína, 24 de Setembro de 1991: - Por Escritura - Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício, desta cidade, Lº 068, fls 101/102, em 17/09/91, a proprietária acima qualificada - vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. HERMENEGILDO RODRIGUES DE LIMA, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens, - com a Sra. VÂNIA MARIA SANTOS DE AZEVEDO LIMA, comerciante, CI. nº - 079.453-DF, CIC. nº 323.400.018-20, residente e domiciliados nesta cidade., pelo preço de CR\$-1.500.000,00., CND. sob nº 032338, Serie-C, em data de 20 de Setembro de 1991. Dou Fé Oficial. *Eduarda Moraes Soares*

R-2-21.846. Araguaína, 06 de Dezembro de 1995. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta cidade, fls. 77/78, Lº 083 em 23/10/95. Os proprietários, HERMENEGILDO RODRIGUES DE LIMA, corretor de imóveis, CI. nº 079.453-DF e CIC. nº 323.400.018-20, e sua mulher a Sra. VÂNIA MARIA SANTOS DE AZEVEDO LIMA, funcionária pública federal, CI. nº 051.998-MT e CIC. nº 087.520.361-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua 13 nº 135, Setor Bela Vista nesta cidade, venderam o imóvel à TIBÉRIO AYRES DE AZEVEDO, aposentado, CI. nº 433.342-GO e CIC. nº 009.093.602-78, brasileiro casado sob o regime de comunhão de bens, com a Sra. MARIA VANDA SANTOS DE AZEVEDO, residente e domiciliado à Rua Tapirapés nº 1.191 em Conceição do Araguaia-PA. Pelo preço de R\$ 4.334,57. Dou fé. Oficial. *Eduarda Moraes Soares*

AV-3-21.846. Araguaína, 26 de Dezembro de 1995. Certifico que,



Cartório do Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula N.º 21.846

conforme requerimento apresentado, juntamente com a CND - expedida pelo INSS, nº 836598, Série "F", datada de 26/12/95, no imóvel da presente matrícula, foi averbado UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL com 650,00M2 de área construída, de estrutura metálica, coberta de telha alumínio, paredes de tijolos rebocadas e pintadas internamente e externamente, completas instalações elétricas e hidráulicas, contendo os seguintes cômodos: 03 salões com banheiros, - no valor de R\$ 5.000,00. Dou fé. Oficial. *Carla Mo*

R-4-21.846. Araguaína, 30 de Abril de 1996. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório 4º Tabelionato de Goiânia/GO, Lº 01112-N fls. 177 em 22/01/96. Os proprietários TIBERIO AYRES DE AZEVEDO, aposentado, CI-RG nº 433.342-GO e CIC nº 009.093.602-78 e sua mulher a Sra. MARIA VANDA SANTOS DE AZEVEDO, do lar, CI-RG nº 446.768-GO e CIC nº 211.262.592-68, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Tapirapé, nº 1.191 em Conceição do Araguaia/PA. Venderam o imóvel à TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA, com sede na Avenida Industrial, nº 77 - Setor Aeroviário em Goiânia/GO, inscrita no C.G.C/MF nº 02.110.781/0001-00. Pelo preço de R\$ 50.000,00, pagos: R\$ 20.000,00 em 23/11/95, R\$ 15.000,00 em 03/01/96 e R\$ 15.000,00 através de cheque nº 025.139 sacado contra o BANCO BRADESCO S/A, agência 486/3 em Goiânia/GO. Foi-me apresentado o comprovante do ISTI, datado de 26/04/96. Dou fé. Sub-Oficial. *Carmen Lúcia M. Soares*

AV-5-M-21.846. Araguaína, 13 de janeiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA, CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202006.0309.01167883-IA-091, Processo nº 00104908320185180015, nome do Processo: Samir Mamed, Emissor da Ordem: Marcelo Nogueira Pedra.M100304, 15ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, Código hash: 5d9b.304b.3424.f9ae.41dc.4949.4b80.a435.1e92.15dc. Emolumentos: R\$ 21,39; Taxa Judiciária: R\$ 8,89; Funcivil: R\$ 11,54; ISSQN: R\$ 0,56; FSE: R\$ 2,11; Prenotação: R\$ 10,57; TOTAL: R\$ 55,06. Selo digital diferido: 127621AAA194476 - Código de validação: OXW. Dou fé. Escrevente Autorizada. *marliângela fernandes de oliveira*



Registro de Imóveis

21.846

Registro

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
13 de janeiro de 2021

Araguaína,

Oficiala

AV-6-M-21.846. Araguaína, 10 de novembro de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202208.1112.02295294-IA-590, Processo nº 00119171720195180004, nome do Processo: Ação Trabalhista, Emissor da Ordem: Ricardo Vieira Nascimento: S165549, GO - 4ª Vara Do Trabalho De Goiânia, Código hash: 6e56.8ac6.c49f.4965.6147.d365.8ba1.4a96.4f1a.c4fa. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 61,39. Selo digital: 127621AAA295716 - Código de validação: XGQ. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Juliana Feitoria de Aguiar*

AV.7-M-21.846-18/04/2024-Prot.163.935. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202301.0910.02504796-IA-509 em 09/01/2023, Processo nº 00228986120134013500, Emissor da Ordem: Marcelo Pontes de Oliveira, GO – Goiás, TRF1 – Tribunal Regional Federal da Primeira Região, GO – Goiânia, GO – 10ª Vara, Código hash: 7c9c.425d.d4d4.768a.8fe2.3ff3.716a.cabc.d269.4ce9. Averbação concluído aos 18/04/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital diferido: 127621AAA390707 - Código de validação: MTH. Dou fé. Oficial Substituto. *Amey*

AV.8-M-21.846-18/04/2024-Prot.163.935. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202304.1309.02651306-IA-800 em 13/04/2023, Processo nº 00104884220205180016, Emissor da Ordem: Fernanda Maria do Couto Jacome, TST –

Continua no verso



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº **21.846**

Tribunal Superior do Trabalho, GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, GO – Goiânia, GO – 16ª Vara do Trabalho de Goiânia, Código hash: 9ac2.586e.b52d.42af.0196.41e9.4afe.1662.04aa.ff43. Averbação concluída aos 18/04/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital diferido: 127621AAA390713 – Código de validação: EEG. Dou fé. Oficial Substituto.

AV.9-M-21.846-18/04/2024-Prot.163.935. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202305.3011.02731877-IA-210 em 30/05/2023, Processo nº 00034803020194013500, Emissor da Ordem: Marcelo Pontes de Oliveira, GO – Goiás, TRF1 – Tribunal Regional Federal da Primeira Região, GO – Goiânia, GO – 10ª Vara, Código hash: 5c11.bc85.3916.7acc.2416.0ac2.c3a7fe9a.5171.bb33. Averbação concluída aos 18/04/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital diferido: 127621AAA390719 – Código de validação: DRR. Dou fé. Oficial Substituto.

AV.10-M-21.846-18/04/2024-Prot.163.935. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202306.3011.02786226-IA-780 em 30/06/2023, Processo nº 00010276720164013500, Emissor da Ordem: Marcelo Pontes de Oliveira, GO – Goiás, TRF1 – Tribunal Regional Federal da Primeira Região, GO – Goiânia, GO – 10ª Vara, Código hash: dc4d.808c.ef36.e3af.00e9.05c3.2cf5.695c.2733.959a. Averbação concluída aos 18/04/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital diferido: 127621AAA390727 – Código de validação: PLR. Dou fé. Oficial Substituto.

AV.11-M-21.846-18/04/2024-Prot.163.935. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, inscrita

Continua na ficha nº 3



Registro de Imóveis

21.846

3

Livro 2 - Registro Geral -

Registro

Ficha

Araguaína, 18 de abril de 2024

Oficial

no CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202307.2107.02822478-IA-090 em 21/07/2023, Processo nº 00102391820205180008, Emissor da Ordem: Marcella Faria Brito, TST – Tribunal Superior do Trabalho, GO – Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região, GO – Goiânia, GO – 8ª Vara do Trabalho de Goiânia, Código hash: 5df0.fed4.ffa.7414.d919.8158.6ea9.b099.0a67.4cef. Averbação concluída aos 18/04/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital diferido: 127621AAA390739 - Código de validação: WDY. Dou fé. Oficial Substituto

AV.12-M-21.846-18/04/2024-Prot.163.935. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202310.0414.02966711-IA-600 em 04/10/2023, Processo nº 00100869120205180005, Emissor da Ordem: Marcelo Tertuliano da Silva, TST – Tribunal Superior do Trabalho, GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, GO – Goiatuba, GO – 5ª Vara do Trabalho de Goiânia, Código hash: e656.b294.flb2.e0cb.2cce.4268.77c9.8f5c.375f.21eb. Averbação concluída aos 18/04/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital diferido: 127621AAA390745 - Código de validação: MGV. Dou fé. Oficial Substituto

AV.13-M-21.846-18/04/2024-Prot.163.935. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202311.2813.03055986-IA-061 em 28/11/2023, Processo nº 00107003220215180015, Emissor da Ordem: Camila Baião Vigilato, TST – Tribunal Superior do Trabalho, GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, GO – Goiânia, GO – 15ª Vara do Trabalho de Goiânia, Código hash: 09e9.a09c.fb73.a51d.5af4.e48a.0930.6862.e976.66a7. Averbação concluída aos 18/04/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital diferido: 127621AAA390750 - Código de validação: KDV. Dou fé. Oficial

Continua no verso



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº 21.846

Substituto.

[Handwritten signature]

AV.14-M-21.846-21/05/2024-Prot.164.752: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.110.781/0001-00, e-mail: robson@transbrasiliana.com.br, com sede na Avenida Perimetral Norte, nº 3.472, Vila João Vaz, na cidade de Goiânia-GO, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202405.1513.03331305-IA-860 em 15/05/2024 13:54:38, Processo nº 00112148220165180007, Emissor da Ordem: FLAVIANA FREIRE MARTINS BAILAOS202845, GO - GOIANIA -> GO - 7E VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, Código hash: 8687.d9fb.7784.6fca.0f23.535c.dfe1.8290.690d.5220. Averbação concluído aos 21/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA397636 - Código de validação: NMU, LCS - Dou fé. Escrevente.

[Handwritten signature]

AV.15-M-21.846-25/06/2024-Prot.165.604: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202406.1810.03394846-IA-230 em 18/06/2024 10:48:02, Processo nº 00117537320205180018, Emissor da Ordem: ABRAO METRAN DOS SANTOSS203058, GO - GOIANIA -> GO - 18E VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, Código hash: 3255.4dba.9404.e77c.f4f9.585d.b17f.1599.0865.3840. Averbação concluída aos 25/06/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA408558 - Código de validação: RMK, LCS - Dou fé. Substituta.

[Handwritten signature]

AV.16-M-21.846-25/06/2024-Prot.165.604: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **TRANSBRASILIANA ENCOMENDAS E CARGAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.110.781/0001-00, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202406.2417.03407919-IA-970 em 24/06/2024 17:16:58, Processo nº 00108785720205180001, Emissor da Ordem: ANTONIO CARLOS PAIVA DE



Registro de Imóveis

21.846

Registro

4

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 25 de junho de 2024

Oficiala

SOUZAS202387, GO - GOIANIA -> GO - 1E VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, Código hash: 3255.4dba.9404.e77c.f4f9.585d.b17f.1599.0865.3840. Averbação concluída aos 25/06/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA408559 - Código de validação: KJK. LCS - Dou fé. Substituta.

Qualiney Rodrigues Pereira

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital