

MATRÍCULA

--7.980--

FICHA

-01-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno, formato regular, situado nesta cidade e comarca de Santa Adélia (SP), à Rua São Paulo, nº 150, lado par, Jardim Paulista, distante 35,00m da esquina mais próxima Rua Brasil, tendo as seguintes medidas e confrontações:- 19,35m (dezenove metros e trinta e cinco centímetros) de frente, igual metragem nos fundos; por 30,20m (trinta metros e vinte centímetros) da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com Antonio Alves (prédio nº 136); do lado esquerdo com Luiz Teixeira (prédio nº 164); nos fundos com Antonio Baena (prédio nº 151) e Davi Bonesso (prédio nº 137) e pela frente com a referida Rua São Paulo, totalizado uma área de 584,37m2.- Cadastro Municipal: 065.023.16.0150.01.-

O Substituto:-

----- José Ronaldo Segura Fernandes -----

R.1/7.980:- Em 13 de Março de 2.000.-

Nos termos de Mandado expedido pela MM. Juíza de Direito desta comarca de Santa Adélia-SP., Dra. Erika Silveira de Moraes Brandão, expedido nos autos de ação de **USUCAPIÃO** nº 590/95, datado de 15/12/1.997, foi declarado o domínio do imóvel desta matrícula (valor venal: R\$7.260,18), em favor de **APPARECIDO MONTANA**, CPF nº 058.343.308-19 e sua esposa **ADELAIDE DE FREITAS MONTANA**, CPF nº 098.224.898-7, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Adélia-SP., na Rua São Paulo, nº 150 - Jardim Paulista.-

O Substituto:-

----- José Ronaldo Segura Fernandes -----

R.2/7.980:- Em 28 de Março de 2.000.-

Pela Escritura Pública de 23/03/2.000, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, (Livro 058, Folhas 049/050), os proprietários já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$7.550,00 (v. venal: R\$7.527,71), a: **LUIZ ANTONIO SOARES DE SOUZA**, RG nº 11.364.438-3-SSP/SP, CIC nº 063.951.248-89, industrial, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CRISTINA**

=== segue no verso. ===

MATRÍCULA

-7.980-

FICHA

-01-

VERSO

HARUMI TANGODA DE SOUZA, do lar, filha de Yoshimitsu Tangoda e de Vitória Aparecida Tangoda, brasileiros, residentes em Sanno Danchi 1-402, Higashi Hanawa 1-101-1, Tatomi-cho, Nakakoma-gun, Yamanashi-ken - Japão, e domiciliado à Rua Oswaldo Soares de Carvalho, nº 103 - Cohab, em Santa Adélia-SP., Brasil.-

O Substituto:-

----- José Ronaldo Segura Fernandes -----

AV.3/7.980, em 22 de outubro de 2.020.-

(prenotação n.º 60.040, de 13 de outubro de 2.020).

PENHORA

De conformidade com a Certidão de Penhora Online n.º PH000339465, emitida por Rinaldo Pires de Souza, do 5º Ofício Cível da Comarca de Araraquara - SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 09 de outubro de 2.020, extraído do processo de execução civil n.º 1005295-89-2020, tendo como **exequente** **TEDEWORK IMOBILIARIA LTDA**, inscrito no CNPJ n.º 50.714.476/0001-62, e **executado** **LUIZ ANTONIO SOARES DE SOUZA**, inscrito no CPF n.º 063.951.248-89; **CRISTINA HARUMI TANGODA DE SOUZA**, inscrita no CPF n.º 171.368.218-43; VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para satisfação da dívida do valor de R\$3.751,86. Data do auto ou termo de penhora 28/09/2020, tendo sido nomeado como fiel depositário LUIZ ANTONIO SOARES DE SOUZA, já qualificado. A Oficial Substituta:

Thais Vanessa Aguiar de Carvalho (Thais Vanessa Aguiar de Carvalho).-

(Emolumentos: R\$61,11 - guia: 43/2020).-

Selo digital: 119941331000000002470820M.

AV.4/7.980, em 17 de maio de 2.022.-

(prenotação n.º 63.003, de 03 de maio de 2.022).

--- segue na ficha nº 02 ---

17/05/2.022

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA ADÉLIA - SP

MATRÍCULA

- 7.980 -

FICHA

-02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS n.º 11994-1

LEVANTAMENTO DE PENHORA

Procedo a presente averbação para constar que fica cancelada a penhora averbada sob n.º 3 desta matrícula, conforme mandado de cancelamento, extraído dos autos da execução de título extrajudicial n.º 1005295-89.2020.8.26.0037, em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Araraquara - SP, expedido em 20 de abril de 2.022, que fica arquivado nesta serventia. A
Escrevente: Taís Lauana Antunes (Taís Lauana Antunes) -

(Emolumentos: R\$23,61 – guia: 20/2.022).-

Selo digital: 119941331000000004334622N

AV.5/7.980, em 28 de agosto de 2.025.-

(prenotação n.º 69.313, de 22 de agosto de 2.025).

PREMONITÓRIA

Conforme requerimento passado em Campinas-SP, em 22 de agosto de 2.025, acompanhado de certidão expedida em 20 de agosto de 2.025, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência de ação de execução de título extrajudicial - processo n.º 1002674-17.2023.8.26.0037, em trâmite perante a 4ª Vara Cível de Araraquara - SP, movida por SOL INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 00.385.455/0001-72, em face de CRISTINA HARUMI TANGODA DE SOUZA, CPF n.º 171.368.218-43, ICE GELATOS LTDA ME, CNPJ n.º 20.836.331/0001-73, JULIO CESAR DE SOUZA, CPF n.º 412.680.968-65 e LUIZ ANTONIO SOARES DE SOUZA, CPF n.º 063.951.248-89, tendo como valor da causa R\$266.258,97. A Oficial Substituta: Renata Lopes de Souza Afonso (Renata Lopes de Souza Afonso).-

(Emolumentos: R\$39,29 – guia 35/2025).-

Selo Digital: 119941331000000007999425S

--- segue no verso ---

16/09/2.025

MATRÍCULA

- 7.980 -

FICHA

- 02 -

VERSO

CNS n.º 11994-1

AV.6/7.980, em 16 de setembro de 2.025.-

(prenotação n.º 69.326, de 27 de agosto de 2.025).

PENHORA

De conformidade com a Certidão de Penhora Online n.º PH000584065, emitida por Suelen dos Santos Alves, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 4º Ofício Cível de Araraquara-SP, em 27 de agosto de 2.025, extraído do processo de execução civil número de ordem 110026741720238260037, tendo como **exequente** **SOL INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito no CNPJ n.º 00.385.455/0001-72, e **executados** **LUIZ ANTONIO SOARES DE SOUZA**, inscrito no CPF n.º 063.951.248-89; **CRISTINA HARUMI TANGODA DE SOUZA**, inscrita no CPF n.º 171.368.218-43; e **JULIO CESAR DE SOUZA**, inscrito no CPF n.º 412.680.968-65; **VERIFICA-SE** que **100% (cem por cento)** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para satisfação da dívida no valor de R\$266.258,97. Data do auto ou termo de penhora 20/08/2025, tendo sido nomeado como fiel depositário **LUIZ ANTONIO SOARES DE SOUZA e CRISTINA HARUMI TANGODA DE SOUZA**, já qualificados. A Oficial Substituta: Taís Lauana Antunes (Taís Lauana Antunes).-

(Emolumentos: R\$540,67 - guia. 38/2025).-

Selo digital: 1199413310000000080457257