

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: - O lote 8-B do desmembramento do lote 8 da quadra 08 do loteamento "JARDIM ARCO IRIS", nesta cidade, compreendido dentro do perímetro seguinte: "inicia na Estrada dos Coelhos ponto de divisa com o lote 8-A e segue em direção aos fundos 13,20 metros; deflete a direita e mede 16,00 metros, dividindo nessas duas extensões com o lote 8-A, encontrando o alinhamento da avenida Antonio Pereira de Carvalho; deflete a esquerda e mede 7,00 metros para a citada avenida Antonio Pereira de Carvalho; deflete a esquerda e mede 23,50 metros dividindo com o lote 8-D; deflete a esquerda e mede 26,00 metros dividindo com o lote 8-C, indo encontrar o alinhamento da Estrada dos Coelhos; deflete a esquerda e mede 4,80 metros de frente para a citada Estrada dos Coelhos, encontrando a divisa do lote 8-A, ponto de partida, encerrando 285,04 mts². CADASTRO: 09.115.11. Título aquisitivo: R.1/M.34.272. Proprietários: JOSE LOURENÇO, lavrador, filho de Paulino Lourenço e de Maria das Dores Ribeiro e sua mulher IOLANDA BAPTISTA DO AMARAL LOURENÇO, do lar, filha de João Baptista do Amaral e de Justina Vieira da Silva, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. - Araraquara, 19 de março de 1985. EU escrevi e conferi. - EU subscreevi.

Eliete Bernardi
Escrevente Autorizada

João Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado

R.1 =

Por escritura de 28 de janeiro de 1.985, livro 217, fls. 364, do 2º Cartório de Notas de Araraquara, o imóvel aqui matriculado foi doado, pela estimativa de CR\$.130.000, a MARIA APARECIDA LOURENÇO MORGADO, brasileira, do lar, portadora do RG.14.718.-324-SP, residente domiciliada nesta cidade, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IRINEU MORGADO. - Araraquara, 19 de março de 1.985. - EU escrevi e conferi. - EU subscreevi.

João Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado

Eliete Bernardi
Escrevente Autorizada

R.2 =

Por escritura de 02.07.1.986, livro 236, fls. 119 do 2º Cartório de Notas de Araraquara, MARIA APARECIDA LOURENÇO MORGADO, já qualificada e seu marido IRINEU MORGADO, brasileiro, funcionário público estadual, RG.7.894.864-SP residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel pelo preço de CZ\$.500,00 à LUCIO LOURENÇO, RG.14.276.702-SP e cic.029.338.798/24, brasi-

CONTINUA NO VERSO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

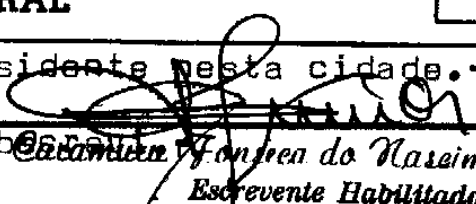
ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

leiro, pintor, solteiro, maior, residente nesta cidade.-Arara-
quara, 11 de Julho de 1986.-EU  es-
crevi.-EU  subscrito  **Elcio Bernardi**
Escritor Autorizado

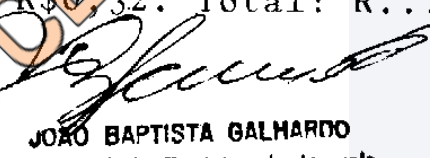
Carolina Ferreira do Nascimento Junior
Escritor Habilitado

Av.3 - em 24 de julho de 2002

CASAMENTO

Atendendo requerimento de 17.07.2002, acompanhado de certi-
dão de casamento, que ora arquivo, procedo esta para consig-
nar que em data de 10.02.1989, **LUCIO LOURENÇO** contraiu ma-
trimônio sob o regime da comunhão parcial de bens com **SOLAN-
GE DE FÁTIMA BUENO**, a qual passou a assinar **SOLANGE DE FÁ-
TIMA BUENO LOURENÇO**, conforme termo nº 13.449, Lº B-045, fls.
153, do CRCPN-1º Subdistrito local. Oficial: R\$6,50. Estado:
R\$1,76. Ipesp: R\$1,30. Registro Civil: R\$0,32. Total: R....
\$9,88.


ANA PAULA SACOMAN SENER
Escritor Autorizada


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

Av.4 - em 24 de julho de 2002

SEPARAÇÃO

Atendendo requerimento de 17.07.2002, acompanhado de certi-
dão de casamento, que ora arquivo, procedo esta para consig-
nar que por r.sentence proferida pelo MM. Juiz de Direito -
da 1ª Vara Cível desta Comarca em 23.10.1998, transitada em
julgado em 10.11.1998, foi homologada a separação judicial/
consensual do casal **LUCIO LOURENÇO e SOLANGE DE FÁTIMA BUE-
NO LOURENÇO**, voltando ela a usar o nome de solteira, **SOLAN-
GE DE FÁTIMA BUENO**.


ANA PAULA SACOMAN SENER
Escritor Autorizada


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

Av.5 - em 24 de julho de 2002

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 17.07.2002, habite-se nº 0529 de -
13.07.1989, ora arquivados, no terreno foi construído um -
predio com 59,75 m² sob nº 672 da **AVENIDA ANTONIO PEREIRA -
DE CARVALHO**, não apresentando CND/INSS nos termos do artigo
278 do Decreto nº 3.048/99. Base de cálculo: R\$18.172,36.//
Oficial: R\$83,49. Estado: R\$22,54. Ipesp: R\$16,69. Registro
(vide fls.02)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Civil: R\$4,17. Total: R\$126,89.

Ana Paula Sacoman Senger

ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escraventa Autorizada

João Baptista Galhardo

JOAO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

R.6 - em 24 de julho de 2002

VENDA

Por escritura de 17.07.2002, Lº 179, página 166, do 3º Tabelião de Notas local, Lúcio Lourenço, separado judicialmente, já qualificado, vendeu o imóvel, por R\$3.900,00, para **ANTONIO - MARCOS GALIANO**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, - RG.24.442.317-9-SP, CIC 181.004.388-38, residente e domicilia do nesta cidade, na avenida Francisco de Assis Bezerra Filho, 220, Jardim Nova América. Base de cálculo: R\$3.900,00. Oficial: R\$179,53. Estado: R\$48,47. Ipesp: R\$35,90. Registro Civil: R\$8,97. Total: R\$272,87.

Ana Paula Sacoman Senger

ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escraventa Autorizada

João Baptista Galhardo

JOAO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rgi.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital