DIGITALIZADA

MATRÍCULA 63642 | FOLHA 01

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL:-Um lote de terreno designado pelo n.29 da quadra B,- do Parque das Flores, situado nesta cidade, medindo 10,00ms. de frente para a rua Afonso Dini, igual largura nos fundos,- por 30,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, com a - área de 300,00ms2. confrontando do lado direito com o lote - 28, do lado esquerdo com o lote 30, e nos fundos, com o lote 12.-

PROPRIETARIO:- INTERVALES MINERIOS LTDA. com séde em Santos, na rodovia SP-55, km.73, CGC.50.648.872/0001-39.-

TITULO AQUISITIVO:- Matriculado sob ns. 55668 a 55693 neste- Cartorio, sendo que a presente matrícula foi aberta a requerimento do interessado, acompanhado de certidão municipal de modificação de lotes, planta aprovada pela Prefeitura Municipal local, em 11-1-89 e parecer da CETESB sob n.052/90, cujos documentos ficarão arquivado no processo de loteamento - do Parque das Flores.-

Campinas, 28 JUN 1991 O Esc.aut. Miqueira

José Newton de Siqueira.-

R.1/63.642:- Por escritura pública datada de 08 de setembro de 1995, do 1º Serviço Notarial local, (livro 1489, fls.128), a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo valor de R$.14.000,00 (catorze mil reais), a ERWIN LUIZ PAULO KRIEGEL NETO, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG. nº 4.956.007-4-SSP/SP e do CIC. nº 005.626.178-09, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 953, livro 3-Reg.Aux. do 5º Serviço Registral de Curitiba-PR, com FANNY HAUER ESPÍRITO SANTO KRIEGEL, brasileira, artista plástica, portadora do RG. nº 13.940.601-SSP/SP e do CIC. nº 188.079.288-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carlos Guimarães, nº 445, apto.61.-

Campinas, 25 FEV 1998 O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-

V. VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIANA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.878.018-** DATA: 11/05/2026 08:36:14

Documento assinado eletronicamente por FABIANA CRISTINA DE ALMEIDA, em 05/08/2026, às 18:16:43 - a866d6a

MATRÍCULA 63642 | FOLHA 01 VERSO

R.2/63.642:- CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 20/30120-0, emitida em Campinas-SP, aos 20 de setembro de 2000, por **CK ASSOCIADOS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, com sede à rua Pedro Stancato, nº 580, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 96.473.301/0001-01, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasilia-DF, por sua agência Comercial-Campinas/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/4759-71, no valor de R$.50.000,00 (cinqüenta mil reais), vencível em 20 de setembro de 2.003.- Garantidores hipotecantes: 1) Erwin Luiz Paulo Kriegel Neto, CPF. nº 005.626.178-09 e 2) Fanny Hauer Espírito Santo Kriegel, CPF. nº 188.079.288-50.- Avalistas: 1) Paulo Roberto Cardamone, CPF. nº 599.873.598-68 e 2) Erwin Luiz Paulo Kriegel Neto, CPF. nº 005.626.178-09.- Garantia: Em **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, os bens descritos e caracterizados na cédula, no valor total de R$.32.280,00 (trinta e dois mil, duzentos e oitenta reais), que ficarão armazenados na sede da emitente e em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** os imóveis objeto das matrículas nºs 63.641 e 63.642 deste serviço registral, de propriedade dos garantidores hipotecantes, constando da referida cédula demais cláusulas e condições.- Cédula registrada sob nº 8794, Livro 3-Reg.Aux. deste serviço registral.-

Campinas, 04 OUT 2000 O Escr. - Luís A.D. de Oliveira.-

Av.03-63.642: Conforme instrumento particular datado de Campinas, 30 de agosto de 2002, faço constar que a Cédula de Crédito Comercial constante do R.03, fica extinta e cancelada em virtude de quitação plena e geral.-

Campinas, 06 SET 2002 O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

R.04/ 63.642 - Pela escritura pública de 09 de setembro de 2.002, lavrada no Quinto Serviço Notarial de Campinas/SP, livro 809, fls. 118, verifica-se que os proprietários qualificados no R.1, ***VENDERAM*** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 30.000,00, para **SAMITO MARUYAMA**, brasileiro, professor, RG nº 5.263.408-5/SSP-SP, CPF nº 581.069.448/91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **MARIA CECÍLIA SOPRANI MARUYAMA**, brasileira, do lar, RG nº 11.982.261/SSP-SP, CPF nº 966.538.098/20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Ferreira Neto, nº 394, Santa Genebra. - Campinas,

14 OUT 2002

ESCREVENTE

(vide fls.02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIANA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.878.018-** DATA: 11/05/2026 08:36:14

Documento assinado eletronicamente por FABIANA CRISTINA DE ALMEIDA, em 05/08/2026, às 18:16:43 - a866d6a

MATRÍCULA 63.642 | FOLHA 02

2.o SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.05-63.642: Conforme requerimento datado de Campinas, 03 de dezembro de 2.003, e Certificado de Conclusão de Obra nº 01316/3, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 17 de novembro de 2003, faço constar que no imóvel da presente matrícula foi construido um prédio **residencial,** que recebeu o **nº 293** pela Rua Afonso Dini, para as seguintes áreas: Pav. Terreo 136,83m²; Pav. Superior 93,99m²; Piscinas 18,00m². CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO nº 294442003-21024020; CEI: 43.830.02187/66, emitida pelo INSS, em 02 de dezembro de 2003, referente a área construida de 248,82m².- Campinas, 29 DEZ 2003. O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

R.06/63.642:- Por escritura pública datada de 21 de dezembro de 2.005, lavrada pelo Sexto Cartório de Notas desta Comarca de Campinas-SP., livro 165, fls. 56, os proprietários do R.04, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo valor de R$ 80.000,00, para **AMILTON SILVERIO DA SILVA**, do comércio, RG nº 21.655.836-0-SSP-SP., e CPF sob nº 113.889.508-39, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MIRIAM APARECIDA DE ALMEIDA PAGANUCCI SILVA**, caixa, RG nº 23.073.550-2-SSP-SP., e CPF sob nº 163.292.408-09, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Afonso Dini nº 293. Campinas, 03 FEV 2006
O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.-

Av.07/63.642:- Faço constar que os proprietários do R.06, Amilton Silverio da Silva e Miriam Aparecida de Almeida Paganucci Silva, são casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada neste cartório sob nº 9828. Campinas, 03 FEV 2006
O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.-

V. VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIANA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.878.018-** DATA: 11/05/2026 08:36:14

Documento assinado eletronicamente por FABIANA CRISTINA DE ALMEIDA, em 05/08/2026, às 18:16:43 - a866d6a

Av.08/63.642 – INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201307.0518.00012479-IA-609, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 10/07/2013, para o Processo n.º 103100182009 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AMILTON SILVERIO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 113.889.508-39, objeto desta matricula. Prenotação nº 299.473 em 11/07/2013.
Campinas, 15 JUL 2013
O escrevente autorizado (Claudio Lovato).

Prenotação nº 310.469 de 26/6/2014.
AV.9/63.642: **PENHORA –** Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000064160, expedida em 25 de junho de 2014, instituída pelo Provimento nº 6/2009 e regulamentada pelo Provimento 22/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Campinas – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, referente ao processo de ordem n.º 0173100-44.2008.5.15.0043, Execução Trabalhista, em que o exequente RICARDO CORREIA DE ALMEIDA AGUIAR, inscrito no CPF sob n.º 262.284.738-67, move em face do executado AMILTON SILVÉRIO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 113.889.508-39, **foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula** para garantia da execução no valor de R$1.512,79 ficando nomeado como depositário Amilton Silvério Da Silva. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, 10 JUL 2014 **. O Escrevente:** _____ **João Ricardo Bolonhini Brigatti.**

Prenotação nº 317.668, de 05/02/2015.
AV.10/63.642:– INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 28644), datada de 05/02/2015, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos Provimentos CG nº 13/2012, CG n° 37/2013 – Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo Central de Indisponibilidade
(Continua na ficha n º 3)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIANA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.878.018-** DATA: 11/05/2026 08:36:14

Documento assinado eletronicamente por FABIANA CRISTINA DE ALMEIDA, em 05/08/2026, às 18:16:43 - a866d6a

MATRÍCULA 63.642 | FICHA 3

2.o SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

nº 201502.0416.00047557-IA-600, para o Processo n.º 01704003120085150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **AMILTON SILVERIO DA SILVA**, inscrito na CPF nº 113.889.508-39. Titulo analisado por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, 18 FEV 2015 O Escrevente _____ Elias Alves da Silva.

Prenotação n° 339.699 de 02/02/2017.
Av.11/63.642 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000151152, expedida em 02/02/2017, Pelo Escrivão/Diretor: UNIVER CRISTIANO NOGUEIRA DA SILVA, extraída do processo nº 0149500-23.2008.5.15.0001, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Campinas, figurando como exequente ROSELI DE FÁTIMA DUCATI GONÇALVES, CPF n º 096.871.318-10, e como executado **AMILTON SILVERIO DA SILVA**, inscrito no **CPF nº 113.889.508-39**, foi procedida a penhora da parte ideal de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$ 236.190,33, ficando nomeado como depositário Amilton Silvério da Silva. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão em 09/06/2014, as folhas 171. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, 08 FEV 2017 **. O Escrevente** _____
Felipe Ruiz Bastos

Prenotação n° 419.210 de 03/11/2023.
Av.12/63.642 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI 1583735) datada de 20/10/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202310.2016.02953035-IA-000 para o Processo nº 00903008020085150035, em trâmite perante a Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo/SP, pela qual foi

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: FABIANA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.878.018-** DATA: 11/05/2026 08:36:14
Documento assinado eletronicamente por FABIANA CRISTINA DE ALMEIDA, em 05/08/2026, às 18:16:43 - a866d6a

MATRÍCULA 63.642 | FICHA 03 VERSO

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **AMILTON SILVERIO DA SILVA**, inscrito no **CPF nº 113.889.508-39**. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.
Selo digital nº 123851331OH000483042SJ233.

Campinas, 08 de novembro de 2023. O Substituto do Oficial, Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIANA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.878.018-** DATA: 11/05/2026 08:36:14

Documento assinado eletronicamente por FABIANA CRISTINA DE ALMEIDA, em 05/08/2026, às 18:16:43 - a866d6a
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26080518163965200000302942999?instancia=1
Número do processo: 0090300-80.2008.5.15.0035
Número do documento: 26080518163965200000302942999