PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE ARARAQUARA-SP

Processo nº 0090300-80.2008.5.15.0035
Autor: MARCELO LUIS THEZOLIN
Réu: AMILTON SILVERIO DA SILVA CPF Nº 113.889.509-39 E OUTRO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis, após diligências realizadas na Rua Afonso Dini, 293, Parque das Flores, nesta cidade de Campinas-SP e pesquisa no mercado imobiliário procedi à avaliação conforme abaixo especificado:
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno designado pelo nº 29 da quadra B, Parque das Flores, situado nesta cidade, medindo 10,00ms de frente para a Rua Afonso Dini, igual largura nos fundos, por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, com área de 300,00m² confrontando do lado direito com o lote 28, do lado esquerdo com o lote 30, e nos fundos, com lote 12. No referido terreno foi construído **prédio residencial**, que recebeu o nº 293 pela Rua Afonso Dini, com as seguintes áreas: Pavimento Térreo 136,83m²; Pavimento Superior 93,99m²; Piscina 18,00m². **Área total construída 248,82m²**. Encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Campinas com Código Cartográfico 3263.12.09.0100.01001. Imóvel em bom estado de uso e conservação. **MATRÍCULA 63.642 – 2º Cartório do Registro de Imóveis de Campinas-SP.**
OCUPAÇÃO: imóvel residencial de Amilton Silvério da Silva.





Imóvel avaliado pelo método comparativo em **R$ *1.415.000,00 (um milhão, quatrocentos e quinze mil reais).***, conforme demonstrativo a seguir.

BERTA MARIA LEAL VELOSO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por BERTA MARIA LEAL VELOSO, em 14/09/2026, às 09:30:54 - f14cb33

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE ARARAQUARA-SP

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO IMÓVEL MATRÍCULA 63642
MÉTODO COMPARATIVO

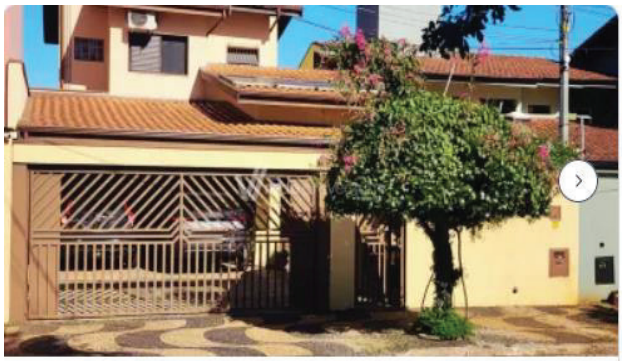
FONTE DE CONSULTA:
https://www.zapimoveis.com.br/venda/casas/sp+campinas++pq-das-flores/



Sobrado para comprar com 281 m², 4 quartos, 5 banheiros, 4 vagas em
Parque das Flores, Campinas
Endereço não informado

281 m² 4 5 4

R$ 1.500.000
Cond. R$ 395 • IPTU R$ 359



Sobrado à venda com 4 quartos, 2 suítes, 271 m², 4 banheiros e 4 vagas na garagem...
Parque das Flores, Campinas
Rua Rafael Saglioni

300 m² 4 4 4

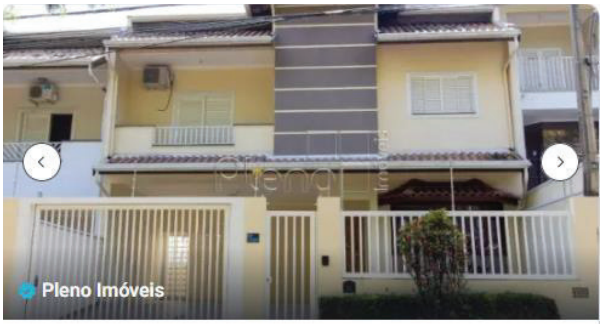
R$ 1.490.000
Cond. isento • IPTU R$ 543



Sobrado para comprar com 262 - 33397 m², 4 quartos, 2 banheiros em
Parque das Flores, Campinas
Rua Egle Moretti Belintani

262 - 33397 m² 4 2 - 7 0 - 4

R$ 1.950.000
Cond. R$ 350 • IPTU R$ 507



Sobrado para comprar com 242 m², 4 quartos, 4 banheiros, 4 vagas em
Parque das Flores, Campinas
Rua Francisco José de Souza

242 m² 4 4 4

R$ 1.499.000
Cond. isento • IPTU isento

PJe Documento assinado eletronicamente por BERTA MARIA LEAL VELOSO, em 14/09/2026, às 09:30:54 - f14cb33

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE ARARAQUARA-SP

RESUMO GERAL

ÁREA ÚTIL	VALOR	M² ÚTIL
281m²	1.500.000,00	5.338,00
300m²	1.490.000,00	4.967,00
262m²	1.950.000,00	7.443,00
242m²	1.499.000,00	6.194,00
TOTAL		**23.942,00**
MÉDIA (3)		**5.985,50**
*REGATEIO 5%		**5.686,00**

*REGATEIO CONSIDERANDO O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL, DESCONTO NA TRANSAÇÃO DE COMPRA E VENDA E A LITIGIOSIDADE DA COISA.

Valor do m² em média aproximada de área construída: R$ 5.686,00 (cinco mil, seiscentos e oitenta e seis reais).
Área útil do imóvel avaliado: 248,82m²

Avaliação do Imóvel - R$ 1.415.000,00 (um milhão, quatrocentos e quinze mil reais).

BERTA MARIA LEAL VELOSO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por BERTA MARIA LEAL VELOSO, em 14/09/2026, às 09:30:54 - f14cb33
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26091409305282600000307629348?instancia=1
Número do processo: 0090300-80.2008.5.15.0035
Número do documento: 26091409305282600000307629348