

VENDA DIRETA

Importante! Apresentação de proposta condicional à aprovação do vendedor!

DESCRIÇÃO DOS BENS

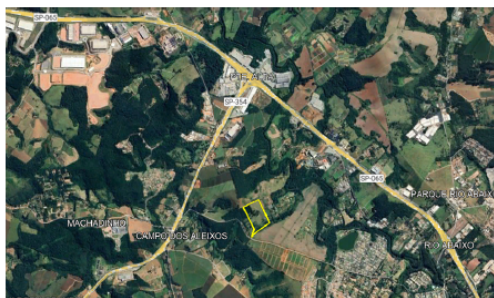
Imóvel de matrícula nº 38.349 do CRI de Atibaia/SP, assim descrito: Um terreno contendo uma casa de tijolos e telhas e um barracão, formado pela gleba 1-A e por parte da gleba 14, no Bairro da Ponte Alta, município de Jarinú, desta comarca de Atibaia, encerrando a área total de 43.303,75 m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula.

Imóvel de matrícula nº 47.978 do CRI de Atibaia/SP, assim descrito: Uma gleba de terras, denominada “Gleba nº 1-B”, com a área de alqueire e meio (1/2) e quatro mil e trinta e três (4.033) metros quadrados, ou sejam 4.03.33 ha; no bairro da “Ponte Alta”, deste município e comarca de Atibaia, com as medidas e confrontações descritas na matrícula.

Imóvel de matrícula nº 47.979 do CRI de Atibaia/SP, assim descrito: Uma gleba de terras, denominada Gleba nº 2, com a área total de 1 alqueire e meio (1/2) ou sejam 3.63.00 has; no Bairro da Ponte Alta, deste município e comarca de Atibaia, com as medidas e confrontações descritas na matrícula.

Observação: Conforme avaliação realizada o terreno possui 119.936,00 m² de área total. Trata-se de um sítio em boa localização na Usina, constituído por área de cultivo, nascente, lago e benfeitorias construtivas. Sua área construída é distribuída em casa sede, casa de caseiro, coberturas de apoio, espeço com churrasqueira e piscina. Sítio Atibaia ao lado de vários condomínios, ao lado da Rodovia Maximo Zamboto, dá vista para o Tauá Resort. Em aproximadamente 1,8 km acessa a Rodovia Maximo Zamboto à direita e ingressa na Rodovia Dom Pedro que dá acesso ao centro de Atibaia.

LOCALIZAÇÃO



Trata-se da Sítio Camari, situado no bairro Usina no município de Atibaia - SP. Seu acesso dista 1,8 km da Rodovia Edgard Máximo Zambotto, sendo seu acesso sem asfalto, porém com previsão de pavimentação a ser executada pelas obras do empreendimento Porto Ville Praças do Haras, com entrega prevista em 12 meses.

PONTOS DE REFERÊNCIA

- 950 metros do loteamento Porto Ville Praças do Haras (em obras).
- 1,8 km da Rodovia Edgard Máximo Zambotto.
- 2,2 km dos Residenciais Shambala.
- 4,2 km do trevo de acesso à Rodovia Dom Pedro I.
- 4,2 km dos Parques Industriais da BBP – Brazilian Business Park.

VALOR INICIAL

R\$ 8.900.000,00 (oito milhões e novecentos mil reais).

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

- À vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO

O Comprador pagará diretamente ao Leiloeiro, a título de comissão, um valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, devendo o mesmo ser realizado no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após a confirmação da compra. Os valores deverão ser depositados em conta corrente bancária a ser indicada pelo Leiloeiro após a confirmação da compra.

OBSERVAÇÃO: O bem será vendido em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar sua condição, situação de posse e especificações.

DOS DÉBITOS: Fica a cargo do interessado a verificação de eventuais, dentre outras que possam incidir sobre o bem.