



# CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Página 1 de 7

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0031585-58

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 27 de fevereiro de 1986

FLS.

MATRÍCULA

01

31.585

31.585

MATRÍCULA



**Imóvel - PARTE DO LOTE URBANO Nº 20**, sito na rua São Francisco, da quadra "B", da Chacara Barreto, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas São Francisco, Tupinambá, Quinze de Novembro e Santos Ferreira, possuindo a área superficial de (242,00m²); confrontando: pela frente, na extensão de (11,00m), no alinhamento da rua São Francisco, lado ímpar, pelos fundos, na extensão de (11,00m), com propriedades que são ou foram de Luiz Gonzaga de Oliveira Filho, e, pelos lados, por um lado, na extensão de (22,00m) de frente ao fundo, também com propriedades que são ou foram de Luiz Gonzaga de Oliveira Filho, e pelo outro lado, na extensão de (22,00m) de frente ao fundo, com propriedades que são ou foram de Luiz Antonio dos Santos. **Proprietário:** AUREA LUIZA TURELLA, brasileira, desquitada, do lar, CPF nº 206.598.650-68, residente e domiciliada na rua São Francisco nº 159, na cidade de Canoas. **Origem:** Transcrição nº 25.737, fls. 160 Lº 3-0, deste Ofício, em 23.12.1963. P. nº 72.694 Lº 1-F. Canoas, 27 de fevereiro de 1986. Dou fe. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini). Bel. João Cesar, oficial.

**R-1-31.585. . . Compra e Venda - Transmitente:** Aurea Luiza Turella, brasileira, desquitada, do lar, CPF nº 206.598.650-68, residente e domiciliada na rua São Francisco nº 159 na cidade de Canoas, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** EMILIANO FRANCISCO SALLES TEIXEIRA, brasileiro, soldador, casado com NILZA MARIA VIEGAS TEIXEIRA, CPF nº 182.300.080-00, residente e domiciliado na rua Dr. Hermes nº 1.240, na cidade de Canoas. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da Cidade de Canoas, Lº 145-A, fls. 030 a 031, sob nº 32.205/15a. em 26.12.1985. **Valor:** - Cr\$25.000.000 (vinte e cinco milhões de cruzeiros) - **Avaliação Fiscal:** Cr\$25.000.000. Guia IT. nº 4557. P. nº 72.694 Lº 1-F. Canoas, 27 de fevereiro de 1986. Dou fe. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini). Bel. João Cesar, oficial.

**AV-2-31.585. . . Certifico, conforme requerimento assinado por NILZA MARIA NUNES VIEGAS, datado de 10.01.2005, apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cachoeira do Sul/RS, Lº B-44, fls. 162v, sob nº 15.108, datada de 05.08.2002 e averbação feita à margem da mesma, inscrita no Lº E-21, fls. 133, sob nº 5.833, do Cartório do**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

Continuação da página anterior -

CNM: 097360.2.0031585-58



## REGISTRO DE IMOVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 11 de janeiro de 2005.

FLS

01v

MATRÍCULA

31.585

Continuação da AV-2-31.585. . . Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Canoas/RS, que por sentença do Dr. Euclides João Rizo, MM. Juiz de Direito da Vara de Família da Comarca de Canoas/RS, datada de 04.02.1988, transitou em julgado em 19.02.1988, o casal adquirente do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-1-31.585, EMILIANO FRANCISCO SALLES TEIXEIRA e NILZA MARIA VIEGAS TEIXEIRA, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, em 29.05.1971, separou-se consensualmente, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja, NILZA MARIA NUNES VIEGAS. (P. n.º 192.928 L.º 1-N de 10.01.2005). Em.: 16,00 (1 URE). OBS.: Não ficou esclarecida a situação do imóvel. Canoas, 11 de janeiro de 2005. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Dou fé. *Paula Cristina Ortigara Lamela*. Bel. João César, Oficial. Pasta A-2005.

R-3-31.585. . . Compra e Venda - **Transmitente:** EMILIANO FRANCISCO SALLES TEIXEIRA, brasileiro, aposentado, separado consensualmente, CPF, 182.300.080-00, residente na cidade de São José do Cerrito/SC, neste ato representado por sua Procuradora SIMONE APARECIDA VIEGAS TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, autônoma, CPF, 571.036.070-87, residente na Rua São Francisco, n.º 52, na cidade de Canoas/RS, aliena a totalidade de sua parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** NILZA MARIA NUNES VIEGAS, brasileira, separada consensualmente, cabeleireira, CPF, 526.376.890-72, residente na Rua São Francisco, n.º 159, Bairro Nossa Senhora das Graças, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1.º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 202-B, fls. 196v a 197v, sob n.º 55.349-120, em 11/10/2007. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$10.000,00 (Dez mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$10.000,00, conforme guia n.º 77, constante desta Escritura. (P. n.º 213.986 Lv. 1-P de 25/10/2007). **EM.: R\$95,40. Selo Digital n.º 0103.06.0700006.01906 - R\$4,00.** Canoas, 26 de outubro de 2007. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. *Cíntia Ana Pontin*. Bel. João César, Oficial.

R-4-31.585. . . Compra e Venda - **Transmitente:** NILZA MARIA NUNES VIEGAS, brasileira, separada consensualmente, do lar, CPF, 526.376.890-72, CI, 9015068101-SJS/RS, residente na Rua Bolívia, n.º 806, São Luis, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** GIOVANI TUBINO MARQUES, brasileiro, solteiro, comprador jr, CPF, 897.006.000-68, CI, 00570324048-DETRAN/RS, residente na Rua Sepe Tiaraju, n.º 135, Centro, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 26/12/2013. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$190.000,00. Guia ITMI n.º 8664. Pasta O-2014. (P. n.º 287.024 Lv 1-U de 31.01.2014). **EM.: R\$890,90. Selo Digital n.º 0103.08.1200015.00467 - R\$10,85. ISSQN(2,25%) - R\$20,12.** Canoas, 05 de fevereiro de 2014. (Escrevente,

CONTINUA NA FICHA N.º

02

Continua na próxima página:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0031585-58

31585  
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-31.585

Canoas 05 de fevereiro de 2014

FLS.

02

MATRÍCULA

31.585

Marcela dos Santos Paiva). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2014.

**R-5-31.585.** . Alienação Fiduciária - Devedor/Fiduciante: GIOVANI TUBINO MARQUES, brasileiro, solteiro, comprador jr, CPF. 897.006.000-68, CI. 00570324048-DETRAN/RS, residente na Rua Sepe Tiaraju, nº 135, Centro, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 26/12/2013. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor Total da Dívida: R\$159.941,00 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e quarenta e um reais). Prazo: 420 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 26/12/2013 a R\$1.620,16, vencendo-se a primeira delas em 26/01/2014. Juros: Taxa nominal de 9,0178% a.a. e efetiva de 9,4000% a.a.; e Taxa nominal reduzida de 8,2785% a.a. e efetiva reduzida de 8,5999% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$190.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 287.024 Lv 1-U de 31.01.2014). **EM: R\$704,90. Selo Digital nº 0103.08.1200015.00468 - R\$10,85. ISSQN(2,25%) - R\$15,94.** Canoas, 05 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2014.

**AV-6-31.585.** . Certifico, conforme Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 26/12/2013, que a credora fiduciária, objeto do R-5-31.585 acima, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.444.0479427-3, Série 1213, tendo como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, no valor de R\$159.941,00, pelo prazo de 420 meses. (P. nº 287.025 Lv 1-U de 31.01.2014). **EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300001.16717 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,65.** Canoas, 05 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2014.

**AV-7-31.585.** . Certifico, conforme Parágrafo Terceiro da Cláusula Primeira da Escritura Pública Compra e Venda com Recursos Próprios e Crédito de Consórcio, com Liberação de Garantia (Alienação Fiduciária) e Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 238-A, fls. 048v a 054v, sob nº 66.818-028, em 09/06/2015, que nesta data, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-5-31.585 acima, em que é devedor/fiduciante GIOVANI TUBINO MARQUES, no valor de R\$159.941,00. (P. nº 309.972 Lv 1-X de 11.06.2015). **EM: R\$375,60. Selo Digital nº 0103.08.1300001.01412 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$7,58.** Canoas, 30 de junho de 2015. (Escrevente, Carina da Rosa, de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-:-:-:-:-



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

**Canoas, 30 de junho de 2015**

## LEIS

02v

## 1 MATRÍCULA

31 585

Cont M-31.585

AV-8-31.585. - Certifico, conforme consta no campo 11 da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0479427-3, série 1213, datada de (não consta), assinada por LEANDRO BRENNER, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2015, que nesta data a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do AV-6-31.585 acima, em que é devedor GIOVANI TUBINO MARQUES. (P. nº 310.761 Lv 1-X de 25.06.2015). EM.: R\$27,30. Selo Digital nº 0103.03.1400002.19654 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,67. Canoas, 30 de junho de 2015. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta C-2015

**R-9-31.585. . . Compra e Venda - Transcrita: GIOVANI TUBINO MARQUES**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CPF, 897.006.000-68, residente na Rua Sepé Tiarajú, n° 135, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente: EVIDENCE PISOS LAMINADOS LTDA ME**, com sede na Rua Santos Ferreira, n° 1352, Bairro Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 09.649.392/0001-99, neste ato, representada por seus sócios **ALYSSON GARCIA SIMIONATO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF, 013.785.480-35, residente na Avenida Montreal, n° 483, Apartamento 301, Bairro Jardim Lindóia, na cidade de Porto Alegre/RS; e **ANDERSON GARCIA SIMIONATO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF, 016.577.670-60, residente na Avenida Montreal, n° 483, Apartamento 301, Bairro Jardim Lindóia, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Escritura Pública Compra e Venda com Recursos Próprios e Crédito de Consórcio, com Liberação de Garantia (Alienação Fiduciária) e Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 238-A, fls. 048v a 054v, sob n° 66.818-028, em 09/06/2015. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$195.000,00, conforme guia n° 2809, constante desta Escritura. (P. n° 309.972 Lv 1-X de 11.06.2015). **EM: R\$850,30. Selo Digital n° 0103.08.1300001.01413 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$17,08.** Canoas, 30 de junho de 2015. (Escrivente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

**R-10-31.585...** Alienação Fiduciária - **Devedora/Fiduciante:** **EVIDENCE PISOS LAMINADOS LTDA ME**, com sede na Rua Santos Ferreira, nº 1352, Bairro Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 09.649.392/0001-99, neste ato, representada por seus sócios **ALYSSON GARCIA SIMIONATO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF, 013.785.480-35, residente na Avenida Montreal, nº 483, Apartamento 301, Bairro Jardim Lindóia, na cidade de Porto Alegre/RS; e **ANDERSON GARCIA SIMIONATO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF, 016.577.670-60, residente na Avenida Montreal, nº 483, Apartamento 301, Bairro Jardim Lindóia, na cidade de Porto Alegre/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credor/Fiduciário:** **BANRISUL S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, com sede na Rua Caldas Junior, nº 108, 4ª andar, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 92.692.979/0001-24, neste ato, representada por seus procuradores **ROZANE PINHEIRO GARCIA**, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF, 994.396.460-04; e **JUNIOR FOQUES DE LEÃO**, brasileiro, separado judicialmente, bancário, CPF, 383.454.710-72, ambos com endereço profissional na Avenida Santos

- CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua na próxima página.....

CNM: 097360.2.0031585-58

31585  
MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

Cont M-31 585

Canoas 30 de

jumped

de 2015

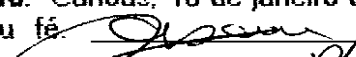
FLS.

03

## I MATRÍCULA

31.585

Ferreira, nº 1591, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública Compra e Venda com Recursos Próprios e Crédito de Consórcio, com Liberação de Garantia (Alienação Fiduciária) e Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 238-A, fls. 048v a 054v, sob nº 66.818-028, em 09/06/2015. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$168.862,79 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e sessenta e dois reais e setenta e nove centavos). **Prazo e Juros:** (conforme consta desta Escritura Pública). Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$190.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 309.972 Lv 1-X de 11.06.2015). **EM: R\$751,10. Selo Digital nº 0103.08.1300001.01415 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$15,09.** Canoas, 30 de junho de 2015. (Escrivente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

**AV-11-31.585.** . . . Certifico, conforme requerimento de EVIDENCE PISOS LAMINADOS LTDA ME, datado de 29.12.2015, assinado pelo sócio ALYSSON GARCIA SIMIONATO, apresentação do Memorial Descritivo, RRT Simples sob nº 3824436, datada de 21.08.2015, ambos assinados pela Responsável Técnico SILVANE REGINA KLAUSS, CAU, 21680-1, Mapa de Situação assinado pelos lindeiros (com firma reconhecida) e conforme os termos do art. 213, II, 6.015/73, com a redação da Lei, 10.931/2004, que as linhas perimetrais do imóvel constante da matrícula acima, são as seguintes: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (11,70m), no alinhamento com a Rua São Francisco, lado ímpar; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (11,70m), com terras de propriedade de Adalberto Correa do Nascimento; ao Norte, na extensão de (22m), de frente ao fundo, com terras de propriedade de Maria da Graça Muterle Fossá; e ao Sul, na extensão de (22m), de frente ao fundo, com terras de propriedade de Margarida Rodrigues da Silva, distante, em sua divisa Sul, (11,50m) da esquina com a Rua Tupinambá, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: São Francisco, 15 de Novembro, Tupinambá e Santos Ferreira, perfazendo a área superficial de (257,40m²). (P. nº 319.121 Lv 1-Y de 05.01.2016). **EM: R\$101,10. Selo Digital nº 0103.04.1300002.02613 - R\$0,90. ISSQN(2%) - R\$2,10.** Canoas, 18 de janeiro de 2016. (Escrivente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta AA-2016.**

**AV-12-31.585.** . . . Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que a devedora fiduciante EVIDENCE PISOS LAMINADOS LTDA ME, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$19.593,62. **OBS.: Notificada pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 09/05/2017. (P. nº 338.237 Lv 1-Z de 25.04.2017). EM-R\$104,30. Selo Digital nº 0103.06.1500004.06069 - R\$24,50. ISSQN(2,25%) - R\$245.** Canoas, 25 de maio de 2017. (Escrevente, Mariele Buis da Silva). Dou fé. Carem Graciana Furlanetto Graeff, Escrevente Autorizada. Pasta V-2017.

Av.13/31.585 – Canoas, 09 de novembro de 2021. **PENHORA.**

**OBJETO:** O direito real de aquisição do imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **EVIDENCE PISOS LAMINADOS LTDA** inscrita no CNPJ número

CONTINUA NO VERSE

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0031585-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS****Livro Nº 2 - Registro Geral**

FLS.

MATRÍCULA

03v

**31.585**

09.649.392/0001-99.

**CREDOR: MUNICÍPIO DE CANOAS**, inscrito no CNPJ sob número 88.577.416/0001-18.

**TÍTULO:** Mandando de Registro de Penhora nº 10012279185, instruído de Termo de Penhora, expedidos nos autos do processo de execução fiscal nº 5006136-44.2020.8.21.0008/RS, da 5ª Vara Cível de Canoas/RS, em 27/10/2021. O objeto acima especificado foi penhorado em 27/10/2021. Valor da ação: R\$10.566,53 (em 22/05/2020).

Protocolo nº 413883, Livro 1-AU, datado de 29 de outubro de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

DD. R\$105,60. Selo: 0103.01.2100005.45630 - R\$1,40; 0103.06.1800001.13953 - R\$24,50

Av.14/31.585 - Canoas, 20 de maio de 2022. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 008/1.16.0006829-0, da 4ª Vara Cível de Canoas/RS, que ITAÚ UNIBANCO S.A. move contra EVIDENCE PISOS LAMINADOS LTDA. e outros (nesta matrícula e nas matrículas nºs 126.012 e 126.135). Valor da ação: R\$217.093,13. Averbação feita a requerimento de interessado, revendo-se o arquivo desta Serventia Registral.

Protocolo nº 425660, Livro 1-AY, datado de 12 de maio de 2022.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

JS. R\$314,70. Selo: 0103.01.2100006.47578 - R\$1,80; 0103.07.2100002.06840 - R\$48,30

Av.15/31.585 - Canoas, 29 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0031585-26**.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.02942 - Nihil; 0103.04.2100006.20026 - Nihil

Av.16/31.585 - Canoas, 29 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Em razão de requerimento, averbo o cancelamento da averbação premonitória constante da **Av.14**.

Protocolo nº 432217, Livro 1-BA, datado de 18 de agosto de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. R\$ 234,30. Selo: 0103.01.2200001.02943-R\$ 1,80; 0103.07.2100002.10736-R\$ 48,30

Av.17/31.585 - Canoas, 14 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202310.3114.03012887-IA-540; b) Processo nº: 00203553320215040204; c) Data e Hora: 31/10/2023, às 14:35:33; d) Emissor da Ordem:

RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 09.649.392/0001-99 - Evidence Pisos Laminados Ltda (Evidence Pisos Laminados).

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----

CNM: 097360.2.0031585-58

31.585

**MATRÍCULA –**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Canoas, 14 de novembro de 2023

**IFLS.**

## 1 MATRÍCULA

04

**31.585**

Protocolo n° 459851, Livro 1-BI, datado de 01 de novembro de 2023.

GA. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001739199 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.24156 - R\$ 4,40.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.18/31.585 – Canoas, 29 de fevereiro de 2024. **PENHORA.**

**OBJETO:** O **direito real de aquisição** do imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **EVIDENCE PISOS LAMINADOS LTDA**, inscrita no CNPJ número 09.649.392/0001-99, e outro.

**CREDORA: DEISE TERESINHA TOLFO DE ALMEIDA**, inscrita no CPF número 450.827.740-34.

**TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5019183-22.2019.8.21.0008/RS, do Juizado Especial Cível desta cidade, em 22/02/2024. O objeto acima especificado foi penhorado em 22/02/2024. Valor do débito: R\$33.752,67 (em 27/11/2023). Valor da ação: R\$18.400,00 (em 02/05/2019). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$24.323,29.

Protocolo n° 465102, Livro 1-BK, datado de 30 de janeiro de 2024.

RB. R\$ 159,60. Selo: 0103.01.2300001.89823 - R\$ 1,80; 0103.06.2000002.04843 - R\$ 32,30.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

Av.19/31.585 - Canoas, 07 de agosto de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **BANRISUL S.A. - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, devidamente qualificada no R-10, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 24/04/2024, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$190.000,00 e avaliação fiscal de R\$190.000,00, em 12/04/2024).

Protocolo n° 474574, Livro 1-BN, datado de 18 de julho de 2024.

BR. R\$ 484,10. Selo: 0103.01.2300002.76373 - R\$ 2,00; 0103.08.2100001.13267 - R\$ 72,60.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

Av.20/31.585 – Canoas, 06 de novembro de 2024. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE.**

Em virtude de determinação judicial constante de decisão/ofício nº 220/2024, de 23/10/2024, expedida nos autos do processo nº 0020355-33.2021.5.04.0204, da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, averbo o cancelamento da indisponibilidade constante da **Av.17**

Protocolo n° 482027, Livro 1-BP, datado de 04 de novembro de 2024.

CF. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2400001.25707 - R\$ 2,00; 0103.04.2400001.11438 - R\$ 4,90.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

(continua no verso)

Dou fé. Canoas/RS, quinta-feira, 15 de maio de 2025, às 09h:34m:57s.

**Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.**

EMOLUMENTOS: R\$ 76.40 - EN

Certidão digital (Provimto CNJ 127/2022) Matrícula 31.585 - 1 página: R\$ 44,80

(0103.04.2400002.09221 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0103.03.2400003.25413 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0103.01.2400002.25562 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**097360 53 2025 00069256 34**