Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0101145-44

MATRÍCULA 101.145

FOLHA 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio residencial, com uma área construída de 68,65 m², situado na Rua Reinaldo da Cruz Lacerda nº 170, em Araraquara e o terreno respectivo (área "A" do desdobro do lote 02 da quadra 03 do loteamento Jardim Pinheiros) que mede, inclusive a parte edificada, 7,00 metros de frente; 7,06 metros na linha dos fundos, onde confronta com Irmãos Rodrigues; 20,41 metros do lado direito para quem olha o imóvel, onde confronta com o prédio nº 164 da rua de situação; e 21,29 metros do lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 178 da rua de situação, encerrando 145,96 m². **CADASTRO:** 006.295.002. **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ ARTUR MILANI**, brasileiro, advogado, RG.6.842.670-SP, CPF 000.811.658-03 e sua mulher **BRASILINA MILANI**, brasileira, professora, RG.20.663.270-8-SP, CPF 082.326.068-27, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na rua dos Libaneses, 1915, Carmo. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5/M.19.275, de 14.12.1998 e AV.11/M.19.275. Araraquara, 16 de julho de 2004.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 – em 16 de julho de 2004.
PACTO ANTENUPCIAL
A escritura de pacto antenupcial celebrada entre José Artur Milani e Brasilina Milani está aqui registrada sob número 3.812 no livro 3-Auxiliar.

ANA PAULA SACONATO SERGIO
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 289760
R.2 - em 29 de abril de 2014
VENDA
Por escritura de 29.10.2004, Lº 499, fls. 102/103, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 22.04.2014), JOSÉ ARTUR MILANI e sua esposa BRASILINA MILANI, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14811-430), pelo preço de R$ 7.500,00, para **JOÃO GUILHERME GOMES**, RG 5.377.274-BA, CPF 211.214.435-91 e **JOVENILIA CAROLINA DE OLIVEIRA**, RG 5.454.956-BA, CPF 875.114.605-34; brasileiros, solteiros, maiores, aposentados, residentes nesta cidade, na Rua Reinaldo da Cruz Lacerda, 170, Jardim Pinheiros.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridocartorio.com.br
Rede dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 29/10/2026 11:35:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 405078
R.3 - em 01 de março de 2023

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 24.02.2023 (digitalizado em 27.02.2023), nos autos de Arrolamento (processo digital nº 1006378-77.2019.8.26.0037 - controle nº 2019/001103 da 2ª Vara de Família e Sucessões local), dos bens deixados por JOVENILIA CAROLINA DE OLIVEIRA (falecida aos 01.12.2008), parte ideal de 50% do imóvel (CEP 14811-430), pelo valor de R$8.223,60, foi partilhada aos herdeiros filhos na proporção de: **1) 4,1666% para ALCIDES GUILHERME DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.02.1956, RG 16.912.031-4-SSP/SP, CPF 289.909.515-34, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Juliano Pedro Leite, 1066, Jardim Vale do Sol; **2) 4,1666% para JISIVAL OLIVEIRA GOMES**, brasileiro, tubineiro, RG 33.069.639-7-SSP/SP, CPF 159.755.138-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IVONE PAVÃO OLIVEIRA GOMES, brasileira, balconista, RG 28.989.159-0-SSP/SP, CPF 264.808.208-51, domiciliados e residentes nesta cidade, à avenida Eduardo Candido Santana nº 580, Parque São Paulo; **3) 4,1666% para COSME OLIVEIRA GOMES**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.09.1965, RG 08780293-70/SSP-BA, CPF 230.664.998-71, interditado, representado por seu curador Alcides Guilherme de Oliveira, acima qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Juliano Pedro Leite, 1066, Jardim Vale do Sol; **4) 4,1666% para EUNICE DE OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, do lar, RG 32.312.742-3-SSP/SP, CPF 278.252.018-09, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com REGINALDO FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, ajudante, RG 7.784.403-SSP/SP, CPF 023.192.238-86, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Engenheiro Agrimensor Nivaldo Leite nº 213 - fundos, Jardim das Estações; **5) 4,1666% para ANTÔNIA MARIA OLIVEIRA GOMES**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 27.09.1967, RG 5.454.963-SSP/BA, CPF 007.855.685-65, residente e domiciliada em Capela do Alto Alegre - BA (Campo Alegre), à rua São José, 190, Centro; **6) 4,1666% para JOILSON OLIVEIRA GOMES**, brasileiro, solteiro, nascido em 08.08.1969, RG 36.247.553-2-SSP/SP, CPF 256.026.298-31, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida D, 606, Lote 151 - Quadra 3 - Jardim das Gaivotas; **7) 4,1666% para JOILMA OLIVEIRA GOMES**, brasileira, solteira, nascida em 08.08.1969, do lar, RG 08.118.388-70-SSP/BA, CPF 984.999.805-97, residente e domiciliada na cidade de Capela do Alto Alegre - BA (Campo Alegre), à rua São José nº 190, Centro; **8) 4,1666% para MARIA HELENA GOMES PELEGRINO**, brasileira, viúva, do lar, RG 35.388.007-3-SSP/SP, CPF 275.255.368-48, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Reinaldo da Cruz Lacerda, 170, Jardim Pinheiros; **9) 4,1666% para NEUZA GUILHERME DE FREITAS**, brasileira, solteira, nascida em 14.12.1955, RG 50.036.925-2-SSP/SP, CPF 385.852.058-65, residente e domiciliada nesta cidade, à avenida Francisco Parisi, 266, Lote 23A - Quadra 66 - Parque São Paulo;

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 29/10/2026 11:35:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10) 4,1666% para JOSÉ GUILHERME DE FREITAS, brasileiro, trabalhador rural, RG 7.686.348-2-SSP/PR, CPF 441.520.299-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA ELZA ANTUNES DE FREITAS, brasileira, do lar, RG 9.488.104-8-SSP/SP, CPF 043.957.549-45, domiciliados e residentes na cidade de Altamira do Paraná - PR, à rua Nair Rodrigues Alves nº 31, Centro; **11) 4,1666% para LETÍCIA DE FREITAS**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 04.12.1959, RG 5.861.393-2-SSP/PR, CPF 826.579.639-00, domiciliada e residente na cidade de Altamira do Paraná - PR, à rua Nair Rodrigues Alves nº 31, Centro; **12) 4,1666% para LUIZ GUILHERME DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, nascido em 13.12.1954, filho de João Guilherme Gomes e de Jovenilia Carolina de Oliveira, em lugar incerto e não sabido. A partilha foi homologada por r. sentença de 29.01.2023, transitada em julgado.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 405078
R.4 - em 01 de março de 2023

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 24.02.2023 (digitalizado em 27.02.2023), nos autos de Arrolamento (processo digital nº 1006378-77.2019.8.26.0037 - controle nº 2019/001103 da 2ª Vara de Família e Sucessões local), dos bens deixados por e JOÃO GUILHERME GOMES (RG 50.930.142-3-SSP/SP, falecido aos 23.05.2011), parte ideal de 50% do imóvel, pelo valor de R$8.223,60, foi partilhada aos herdeiros filhos na proporção de: **1) 4,545% para ALCIDES GUILHERME DE OLIVEIRA**, solteiro; **2) 4,545% para JISIVAL OLIVEIRA GOMES** casado IVONE PAVÃO OLIVEIRA GOMES, brasileira, balconista, RG 28.989.159-0-SSP/SP, CPF 264.808.208-51, domiciliados e residentes nesta cidade, à avenida Eduardo Cândido Santana nº 580, Parque São Paulo; **3) 4,545% para COSME OLIVEIRA GOMES**, solteiro, interditado, representado por seu curador Alcides Guilherme de Oliveira, já qualificados (R.3); **4) 4,545% para EUNICE DE OLIVEIRA FERREIRA** casada com REGINALDO FERREIRA DE OLIVEIRA; **5) 4,545% para ANTÔNIA MARIA OLIVEIRA GOMES**, solteira; **6) 4,545% para JOILSON OLIVEIRA GOMES**, solteiro; **7) 4,545% para JOILMA OLIVEIRA GOMES**, solteira; **8) 4,545% para MARIA HELENA GOMES PELEGRINO**, viúva; **9) 4,545% para NEUZA GUILHERME DE FREITAS**, solteira; **10) 4,545% para JOSÉ GUILHERME DE FREITAS** casado com MARIA ELZA ANTUNES DE FREITAS; e **12) 4,545% para LUIZ GUILHERME DE FREITAS**, solteiro, todos já qualificados (R.3). A partilha foi homologada por r. sentença de 29.01.2023, transitada em julgado.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 405078
AV.5 - em 01 de março de 2023

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 29/10/2026 11:35:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

INTERDIÇÃO

Nos termos do Formal de Partilha que deu origem aos Rs.3 e 4 e de acordo com certidão de interdição que o integra (digitalizados em 27.02.2023), faço esta para consignar que COSME OLIVEIRA GOMES foi interditado por r. sentença de 15.05.2000 (proc. 2849/99 da 5ª Vara Cível de Araraquara), sendo nomeado seu curador o Sr. Alcides Guilherme de Oliveira, em substituição à curadora anterior Jovenilia Carolina de Oliveira, conforme sentença de 21.10.2009, transitada em julgado em 03/12/2009 (proc. 1676/2009 da 1ª Vara de Família e Sucessões de Araraquara), cuja interdição foi registrada sob nº 4.575, fls.146-F, do livro E nº 17 do ORCPN - 1º Subdistrito da Sede local.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 444897 de 27.08.2025 e reingressado em 10.09.2025

Av. 6 - em 11 de setembro de 2025

PENHORA

Por ordem da Dra. Ana Claudia Habice Kock, Meritíssima Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Araraquara, o imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 0008813-36.2022.8.26.0037** que **Art Nobre Formatura Limitada - ME**, CNPJ nº 12.606.619/0001-23, move contra **Neuza Guilherme de Freitas**, já qualificada, conforme Certidão online expedida em 10.09.2025 (digitalizada em 27.08.2025 e 10.09.2025). O valor da dívida é de R$ 9.283,53. Consta como depositário Neuza Guilherme de Freitas. Esta averbação foi anteriormente recusada e agora procedida cumprindo decisão proferida em 13.11.2023 pelo referido Juízo. O ato será informado ao MM. Juiz de Direito e Corregedor Permanente deste Serviço Registral.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 29/10/2026 11:35:24