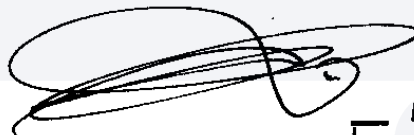


2º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ARARAQUARA
Of. Int. Adir Gonçalves Pereira



MATRÍCULA

261

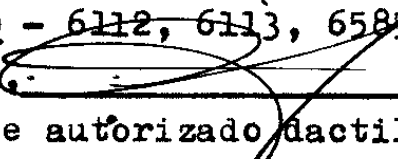
2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N: 261. Araraquara, 24 de maio de 1.976. IMÓVEL - Lote n. 7 da quadra n. 32 do Loteamento Bela Vista, com frente para a Rua Benedito Storani, distante 12 metros da esquina da Av. Princesa Isabel, cadastrado sob n. 744, medindo 11,00 (onze) metros de frente, por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos, confrontando na frente com a citada via pública, de um lado com Oberide Sandrini, de outro com Francisco Pais e nos fundos com Lidio da Silva ou sucessores desses confrontandos, localizado no Distrito e Município de Américo Brasiliense, Comarca de Araraquara. PROPRIETÁRIOS - Dorival Barbieri e sua mulher Maria de Lourdes Toledo Barbieri, Alfredo Santoro e sua mulher Iodi Abi Jaudi Santoro, Carlos Abi Jaudi e sua mulher Alice Zilioli Abi Jaudi, Antonio Barbieri e sua mulher Tereza Quadrado Barbieri, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Américo Brasiliense. TÍTULO AQUISITIVO - 6112, 6113, 6585, 7488 e 7528, nesta Circunscrição. Eu, , (David Israel Pereira), escrevente autorizado, dactilografei e subscrevi.

Av. 1-261 - Da escritura pública lavrada em 17 de janeiro de 1.973, no Lº 23, fls. 84, nas notas da Tabela de Américo Brasiliense, Celia Della Rovere Bortolli, consta que José Amaro Porfirio, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Américo Brasiliense, com anuência dos proprietários do terreno, construiu no mesmo anteriormente ao exercício de 1.966, um prédio residencial, que recebeu o n. 238 da Rua Benedito Storani. Araraquara, 24 de - segue no verso

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

1

VERSO

maio de 1.976. Eu, [assinatura], (David Israel Pereira), escrevente autorizado dactilografei e subscrevi. - -

R-1-261 - Por escritura pública lavrada em 17 de janeiro de 1.973, no Lº 23, fls. 84, nas notas da Tabelião de Américo Brasiliense, Célia Della Rovere Bortolli, Dorival Barbieri e sua mulher Maria de Lourdes Toledo Barbieri, Alfredo Santoro e sua mulher Lodi Abi Jaudi Santoro, Carlos Abi Jaudi e sua mulher Alice Zilioli Abi Jaudi, Antonio Barbieri e sua mulher Tereza Guadrado Barbieri, brasileiros, proprietários e José Amaro Porfirio, brasileiro, solteiro, maior, residentes e domiciliados em Américo Brasiliense, transmitiram a título de venda á ANTONIO FRANCISCO ARAUJO, solteiro, maior, operário e HELENA MEJONI ARAUJO, casada de prendas domésticas, brasileiros, residentes a Rua Benedito Storani n. 238, pelo valor de Cr\$3.000,00- (três mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula. Araraquara, 24 de maio de 1.976. Eu, [assinatura], (David Israel Pereira), escrevente autorizado dactilografei e subscrevi. - - - - -

AV.02 - Tendo em vista autorização expressamente contida na escritura pública que dará origem ao R.03 (três), dos termos da certidão de casamento expedida em data de 02 de junho de 1.987 pelo Cartório do Registro Civil do Município de Américo Brasiliense-SP., que nesta fica arquivada em forma de fotocópia autenticada na Pasta n. 04/95 de R.I., é feita a presente para constar que Antonio Francisco de Araujo contraiu matrimônio com Clara Mendes de Andrade, que passou a assinar-se "CLARA MENDES DE ANDRADE ARAUJO", em data de 12

segue na fl. 02-----

DEL DAVID ISRAEL PEREIRA
OFICIAL INTERINO

MATRÍCULA

=261=

2.º Cartório de Registro de Imóveis

ARARAQUARA

Livro N.º 2 - Registro Geral

FOLHA

=2=

de setembro de 1.981, sob o regime da comunhão parcial de bens. Termo lavrado sob o n. 637, às fls. 002 do Livro n. B.14 de Registro de Casamentos. Araraquara-SP., 28 de agosto de 1.995. O escrevente e substituto autorizado, *fernandes* (José Carlos Fernandes).

R.03 - Por escritura pública de **VENDA E COMPRA** lavrada no Cartório de Notas do Município de Américo Brasiliense, desta Comarca de Araraquara-SP., em data de 16 de janeiro de 1.995, às fls. 85 do Livro n. 92, os proprietários, Antonio Francisco de Araujo, marceneiro, R.G. n. 6.114.897-SP e CIC. n. 201.253.728-68, e sua mulher Clara Mendes de Andrade Araujo, do lar, R.G. n. 5.474.228-SP e CIC. n. 201.253.728-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Américo Brasiliense-SP., à Rua Benedito Storani n. 226, venderam a parte ideal correspondente a 50% (cincoenta por cento) que possuem no imóvel objeto da presente matrícula à **CONCEICAO APARECIDA DE ARAUJO NOGUEIRA**, brasileira, do lar, R.G. n. 7.816.416-SP e CIC. n. 883.103.988-20, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **DANIEL DA COSTA NOGUEIRA** (brasileiro, industrial, R.G. n. 14.988.301-SP), residente e domiciliada na cidade de Américo Brasiliense-SP., à Rua Vicente Rizzo n. 45; a **ZOROASTRO DE ARAUJO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, R.G. n. 10.825.713-SP e CIC. n. 063.845.668-18, residente e domiciliado na cidade de Américo Brasiliense-SP., à Rua Benedito Storani n. 238; a **MARIA CAMILA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CIC. n. 038.769.078-84, filha de Zoroastro de Araujo e de Helena Mejoni Araujo, residente e domiciliada na cidade de Américo Brasiliense-SP., à Rua Benedito Storani n. 238; e a **EMILIANO DONIZETE DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, R.G. n. 9.525.352-SP e CIC. n. 863.118.918-91, residente e domiciliado na cidade de Américo Brasiliense-SP., à Rua Benedito Storani n. 238, pelo valor de R\$.950,00 (novecentos e cinquenta reais). Araraquara-SP., 28 de agosto de 1.995. O escrevente e substituto autorizado, *fernandes* (José Carlos Fernandes).

= segue no verso =

2.º Cartório de Registro de Imóveis

ARARAQUARA

Livro N.º 2 - Registro Geral

FOLHA

= 2 =

VERSO

AV.04 - Dos termos da certidão de casamento expedida em data de 26 de novembro de 1.990 pelo Cartório do Registro Civil do Município de Uchoa-SP., inclusa às fls. 10 no formal de partilha que dará origem ao R.05 (cinco), é feita a presente para constar que Helena Mejoni Araujo é casada com Zoroastro de Araujo, desde 08 de janeiro de 1.951, sob o regime da comunhão universal de bens. Termo lavrado sob o n. 2.106, às fls. 160 do Livro n. B-13 de Registro de Casamentos. Araraquara-SP., 28 de agosto de 1.995. O escrevente e substituto autorizado, *Jose Carlos* (José Carlos Fernandes).-----

R.05 - De conformidade com o **FORMAL DE PARTILHA** expedido em data de 28 de abril de 1.995 pelo Juiz de Direito e Cartório Judicial Unico do Foro Distrital de Américo Brasiliense-SP., extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **Zoroastro de Araujo**, ocorrido em data de 29 de abril de 1.992, processo n. 557/94, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em data de 29 de novembro de 1.994 pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Silvio Moura Sales, a qual transitou em julgado em data de 06 de fevereiro de 1.994, a parte ideal correspondente a 50% (cincoenta por cento), que referido espólio possui no imóvel objeto da presente matrícula, estimada em R\$.67,88 (sessenta e sete reais e oitenta e oito centavos), foi atribuída a seus herdeiros-filhos: **CONCEIÇÃO APARECIDA DE ARAUJO NOGUEIRA**, brasileira, do lar, R.G. n. 7.816.416 e CIC. n. 833.103.988-10, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **DANIEL DA COSTA NOGUEIRA** (brasileiro, trabalhador rural, R.G. n. 14.998.301 e CIC. n. 833.103.988-20), residente e domiciliada na cidade de Américo Brasiliense-SP., na Rua Vicente Rizzo n. 45; a **EMILIANO DONIZETTI ARAUJO**, brasileiro, solteiro, escriturário, R.G. n. 9.525.352 e CIC. n. 863.118.918-91, residente e domiciliado na cidade de Américo Brasiliense-SP., na Rua Benedito Storani n. 238; a **ZOROASTRO ARAUJO FILHO**, brasileiro, solteiro, motorista, R.G. n. 10.825.713 e CIC. n. 063.845.668-18, residente e domiciliado na cidade de Américo Brasiliense-SP., na Rua Benedito Storani n. 226; e a **MARIA CAMILA ARAUJO**, brasileira, solteira, do lar, portadora do CIC. n. 038.769.078-84, residente e domiciliada na cidade de Américo Brasiliense-SP., à Rua Benedito Storani n. 238, na proporção -----segue no verso-----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1000s os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEL. DAVID ISRAEL PEREIRA
OFICIAL INTERINO

MATRÍCULA

= 261 =

2.º Cartório de Registro de Imóveis

ARARAQUARA

Livro N.º 2 - Registro Geral

FOLHA

= 3 =

de 12,5% (doze e meio por cento) à cada um. Araraquara-SP.,
28 de agosto de 1.995. O escrevente e substituto autorizado,
Fernando (José Carlos Fernandes).

R.06 - De conformidade com o formal de partilha que deu ori-
gem ao R.05 (cinco), supra, ficou **INSTITUIDO** em favor da
viúva-meeira **HELENA MEJONI ARAUJO**, brasileira, do lar, R.G.
n. 26.569.862-5 e CIC. n. 111.214.508-73, residente e domi-
ciliada na cidade de Américo Brasiliense-SP., na Rua Benedi-
to Storani n. 238, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a totalidade
do imóvel objeto da presente matrícula. Valor do Usufruto:
R\$.135,76. Araraquara-SP., 28 de agosto de 1.995. O escre-
vente e substituto autorizado, *Fernando* (José Carlos
Fernandes).

PARA SIMPLES COPIADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado por
Registro de Imóveis via

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital