Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível
0010169-58.2023.5.15.0079

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 31/01/2023
Valor da causa: R$ 15.360,55

Partes:
AUTOR: JESSICA FERREIRA ROSA
RÉU: FAIR PLAY BAR E RESTAURANTE LTDA
RÉU: LUCAS COSTA DE ARAUJO
RÉU: PAULO ROGERIO SILVERIO DE SOUZA
TERCEIRO INTERESSADO: RUBENS FERREIRA LOPES
TERCEIRO INTERESSADO: MARTA BERTONI LOPES
TERCEIRO INTERESSADO: OSMAR FERREIRA LOPES
TERCEIRO INTERESSADO: MARISA MACEDO DE SOUZA LOPES
TERCEIRO INTERESSADO: LOURDES FERREIRA LOPES SCHIMITH
TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ CARLOS SCHIMITH
TERCEIRO INTERESSADO: REGINA FERREIRA LOPES
TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA FERREIRA LOPES MUNHOZ
TERCEIRO INTERESSADO: AISLAN FERNANDO FERREIRA LOPES SERPA
TERCEIRO INTERESSADO: CANDIDA MARIA ALIER

CNM: 111096.2.0008647-21

MATRÍCULA 8.647

FOLHA 01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Lote 23 do desmembramento da quadra 15 do loteamento Jardim Santa Lucia, desta cidade, medindo 9,30 metros de frente para a Rua Particular 02, por 24,75 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da rua, com o lote 22, pelo lado esquerdo com o lote 24 e pelos fundos com o lote 32, encerrando a área de 230,17 metros quadrados. Cadastro: 12.083.005. Reg.anterior: Tr.43.123, deste cartório. Proprietários: DARCY MORALLES, RG 4.625.392 e sua mulher ALICE MORALLES, filha de Emiliano Alves Chaves e Maria Jovelina Alves Chaves, proprietários, cic 300.046.408, brasileiros, domiciliados nesta cidade. Araraquara, 06 de junho de 1977.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

R.1-8647 - venda -
Pela escritura lavrada no tabelionato de Bueno de Andrada, livro 20, fls. 13, em 11 de fevereiro de 1977, DARCY MORALLES e sua mulher ALICE MORALLES, já qualificados, venderam o imóvel supra, pelo preço de Cr$5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzeiros), à JOSÉ CARLOS VIVÊNCIO, funileiro,-mecânico, RG 6.239.091 - cic 434.972.338-20, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com APARECIDA DE MAULA VIVÊNCIO, domiciliado em Araraquara. Araraquara, 06 de junho de 1977.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Av.2-8647 =construção=
Certifico que, nos termos do requerimento de 04.10.1978 e à vista de documento aqui arquivado, procede-se esta averbação para ficar constando que de acordo com projeto aprovado pela PMA em 28.07.1976, José Carlos Vivêncio, fez construir no terreno objeto desta matricula, um prédio residêncial, o qual recebeu o número cadastral 71 pela Rua Particular 2. Araraquara, 25 de outubro de 1.978.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

==

Av.3-8647 =habite-se=
Certifico que, nos termos do requerimento de 04.10.1978 e à vista de documento aqui arquivado, procede-se esta averbação para ficar constando que ao prédio 71 da Rua Particular 2, objeto da Av.2, acima, foi concedido o competente habite-se em 11 de maio de 1.978, sob NP 6726. Araraquara, 25 de outubro de 1.978.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9N9WB-N49WZ-KRU24-T3XCS.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 11/09/2026, às 14:14:24 - 2910cd9

CNM: 111096.2.0008647-21

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 01 VERSO

Protocolo nº 303215
AV.4 - em 13 de abril de 2015
Conforme requerimento de 17.03.2015, acompanhado de documentos (microf. 24.03.2015), faço esta para consignar que APARECIDA DE MAULA VIVÊNCIO é portadora do RG nº 19.402.500-SP e do CPF nº 275.747.908-33.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 303216
R.5 - em 13 de abril de 2015
VENDA DO USUFRUTO
Por escritura de 16.03.2015, Lº 405, pág.161, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 24.03.2015), JOSÉ CARLOS VIVÊNCIO e sua mulher APARECIDA DE MAULA VIVÊNCIO, brasileira, secretária, já qualificados, venderam o usufruto vitalício do imóvel (CEP 14800-130), por R$66.666,67, para **VIRGINIA PEREZ LOPEZ**, do lar, RG 22.667.051-X-SP, CPF 155.226.338-08, e seu marido **ANTONIO FERREIRA LOPES**, serviços gerais aposentado, RG 5.543.462-9-SP, CPF 463.040.108-34; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Afonso Mascia, 71, Jardim Santa Lúcia. Consta da escritura que ocorrendo o falecimento de um dos usufrutuários, o usufruto acrescerá ao cônjuge sobrevivente, somente se extinguindo com a morte de ambos.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 303216
R.6 - em 13 de abril de 2015
VENDA DA NUA PROPRIEDADE
Pela mesma escritura que deu origem ao R.5, a **nua propriedade do imóvel foi vendida** por R$133.333,33, na proporção de: **1) 16,666% ou 1/6 (um sexto) para RUBENS FERREIRA LOPES**, brasileiro, supervisor de produção, RG 17.467.806-SP, CPF 081.923.038-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARTA BERTONI LOPES**, brasileira, técnica de laboratório aposentada, RG 14.077.114-1-SP, CPF 013.898.368-27, residente e domiciliado em Americana - SP, na Rua Peru, 219, Bairro Frezzarin; **2) 16,666% ou 1/6 (um sexto) para OSMAR FERREIRA LOPES**, brasileiro, operador de máquinas aposentado, RG

CONTINUA NA FICHA 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9N9WB-N49WZ-KRU24-T3XCS.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 11/09/2026, às 14:14:24 - 2910cd9

CNM: 111096.2.0008647-21

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.647

FICHA 02

16.318.560-8-SP, CPF 069.332.228-45, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARISA MACEDO DE SOUZA LOPES**, brasileira, do lar, RG 16.456.946-SP, CPF 043.346.098-99, residente e domiciliado em Sorocaba - SP, na Rua Rogério Pedroso de Souza, 829, Jardim Boa Esperança Eden; **3) 16,666% ou 1/6 (um sexto) para LOURDES FERREIRA LOPES SCHIMITH**, brasileira, comerciante, RG 16.756.563-1-SP, CPF 080.176.658-30, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ CARLOS SCHIMITH**, brasileiro, comerciante, RG 12.440.344-X-SP, CPF 007.691.218-37, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Avenida Conceição, 97, apto.113-A-1, Carandiru; **4) 16,666% ou 1/6 (um sexto) para REGINA FERREIRA LOPES**, brasileira, auxiliar administrativo, RG 20.764.401-SP, CPF 166.841.318-33, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PAULO ROGÉRIO SILVÉRIO DE SOUZA**, brasileiro, vendedor, RG 21.682.617-2-SP, CPF 140.407.508-96, residente e domiciliada em São Paulo - SP, na Rua Serra de Capivaruçú, 228, Vila Renata; **5) 16,666% ou 1/6 (um sexto) para MARIA APARECIDA FERREIRA LOPES MUNHOZ**, brasileira, viúva, do lar, RG 17.099.556-2-SP, CPF 124.253.358-38, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pedro Alvares Cabral, 167, Jardim Ártico; e **6) 16,666% ou 1/6 (um sexto) para AISLAN FERNANDO FERREIRA LOPES SERPA**, brasileiro, operador de máquinas, RG 32.410.233-1-SP, CPF 319.572.898-21, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÂNDIDA MARIA ALIER SERPA**, brasileira, cabeleireira, RG 33.889.560-7-SP, CPF 297.789.888-38, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Afonso Mascia, 71, Jardim Santa Lúcia.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 303216
AV.7 - em 13 de abril de 2015
PACTO ANTENUPCIAL
Autorizada pela escritura que deu origem ao R.6 e de acordo com documento microfilmado em 24.03.2015 (protocolo nº 303215) faço esta para consignar que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre **LOURDES FERREIRA LOPES SCHIMITH** e **LUIZ CARLOS SCHIMITH** foi registrada sob nº 7.534, no livro 3-Registro Auxiliar do 15º RI de São Paulo - SP.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9N9WB-N49WZ-KRU24-T3XCS.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 11/09/2026, às 14:14:24 - 2910cd9

CNM: 111096.2.0008647-21

MATRÍCULA 8.647

FICHA 02 VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 333259
AV.8 - em 02 de agosto de 2017
INTERDIÇÃO
Em cumprimento ao mandado de 16.05.2017 do Dr. Ivan Rodrigues de Andrade, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões de Araraquara (digitalizado em 26.07.2017), expedido nos autos Interdição - Tutela e Curatela (processo nº 1000761-44.2016.8.26.0037) requerida por Maria Aparecida Ferreira Lopes Munhoz em face de Antonio Ferreira Lopes, faço esta averbação para consignar que por **r. sentença de 16/05/2017** do referido Juízo, **foi decretada a interdição de ANTONIO FERREIRA LOPES**, já qualificado, sendo-lhe nomeado **curadora a Sra. Maria Aparecida Ferreira Lopes Munhoz**, viúva, já qualificada.

Cassiano Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 367547
AV.9 - em 09 de junho de 2020
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, conforme Protocolo nº 202006.0517.01172622-IA-920 de 05.06.2020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 08.06.2020) referente ao processo nº 11124806520188260100, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de PAULO ROGÉRIO SILVÉRIO DE SOUZA**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 377245
AV.10 - em 10 de março de 2021
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202103.0818.01519746-IA-071 de 08.03.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 09.03.2021), referente ao Processo nº 10014828320185020056, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de PAULO ROGÉRIO SILVERIO DE SOUZA**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 03

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9N9WB-N49WZ-KRU24-T3XCS.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 11/09/2026, às 14:14:24 - 2910cd9

CNM: 111096.2.0008647-21

MATRÍCULA 8.647

FICHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 384183
AV.11 - em 08 de setembro de 2021
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202109.0210.01799672-IA-800 de 02.09.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 03.09.2021), referente ao Processo nº 10000895420195020003, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de PAULO ROGÉRIO SILVERIO DE SOUZA**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 393080
Av. 12 - em 13 de maio de 2022
PENHORA
A fração ideal de 8,3333% da nua propriedade do imóvel pertencente ao executado Paulo Rogério Silvério de Souza foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 1131473-59.2018.8.26.0100** que o **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ. 60.746.948/0001-12 move contra **Paulo Rogério Silvério de Souza**, já qualificado, conforme Certidão on-line expedida em 27.04.2022 pelo Diretor do 42º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo - Capital (digitalizada em 27.04.2022). O valor da dívida é de R$ 255.766,23. Consta como depositário Paulo Rogério Silvério de Souza.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 402315
AV.13 - em 23 de dezembro de 2022
CANCELAMENTO DE USUFRUTO
Atendendo requerimento de 20.12.2022, acompanhado de certidões de óbito do RCPN - 1º Subdistrito local (digitalizados em 20.12.2022), faço esta para consignar que o usufruto vitalício registrado sob nº 5 (cinco) fica cancelado e sem mais efeito, em razão do falecimento dos usufrutuários ANTONIO FERREIRA LOPES aos 07.03.2019 (matrícula nº 116483 01 55 2019 4 00072 207 0059095 30) e VIRGINIA PÉREZ LOPES aos 21.09.2022 (matrícula nº 116483 01 55 2022 4 00083 037 0065331 61).

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9N9WB-N49WZ-KRU24-T3XCS.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 11/09/2026, às 14:14:24 - 2910cd9

CNM: 111096.2.0008647-21

MATRÍCULA 8.647

FICHA 03 VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 406642
Av.14 - em 13 de abril de 2023
PENHORA
A fração ideal de 16,666% pertencente ao executado Paulo Rogério Silvério de Souza foi penhorada nos autos de **Execução Trabalhista nº 10007846520195020081** que **Jéssica Ferreira Rosa**, CPF nº 399.026.548-27 move contra **Fair Play Bar e Restaurante Ltda.**, CNPJ nº 29.284.728/0001-74, **Paulo Rogério Silvério de Souza**, CPF 140.407.508-96 e **Lucas Costa de Araújo**, CPF 384.853.458-43, já qualificados, conforme Certidão online expedida em 04.04.2023 pela Diretora de Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP (digitalizada em 05.04.2023). O valor da dívida é de R$ 15.360,55. Consta como depositário Paulo Rogério Silvério de Souza.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 421876
Av.15 - em 19 de abril de 2024
PENHORA
Por determinação do Juízo do Trabalho da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, contida na decisão proferida em 12.01.2024, o imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista nº 1000080-17.2019.5.02.0028** promovida por **Thiago Mendes Gomes**, CPF 304.447.718-24 em face de **Fair Play Bar e Restaurante Ltda.**, CNPJ nº 29.284.728/001-74, **Leticia Assessoria Empresarial Ltda.**, CNPJ nº 13.344.498/0001-51, **Paulo Rogério Silvério de Souza**, CPF 140.407.508-96, **Marcos Evangelista de Morais**, CPF 135.131.348-78, e **Sergio Luiz de Araújo**, CPF 133.264.778-21, conforme Certidão on-line expedida em 17.04.2024 pelo Diretor de Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo. O valor da dívida é de R$415.368,85. Consta como depositário Paulo Rogério Silvério de Souza.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 427291
Av.16 - em 08 de agosto de 2024
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP -

CONTINUA NA FICHA 04

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9N9WB-N49WZ-KRU24-T3XCS.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 11/09/2026, às 14:14:24 - 2910cd9

CNM: 111096.2.0008647-21

MATRÍCULA 8.647

FICHA 04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP – São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, conforme Protocolo nº 202407.3116.03482963-IA-230 de 31.07.2024 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 05.08.2024), referente ao Processo nº 10016361320195020074, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de PAULO ROGERIO SILVERIO DE SOUZA**, já qualificado.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 459212, de 24.06.2026
AV.17 – em 25 de junho de 2026
INDISPONIBILIDADE
Conforme Protocolo nº 202606.2218.04765780-IA-776 de 22.06.2026 da CNIB (digitalizado em 24.06.2026) referente ao processo nº 10016361320195020074 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, faço esta para consignar a **indisponibilidade de bens de PAULO ROGERIO SILVERIO DE SOUZA**, já qualificado.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 462119
Av.18 – em 10 de setembro de 2026.
PENHORA
A fração ideal de 16,666% do imóvel pertencente ao executado foi penhorada nos autos da **Execução Civil nº 0010169-58.2023.5.15.0079** que **Jessica Ferreira Rosa**, CPF 399.026.548-27, move contra **Paulo Rogério Silvério de Souza**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 21.08.2026 pelo Diretor de Secretaria da Vara de EXE3 de Araraquara (digitalizada em 21.08.2026). O valor da dívida é de R$15.360,55. Consta como depositário Paulo Rogério Silvério de Souza.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil. Certifica mais a existência de ***TÍTULO(S) PRENOTADO(S) RELATIVO(S)*** a direitos contraditórios sobre o imóvel.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Título(s) contraditório(s) prenotado(s): protocolo 367547 em 08/06/2020,
protocolo 377245 em 09/03/2021,
protocolo 384183 em 03/09/2021, etc...

ISENTO DE SELOS

REQUISIÇÃO

JUDICIAL

Certidão expedida às 11:42:57 horas do dia 11/09/2026.

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3462119001000126Z

00864711092026

PJe Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 11/09/2026, às 14:14:24 - 2910cd9

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9N9WB-N49WZ-KRU24-T3XCS.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9N9WB-N49WZ-KRU24-T3XCS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF ***.186.958-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/9N9WB-N49WZ-KRU24-T3XCS

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9N9WB-N49WZ-KRU24-T3XCS.