Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
108.564	01

Em 15 de fevereiro de 2.002.

IMÓVEL: Apartamento número 2, localizado no pavimento térreo do **EDIFÍCIO BRUMAS,** situado na Avenida Lincoln, 181, no Balneário Miami Paulista, nesta cidade, com a área útil de 45,9073 m2, área comum de 32,6010 m2, área total de 78,5083 m2, com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 6,2987% do todo, confronta pela frente, por onde tem sua entrada, em linhas quebradas, com o hall de circulação do pavimento e com o apartamento 1, do lado direito de quem do hall de circulação olha para o apartamento, em linhas quebradas, confronta com o apartamento 3, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, confronta com sua própria área de uso exclusivo, e nos fundos também com sua própria área de uso exclusivo, sendo de seu uso exclusivo uma área localizada na lateral do condomínio, à 15,46 metros do alinhamento de divisa do lado esquerdo, do terreno todo, de quem da Avenida Lincoln olha para o mesmo, desse ponto segue em direção aos fundos do terreno na distância de 10,961 metros confrontando em toda extensão com parte do lote 03, de propriedade de João Antonio Carmona, daí deflete à direta e segue na distância de 7,30 metros, confrontando com propriedade de Julcira, Jacinta e Julieta Viana, daí deflete à direita e segue na distância de 2,85 metros confrontando com a área de uso exclusivo do apartamento 3, daí deflete à direita e segue na distância de 5,45 metros, confrontando com o próprio apartamento 2, daí deflete à esquerda e segue na distância de 8,111 metros, confrontando com o próprio apartamento 2, daí deflete à direita e segue na distância de 1,85 metros, confrontando com a área de uso exclusivo do apartamento 1, até encontrar o ponto de inicio desta descrição, encerrando a área de 35,81 m2, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte, pelo ordem de chegada, em lugar indeterminado.

CONTRIBUINTE: 2 07 10 003 004 0002-1.

PROPRIETÁRIOS: **MOACIR BERTHOLAZZI,** brasileiro, solteiro, maior, professor, RG 12.540.433-SSP-SP, CIC 065.730.138-83, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Antonio Maia, 368 - Vila Perus, na proporção de 1/3 ideal, e **CONSTRUTORA VÃO LIVRE LTDA,** com sede em São Paulo-SP, na Rua Dr. Candido Espinheira, 866, conjunto 6, inscrita no CNPJ 56.044.811/0001-49, na proporção de 2/3 ideais.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/87.951, de 16 de julho de 1.998, e instituição de condomínio registrada sob número 10/87.951, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

" continua no verso "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Tecnologia para Cartórios de Imóveis do Brasil de um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 26/01/2026 16:02:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 108.564 | FICHA 01 VERSO

AV.01/108.564 - Praia Grande, 01 de novembro de 2019.

Nos termos do protocolo ARISP nº 201910.1817.00968192-IA-570, datado de 21 de outubro de 2019, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juízo de Direito do 2º Ofício Falência e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo–SP, TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Processo nº 10716985020178260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Construtora Vão Livre Ltda. Ato Isento de Selos e Emolumentos.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 525153 de 21/10/2019.
Selo digital nº 1197683E1000000021558219E

AV.02/108.564 - Praia Grande, 10 de abril de 2.024.

Nos termos da certidão expedida aos 04 de abril de 2024, através do protocolo de penhora online: PH000509078, pela Sra. Edna Maria de Faria Silveira, escrivã/diretora da Central de Mandados do Foro da Comarca de Campinas/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo número 0012282-39.2017.5.15.0032, movida por ELIZEU BISPO DE SOUSA CPF: 727.781.216-68, em face de CONSTRUTORA VAO LIVRE LTDA, já qualificada, GABRIEL RUBIN, CPF/MF: 028.457.177-68, e JOSE LUIZ DE GOES PERESTRELO, CPF/MF: 766.461.818-53, no valor de R$ 149.402,23, uma parte ideal equivalente a 66,66% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositária Construtora Vao Livre Ltda. Isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual, conforme decisão datada de 08 de novembro de 2019, folhas cee1e92.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 668382 de 04/04/2024
Selo digital nº1197683E10000001363776241

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 26/01/2026 16:02:58