



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial

Livro: 02
Matricula: 13490
Página: 1/7

do seguinte teor:

MATRÍCULA N°

1 3 4 9 0

Folha N° 290

Data 09 de setembro de 2004

IMÓVEL : - "UM TERRENO URBANO constituído pelo lote nº 04 (quatro), da QUADRA 01 (um), com a área de 300,00M² (trezentos metros quadrados), situado no loteamento PEDRO DE CARLI, no BAIRRO GUAXINDIBA, nesta cidade de Aracruz-ES, limitando-se pela frente, com a rua Rio de Janeiro; fundos, com o loteamento Olívia Nossa; lado direito, com o lote 05; e lado esquerdo, com o lote 03". - Cadastrado na P.M. A. sob o nº 01.02.079.0044.001. - PROPRIETÁRIOS: - PEDRO DE CARLE e sua esposa MARIA HELENA VIEIRA DE CARLE, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados no Bairro Guaxindiba, nesta Município, inscritos no Cpf. nº 463.618.558-72, ele comerciante, portador da CI. nº 3.203.573; ela, do lar. REGISTRO ANTERIOR: - R-1/AV-2 da Matr. 2202, L^a 2-G, datados de 27.12.78 e 21.02.83 do R.L. desta Comarca. E dou fé. - Eu (Rubens Pimentel Filho), Oficial

R-01/13490:- ARACRUZ-ES, 09 de setembro de 2004.- Lançado no Prot.1-F sob o nº 25.493.- ADQUIRENTE:- KATIANI PEROVANO PAMPOLINI CASTOLDI, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens com JANILSON FORESTI CASTOLDI, portador da CI.nº 1.489.561-SSP/ES e do Cpf.nº 092.704.477-31, residente e domiciliada na rua Eurico de Aguiar Salles, nº 544, Aracruz II, nesta cidade.- TRANSMITENTES:- PEDRO DE CARLE e sua esposa MARIA HELENA VIEIRA DE CARLE, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, casados, digo, residentes e domiciliados no Bairro Guaxindiba, ele comerciante, portador da CI.nº 3.203.573 ela, do lar, inscritos no Cpf.nº 463.618.558-72.- TÍTULO Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada em data de 07.11.2003, pela tabeliã Celi Mª Guisso Cabral, do 3º Ofício desta Comarca, em o livro nº 45, fls. 081/083.- VALOR:- R\$ 3.000,00 (três mil reais).- E dou fé.- Eu, .. (Rubens Pimentel Filho), Oficial:-

R-02/13490:- ARACRUZ-ES, 05 de junho de 2007.- Lançado no Prot. 1--F sob o nº 28.801.- Pela escritura pública de SEPARAÇÃO CONSENSUAL COM PARTILHA DE BENS, lavrada em data de 02.03.2007, pela tabeliã Alzenira Zampa Bitti Blank, do Registro Civil e Tabelionato da Sede desta Comarca, em o Lº nº 29, fls. 117/121, os outorgantes e reciprocamente continua...

13490

MATRÍCULA N°

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - AT

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

023010 BJ 057.712



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Rita de Cassia Neves Cavagliari
 Substituta
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rochal
 Escrevente
 Rua Fyori Terci, nº 253
 CEP: 29.194.-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial

Livro: 02
 Matrícula:
 13490
 Página: 2/7

do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

1 3 4 9 0

...continuação

Folha Nº 290vº

Data 05 de junho de 2007

outorgados JANILSON FORESTI CASTOLDI e KATIANI PEROVANO PAMPOLINI CASTOLDI - antes qualificados, assistidos por seus respectivos advogados, regularizam a presente separação consensual por processo amigável, de conformidade com a Lei Federal nº 11.441, de 04.01.2007, e a consequente partilha de bens, de forma que o imóvel objeto desta matrícula passa a pertencer exclusivamente à separanda - que a partir desta separação, volta a usar o nome de solteira: KATIANI PEROVANO PAMPOLINI ~~CASTOLDI~~, brasileira, separada consensualmente escriturária, portadora da C.I. nº 1.489.561-SSP/ES e do Cpf. nº 092.704.477-31, residente e domiciliada no distrito de Guarana, deste Município. - **VALOR DO IMÓVEL: - R\$ 20.000,00.-** E dou fé. *[Assinatura]* (Rubens Pimentel Filho), Oficial.

R-03|13490:-Aracruz-ES, 22 de Janeiro de 2011.- Lançado no Prot. 1-G sob o nº 33.732.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:**- WINDSON MOREIRA DA SILVA, brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da C.I. nº 1748739-SSP/ES e do CPF/MF sob o nº 090.747.187-01, sua esposa KATIANI PEROVANO PAMPOLINI, brasileira, assistente administrativo, portadora da C.I. nº 1489561-SSP/ES e do CPF/MF sob o nº 092.704.477-31, residentes e domiciliados na Avenida Aurelio Alvarenga, 77, Guarana, em Aracruz-ES.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com Sede no SETor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:**- Contrato por instrumento particular de Mutuo de Dinheiro com obrigações e alienação fiduciária, lavrado em data de 17 de Fevereiro de 2011.- **VALOR DO FINANCIAMENTO:**- R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais).- Em Garantia do Pagamento da dívida do fiel cumprimento de todas obrigações contratuais e legais.- Os Devedores fiduciários alienam a CEF em Caráter fiduciário.- O Imóvel retro matriculado avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização mensal na atualização da caderneta de porpança do dia do contrato, reservando-se à Caixa o direito de pedir NOva Avaliação a qualquer tempo. Nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97.- 120 meses vencendo-se o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar ...

Continua ...

Dr. Rubens Pimentel Filho
 Oficial
 Fone: 3256-2237

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE ARACRUZ
 EST. DO ESPÍRITO SANTO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

023010 BJ 057 713



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial

do seguinte teor:

Rua Fiori Terceiro nº253 Edifício R. Pimentel - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
Telefone: (27) 3256-2237 - E-mail: aracruz@cartorio1rjpf.com.br



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cassia Neves Cavagliari
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrevente
Tania Mara Pimentel Rochal
Escrevente
Rua Fyori Terceiro, nº 253
CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial

Livro: 02
Matricula:
13490
Página: 4/7

do seguinte teor:

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

MATRÍCULA Nº

13490

Folha nº

Data

R. 5 - 13490 - Lançado no Protocolo sob o nº 43474 - **ADQUIRENTE: WM SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 23.481.705/0001-73, com sede à Rua Antonio Pandolfi, nº 58, Bairro Guarana Aracruz-ES. **TRANSMITENTES: KATIANI PEROVANO PAMPOLINI**, brasileira, maior, do CPF nº 092.704.477-31, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **WINDSON MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, maior, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.748.739 SSP/ES, e do CPF nº 090.747.187-01, residentes e domiciliados a Avenida Aurélio Alvarenga nº 77, Bairro Guarana, Aracruz ES. **INTERVENIENTE: MAPFRE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.249.375/0001-92, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.711 - Edifício MAPFRE, bairro Brooklin Paulista, São Paulo. **TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITOS DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM UTILIZAÇÃO DE RECURSOS ORIUNDOS DE GRUPO DE CONSÓRCIO E PACTO ADJETO DE CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO DA PROPRIEDADE EM GARANTIA**, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, com alterações da Lei 10.931/04 e Lei 11.795/08. **DESTINAÇÕES DOS RECURSOS OBJETO DESTE CONTRATO: Os Recursos objeto deste Contrato destinam-se a comprar e venda de Imóvel, sendo: VALOR DA CARTA DE CRÉDITO A SER LIBERADO R\$180.000,00 - RECURSOS PRÓPRIOS R\$ 51.000,00 - O OFICIAL** *Rita de Cassia Neves Cavagliari* **Aracruz - ES, 18/04/2017.** Selo Digital: 023010.AIU1702.00222 - (CONF. RC) RC Emolumentos R\$ 2.942,22 Taxas R\$ 763,12 Total R\$ 3.705,35

R. 6 - 13490 - Lançado no Protocolo sob o nº 43474. **DEVEDORA: WM SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 23.481.705/0001-73, com sede à Rua Antonio Pandolfi, nº 58, Bairro Guarana Aracruz-ES. **CREDORA FIDUCIÁRIA: MAPFRE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.249.375/0001-92, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.711 - Edifício MAPFRE, bairro Brooklin Paulista, São Paulo. **TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITOS DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM UTILIZAÇÃO DE RECURSOS ORIUNDOS DE GRUPO DE CONSÓRCIO E PACTO ADJETO DE CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO DA PROPRIEDADE EM GARANTIA**, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, com alterações da Lei 10.931/04 e Lei 11.795/08. **DADOS DO CONSÓRCIO - CARTA DE CRÉDITO - GRUPO: 20.000 - COTA: 164 - Data da Contemplação: 22.09.2016 - PRAZO DO GRUPO: 200 meses - VALOR DA CARTA DE CRÉDITO NA DATA DA CONTEMPLAÇÃO: R\$ 226.647,06 - VALOR DA CARTA DE CRÉDITO EM 30.01.2017: R\$ 234.650,88 - PRAZO DE AMORTIZAÇÃO REMANESCENTE: 155 meses - Data da Assembléia de Constituição do Grupo de Consórcio: 17/06/2013. Dados para Crédito: Banco 021 - Agência 35 Conta 12.474.276 - Valor da Parcela: R\$ 1.777,13 - Dia de Vencimento da Prestação mensal: 10 - Vencimento da última Parcela: 10.01.2030. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pela ADMINISTRADORA, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a COMPRADORA DEVEDORA FIDUCIÁRIA, constitui a propriedade fiduciária do Imóvel matriculado, mediante a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da ADMINISTRADORA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, abrange todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos, bem como as construções e instalações que lhe forem acrescidas. Aracruz - ES, 18/04/2017. O OFICIAL** *Rita de Cassia Neves Cavagliari* **Aracruz - Selo Digital: 023010.AIU1702.00222 - (CONF. RC) RC Emolumentos R\$ 2.459,22 Taxas R\$ 652,32 Total R\$ 3.101,59****

AV. 7 - 13490 - Lançado no Protocolo sob o nº 48714. - **INDISPONIBILIDADE: Em atendimento a determinação do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO - Fórum/Vara: ES - VITÓRIA -> ES - 12ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA, responsável Leticia Guzzo Cordeiro, referenciado pelo Processo nº 00013875420195170012, protocolado sob o nº 202012.1018.01428833-1A-900 vindo da CNIB, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS DO imóvel objeto desta matrícula, sendo REQUERIDO: WM SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA ME,****



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cassia Neves Cavagliari
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrevente
Tania Mara Pimentel Rochal
Escrevente
Rua Fyori Tercei, nº 253
CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial

Livro: 02
Matricula:
13490
Página: 5/7

do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

13490

Folha nº

Data

CNPJ nº 23.481.705/0001-73. - Aracruz - ES, 14/12/2020. O OFICIAL
Selo Digital: 023010.PPD2002.00951
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV. 8 - 13490 - Lançado no Protocolo sob o nº 50395. - **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE:**
Em atendimento a determinação do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES -
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO - Fórum/Vara: ES - VITÓRIA -> ES - 12.E
VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA, responsável Solange de Jesus Peçanha, referenciado pelo
Processo nº 00013875420195170012, protocolado sob o nº 202111.0516.01894638-TA-530
vindo da CNIB, procedo a presente averbação para constar a **BAIXA DA**
INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel objeto desta matrícula, sendo **REQUERIDO: WM**
SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA ME, CNPJ nº 23.481.705/0001-73. - Aracruz - ES,
10/11/2021. O OFICIAL **RUBENS PIMENTEL FILHO** - (CONF. MRP) MRP
Selo Digital: 023010.ZEL1102.01184
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV. 9 - 13490 - Lançado no Protocolo sob o nº 52772. - **PENHORA:** Em atenção a
CERTIDÃO DE PENHORA, datada de 23.06.2022 emitido por Vanessa Maria Feletti -
Oficial de Justiça, documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837
do CPC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO - COMARCA: VITÓRIA - FORO:
VITÓRIA - VARA: SEDIM - ESCRIVÃO/DIRETOR: IGOR DAMASCENO DE LIMA - PROCESSO:
NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA - Número de ordem: 0001178-
34.2018.5.17.0008 - EXEQUENTE: DANY HUDSON TAVARES DE SA, CPF: 088.509.567-70 -
EXECUTADO: WM SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 23.481.705/0001-73 - Valor da dívida:
R\$ 15.233,84 - Protocolo de Penhora Online: PH000422303 - Tipo da Construção:
PENHORA - Data do auto ou termo: 23/06/2022 - Percentual penhorado (%): 100,00 -
Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário
comprador, devedor fiduciante etc.): & 100,00 - Nome do proprietário ou titular de
direitos sobre o imóvel: WM SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA - Nome do depositário: WM
SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA. - Aracruz - ES, 31/01/2023. O OFICIAL
RUBENS PIMENTEL FILHO - (CONF. MRP) MRP
Selo Digital: 023010.CVZ2202.02354
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV. 10 - 13490 - Lançado no Protocolo sob o nº 54424.- Atendendo REQUERIMENTO da
parte interessada é feita a presente Averbação para constar a ALTERAÇÃO CONTRATUAL
alterando a razão social da CREDORA FIDUCIÁRIA de MAPFRE ADMINISTRADORA DE
CONSORCIOS S.A para MAC INVESTIMENTOS S.A ("Companhia"), NIRE 35.30044705-1,
inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.249.375/0001-92, com sede e foro na Cidade de São
Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 11.711, 21º andar,
Brooklin, CEP 04578-000, em conformidade com a Cópia da Certidão Simplificada e Ata
da Assembleia Geral Extraordinária registrada na JUCESP, dos quais ficam
digitalizados neste Ofício. - Aracruz - ES, 17/11/2023. O OFICIAL
RUBENS PIMENTEL FILHO - (CONF. AP) AP
Selo Digital: 023010.TOX2302.01578
Emolumentos R\$ 175,41 Taxas R\$ 52,73 Total R\$ 228,14

AV. 11 - 13490 - Lançado no Protocolo sob o nº 55070. - **PENHORA:** Em atenção a
CERTIDÃO DE PENHORA, datada de 24.01.2024 emitido por Flavia Maria Haddad Pafa,
documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC - TRIBUNAL
REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO - COMARCA: VITÓRIA - FORO: VITÓRIA - VARA: SEDIM
- ESCRIVÃO/DIRETOR: IGOR DAMASCENO DE LIMA - PROCESSO: NATUREZA DO PROCESSO:
EXECUÇÃO TRABALHISTA - Número de ordem: 0001354-80.2022.5.17.0005 - EXEQUENTE: TIAGO
VIEIRA GUIMARAES, CPF: 075.182.196-97 - EXECUTADO: WM SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA,
CNPJ: 23.481.705/0001-73 - Valor da dívida: R\$ 19.137,66 - Protocolo de Penhora
Online: PH000499049 - Tipo da Construção: PENHORA - Data do auto ou termo:
24/01/2024 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou
titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante
etc.): & 100,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: WM
SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA - Nome do depositário: WM SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA. -
Aracruz - ES, 05/02/2024. O OFICIAL **RUBENS PIMENTEL FILHO** - (CONF. MRP) MRP
Selo Digital: 023010.TOX2302.03246
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cassia Neves Cavagliari
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrivente
Tania Mara Pimentel Rochal
Escrivente
Rua Fiori Terceira, nº 253
CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial

Livro: 02
Matricula:
13490
Página: 6/7

do seguinte teor:

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

MATRÍCULA Nº

13490

Folha nº2

CNM: 023010.2.0013490-47

Data 09/09/2004

AV. 12 - 13490 - Lançado no Protocolo sob o nº 55302. - **BAIXA DE PENHORA**: - Em atenção ao Ofício - Malote Digital - Código de Rastreabilidade nº 517202423079412, ATsum 0001178-34.2018.5.17.0008, em data de 03.03.2024 - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 8ª Vara do Trabalho de Vitória, **RECLAMANTE**: DANY HUDSON TAVARES DE SA, **RECLAMADO**: WM SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA - ME E OUTROS, assinado eletronicamente por Rosaly Stange Azevedo, procedo a presente averbação para constar a **BAIXA DO REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, constante da Averbação nº 09. - Aracruz - ES, 13/03/2024. O OFICIAL (CONF. MRP) MRP
Selo Digital: 023010.UHK2301.02955
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV. 13 - 13490 - Lançado no Protocolo sob o nº 61438. - Atendendo requerimento da parte interessada é feita a presente Averbação para constar o **Endereço do Imóvel**: RUA: RIO DE JANEIRO, Nº 9, BAIRRO: GUAXINDIBA (PEDRO DE CARLI), ARACRUZ-ES, CEP: 29190-000 e Inscrição Imobiliária nº 01.19.001.0740.002, em conformidade com o Boletim Cadastral expedido pela Prefeitura Municipal de Aracruz, que fica digitalizado, neste Ofício. Aracruz-ES, 27/03/2026. O OFICIAL (CONF. RPV) RPV
Selo Digital: 023010.ESI2601.02060
Emolumentos R\$ 183,93 Taxas R\$ 55,03 Total R\$ 238,96

R 14 - 13490 - Lançado no Protocolo sob o nº 62019. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: (Nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97): Nos termos do **REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, datado de 15/04/2026 - Brasília/DF, firmado pelo **MAC INVESTIMENTOS S.A.**, sediado na Avenida Nações Unidas, nº 11711, Bairro Brooklin São Paulo/SP - CEP: 04578-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.249.375/0001-92, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, entre outras avenças sob o nº 20000/0164, registrado sob o nº 06, desta matrícula de nº 13.490, livro 02, instruído com a prova de INTIMAÇÃO POR INADIMPLEMENTO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES no Registro nº 06 desta matrícula já qualificados, com a CERTIDÃO do decurso do prazo sem purgação da mora, e com o COMPROVANTE DO PAGAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS, no qual o imóvel retro matriculado foi avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) - conforme DAM - Nº DO ITBI 206/2026 - pela Prefeitura Municipal de Aracruz - Valor do ITBI R\$ 9.600,00, fica constando a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA DO IMÓVEL**, objeto desta Matrícula a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA: **MAC INVESTIMENTOS S.A.**, sediado na Avenida Nações Unidas, nº 11711, Bairro Brooklin São Paulo/SP - CEP: 04578-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.249.375/0001-92, em virtude do não cumprimento da obrigação. - **CERTIFICADO MAIS**: Que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, a CREDORA PROPRIETÁRIA deverá promover a averbação dos autos do Leilão Negativo, afim de configurar no álbum Imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do Imóvel, seguem os demais dizeres, do qual fica digitalizado neste Ofício. Aracruz-ES, 28/05/2026. O OFICIAL (CONF. RPV) RPV
Selo Digital: 023010.ESI2601.03675
Emolumentos R\$ 4.675,30 Taxas R\$ 1.445,17 Total R\$ 6.120,47

023010 BJ 057.717



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cassia Neves Cavaglieri
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrevente
Tania Mara Pimentel Rochal
Escrevente
Rua Fyori Tercei, nº 253
CEP: 29.194.-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial

Livro: 02
Matricula:
13490
Página: 7/7

do seguinte teor:

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido de pessoa interessada que o imóvel constante desta matrícula, corresponde a atual situação Registral nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.

Aracruz(ES), 29 de Maio de 2026

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
023010.ESI2601.03717	
EMOL (Lei 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A, IV, IX) =	R\$ 158,63
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02, 307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES) =	R\$ 15,74
FADESPES (Lei Compl. 595/2011) =	R\$ 7,86
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007) =	R\$ 7,86
FARPEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02) =	R\$ 0,00
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006) =	R\$ 7,86
ISS	R\$ 7,93
TOTAL =	R\$ 205,90

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.
Art. 1223-CN-CGJES"

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a presente certidão, extraída por meio reprográfico, de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original deste registro, nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.

Aracruz(ES), 29 de Maio de 2026

OFICIAL

023010 BJ 057.718