PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO Nº 0010479-64.2015.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

Devedor: ROSANGELA MARASCALCHI
CPF/CNPJ: 159.921.858-52
Devedor: CONSTRUTORA EXCELENCIA ENGE LTDA
CPF/CNPJ: 12.216.319/0001-38
Devedor: JOAO SONEGO NETO
CPF/CNPJ: 261.900.298-25

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, na **RUA BISPO CESAR DACORSO FILHO, 211 - VILA CARMEM, SÃO CARLOS-SP**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento do r. Mandado **Id 6f1b0fd** , passado nos autos do processo epigrafado, em que contendem **DONIZETE APARECIDO COSTA**, exequente, e **CONSTRUTORA EXCELENCIA ENGE LTDA, JOAO SONEGO NETO, ROSANGELA MARASCALCHI**, executado(s), para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 2488 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP
Descrição: IMÓVEL: Um terreno, constituído do lote 06 da quadra nº46, medindo, em sua integridade, 10,00 m. de frente por 25,00 m. da frente aos fundos, conforme medidas e confrontações contidas na respectiva Matrícula.
Av.2 registra que foi edificada no terreno uma residência com 50,00 m2, emplacada com o nº 211, pela Rua Bispo Cesar Dacorso Filho.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 08.020.006.001, registra como área do terreno = 250,00 m2, área construída atualizada = 173,85 m2, testada principal = 10,00m, e padrão construtivo geral.
BENFEITORAIS: no terreno existe a edificação de uma casa residencial comum, feita em alvenaria, rebocada e pintada, coberta de telhas de cerâmica, murada, com garagem coberta com telhas tipo Eternit, com 02 portões de ferro para entrada de veículos, aparentando razoável estado de conservação geral; possuindo boa localização, em via pública asfaltada, servida por redes de água, esgoto e energia elétrica, com comércios diversos nas proximidades.

OBS: A PENHORA RECAIU SOBRE 25% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, CONFORME DETERMINAÇÃO.
Ônus/Observação: Observação: a avaliação do imóvel teve por parâmetros a área de construção indicada no cadastro municipal do mesmo, bem como seu padrão construtivo, e ainda diversos anúncios, na internet, de imóveis similares, localizados na mesma via e bairro, disponíveis para venda, por imobiliárias e proprietários, tendo em vista não ter sido possível a constatação interna do bem, que se encontrava desocupado no ato da diligência, fato confirmado por morador próximo.
Proprietários:
ROSANGELA MARASCALCHI
CPF: 159.921.858-52
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 25,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 60.000,00
Valor Total Penhorado: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Para constar, lavrei o presente.

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DE LOURDES RODRIGUES - Juntado em: 13/07/2022 19:42:59 - 12bdc8d

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: MARIA DE LOURDES RODRIGUES - Juntado em: 13/07/2022 19:42:59 - 12bdc8d
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22070817590090600000180837398?instancia=1
Número do processo: 0010479-64.2015.5.15.0008
Número do documento: 22070817590090600000180837398



Assinado eletronicamente por: MARIA DE LOURDES RODRIGUES - Juntado em: 13/07/2022 19:42:59 - c9e4525



Assinado eletronicamente por: MARIA DE LOURDES RODRIGUES - Juntado em: 13/07/2022 19:42:59 - c9e4525



Assinado eletronicamente por: MARIA DE LOURDES RODRIGUES - Juntado em: 13/07/2022 19:42:59 - c9e4525



Assinado eletronicamente por: MARIA DE LOURDES RODRIGUES - Juntado em: 13/07/2022 19:42:59 - c9e4525
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22070817593862900000180837471?instancia=1
Número do processo: 0010479-64.2015.5.15.0008
Número do documento: 22070817593862900000180837471