

12.449

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

12.449

FICHA

1

Data: 26 de julho de 2013

Valérie Spoljaric

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO situado neste município de Santa Cruz das Palmeiras, Estado de São Paulo, designado lote trinta e um (31) da quadra quinze (15) do Loteamento denominado "Parque Varotti", com frente para a Rua 15, onde mede oito metros (8,00 m.); do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, mede vinte metros (20,00 m.), confrontando com o lote trinta e dois (32); do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede vinte metros (20,00 m.), confrontando com o lote trinta (30); na face dos fundos mede oito metros (8,00 m.), confrontando com o lote quatorze (14); encerrando assim o polígono com uma área total de cento e sessenta metros quadrados (160,00 m2.).-

PROPRIETÁRIA: SANTA CAROLINA MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 15.164.051/0001-26, com sede na cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), à Avenida XV de Novembro, n. 529.

REGISTROS ANTERIORES: R.12 (aquisição) e R.16 (loteamento) da matrícula n. 7.620, Livro n. 2, deste Oficial, datados de quatorze (14) de junho de 2012 e vinte e seis (26) de julho de 2013, respectivamente.

O Oficial: *Valérie Spoljaric* (Túlio Teixeira Campos).-

Av.1 – 12.449 – Santa Cruz das Palmeiras, vinte e oito (28) de março de 2.018.- Prenotação n. 52.804, de vinte e seis (26) de março de 2.018.- **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO / NOME DE RUA**.- Procedeu-se a esta averbação, de ofício, para constar que, de acordo com a Lei Municipal n. 2.098, desta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), datada de vinte e seis (26) de outubro de 2013, a Rua 15 passou a denominar-se **RUA SERGIPE**.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).-

Av.2 – 12.449 – Santa Cruz das Palmeiras, vinte e oito (28) de março de 2.018.- Prenotação n. 52.804, de vinte e seis (26) de março de 2.018.- **AVERBAÇÃO DE CONTRIBUINTE**.- Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), no Livro n. 162, páginas 205 a 208, aos vinte (20) dias do mês de março de 2.018, e documento que a acompanha, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto ao Município de Santa Cruz das Palmeiras (SP) sob o número **85.55.015.0131.001**.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).-

R.3 – 12.449 – Santa Cruz das Palmeiras, vinte e oito (28) de março de 2.018.- Prenotação n. 52.804, de vinte e seis (26) de março de 2.018.- **VENDA E COMPRA**.- Pela Escritura Pública mencionada no Av.2/M-12.449, e documento que a acompanha, a proprietária **SANTA CAROLINA MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, identificada e qualificada na abertura desta matrícula, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a **ADENILTON APARECIDO DE ALMEIDA CUSTODIO**, brasileiro, divorciado, guineense, portador do RG n. 40.086.292-X-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 374.765.948/94, residente e domiciliado nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), à Avenida Ramon Gonzalez Alvarez, n. 117, pelo preço de R\$ 43.327,44 (quarenta e três mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos).- ITBI recolhido conforme formulário de informações de transmissão imobiliária n. 51/2018.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

