

matricula

138.059

ficha

01

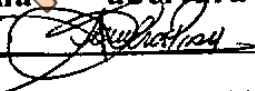
IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "29", da quadra "E", do loteamento denominado "**JARDIM DAS FIGUEIRAS II**", situado no Município de Hortolândia, nesta Comarca de Sumaré/SP, medindo: 10,00 metros de frente para a rua 07; igual medida nos fundos onde confronta com o lote 10; por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 30 e pelo lado esquerdo confronta com o lote 28, com área de 250,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: **PEDRO GOMES NETO**, RG nº 8.929.885-SP, CPF nº 720.013.808-87, brasileiro, agricultor, e sua mulher **BENEDITA JOSEFINA GOMES**, RG nº 15.859.311-SP, CPF nº 114.676.218-62, brasileira, do lar, casados pelo regime de separação total de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Denadai, nº 252, em Hortolândia-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.01 de 22.11.1996 da matrícula 79.860, e loteamento registrado sob nº 5, em 19.06.2009 na mesma matrícula. Sumaré, 31 de Agosto de 2012. A Escrevente

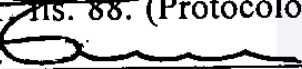
Autorizada:  (Aurea da Silveira Pires).

x.x.

Av.1-138.059-Sumaré, 06 de dezembro de 2012. Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 213, da Lei dos Registros Públicos, tendo em vista engano cometido por esta Serventia na tomada das notas que deram origem a abertura da presente matrícula, para consignar que o proprietário **PEDRO GOMES NETO**, adquiriu o imóvel desta matrícula ainda como Gleba e antes de seu parcelamento através de herança decorrente do falecimento de sua genitora Sra. Geny Agostinho, ocorrido em 27.07.1993, cujo Formal de Partilha foi registrado sob nº 1, aos 22 de novembro de 1996, na matrícula 79.860, desta Serventia, matrícula essa que deu origem ao loteamento "**JARDIM DAS FIGUEIRAS II**"; no momento da aquisição o proprietário era casado sob o regime de separação de bens, conforme art. 258, parágrafo único, do Código Civil de 1916 (vigente à época do casamento) com **BENEDITA JOSEFINA GOMES**; por força do regime de bens adotado o imóvel não se comunicou, e foi adjudicado de forma **EXCLUSIVA** ao então herdeiro **PEDRO GOMES NETO**, que é portanto único titular do imóvel descrito na abertura da presente matrícula. A Escrevente

Autorizada:  (Aurea da Silveira Pires).

x.x.

Av.2-138.059-Sumaré, 28 de janeiro de 2013. Procede-se a presente averbação, autorizada na escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 1º de outubro de 2012, livro 898, fls. 186, e escritura pública de retificação e ratificação de inventário e partilha lavrada aos 07 de janeiro de 2013, livro 398, fls. 115/150 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Sumaré-SP, para constar o óbito de **PEDRO GOMES NETO**, ocorrido em 30 de maio de 2012, conforme certidão expedida em 31 de maio de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Hortolândia-SP, extraída do termo nº 8279, livro C-21 fls. 88. (Protocolo nº 242.263 em 07 de janeiro de 2013). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

Continua no verso.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

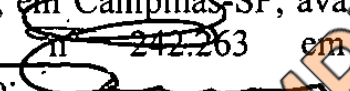
matricula

138.059

ficha

01V

0-0-0-0

R.3-138.059-Sumaré, 28 de janeiro de 2013. Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 01 de outubro de 2012, livro nº 898, fls. 186 do 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, e escritura pública de retificação e ratificação de inventário e partilha lavrada aos 07 de janeiro de 2013, livro 398, fls. 115/150 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Sumaré-SP, e como faculta a Lei Federal nº 11.441/2007, o imóvel objeto desta matrícula, em virtude do óbito de Pedro Gomes Neto, ocorrido em 30 de maio de 2012, foi partilhado na proporção de 50% a **SIMONE CRISTINA GOMES CRISTIANINI**, RG nº 22.941.180-0-SP, CPF nº 152.938.728-00, brasileira, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCELO CRISTIANINI**, RG nº 20.674.200-9-SP, CPF nº 183.443.198-03, brasileiro, gestor ambiental, residentes e domiciliados na Rua Santo Denadai, nº 147, Vila Real, em Hortolândia-SP, e 50% a **FABIANA GOMES**, RG nº 27.015.715-3-SP, CPF nº 252.781.908-76, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Rua Thomas Nilsen Júnior, nº 375, casa 77, Parque Imperador, em Campinas-SP, avaliado por R\$13.877,50. VALOR VENAL: R\$13.877,50. (Protocolo nº 242.263 em 07 de janeiro de 2013). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

PARA SIMPLES
NAO VALE COMO PROTOCOLO

Documentos de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

