

## ALIENAÇÃO PARTICULAR

Processo nº 1500666-68.2019.8.26.0160 – 2ª Vara Cível de Descalvado/SP.

Período de venda de 02/12/2026 a 02/06/2027 às 13:30 horas.

### **DESCRIÇÃO DO BEM**

Imóvel de matrícula nº 20.001 do CRI de Descalvado/SP, assim descrito: O lote de terreno identificado como “Porção 14”, situado nesta cidade e comarca de Descalvado/SP, contendo a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Abilio Franco de Lima, melhor descrito na matrícula supra. Inscrição: 01-04-170-0710-001 / Código: 71271-2026-1. Conforme certidão de fls. 104, trata-se de um terreno sem benfeitorias.

**ÔNUS:** Na matrícula nada consta. Em consulta no site da Prefeitura de Descalvado/SP dia 26/10/2026, constam débito tributários em aberto no valor total de R\$ 295,80.

**AValiação:** Bem avaliado por R\$ 92.000,00 em 14.07.2025, que atualizado pelo índice de outubro/2026 da Tabela Prática do TJ/SP por **R\$ 96.758,42 (noventa e seis mil, setecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e dois centavos).**

**VALOR MÍNIMO:** 70% do valor de avaliação – **R\$ 67.730,90** (sessenta e sete mil, setecentos e trinta reais e noventa centavos).

### **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO**

- **À VISTA.**

### **COMISSÃO DO LEILOEIRO**

5% sobre o valor da transação, a ser paga pelo adquirente, não se incluindo no valor oferecido, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

**OBSERVAÇÃO:** O bem será vendido em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar sua condição, situação de posse e especificações.

**DOS DÉBITOS:** Fica a cargo do interessado a verificação de eventuais débitos, dentre outras que possam incidir sobre o bem.